

**INFORMARE privind elaborarea Plan Urbanistic detaliu vizand proprietatea din Str. Ion NECULCE nr.30, sector 1 , Bucuresti**

Stimati vecini,

Prin prezenta dorim sa va informam ca am initiat, in calitate de proprietari ai terenului din strada Ion NECULCE nr.30 (o asociere de 12 persoane/6 familii), elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) avand drept scop demolarea constructiilor existente si edificarea unui nou imobil de tip S+P+2E + etaj retras.

Din dorinta de a fi deplin informati, va atasam memoriul tehnic initial pentru ceea ce intentionam sa edificam pe acest teren, precum si planse relevante la aceasta etapa. Va comunicam de asemenea ca ceea ce intentionam sa edificam nu este o investitie destinata vanzarii ci este o locuinta multifamiliala pentru folosinta celor 6 familii asociate.

Mentionam ca pe langa aceasta informare, vom publica in aceste zile la proprietate (pe cladire) un panou vizibil cu datele necesare in conformitate cu **REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM TIP PUD**, aprobat prin HCL nr. 259/2016.

De asemenea, in conformitate cu acest regulament:

*„Pentru această etapă se alocă o perioadă de 15 de zile calendaristice de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi. Termenul de depunere a sesizărilor ale persoanele implicate in procesul de consultare, care au depus obiecțiuni este de 15 zile calendaristice , din momentul afișării pe site-ul primăriei. Sesizările depuse după acest termen (al finalizării etapei de consultare) se vor clasa.*

*Se iau în considerare doar acele opinii care sunt însușite (prin menționarea numelui în clar, a calității în speța respectivă și a adresei de corespondență), sunt fundamentate din punct de vedere tehnic și care sunt formulate cu respectarea prevederilor legislației în domeniu, restul petițiilor care nu îndeplinesc atributele menționate se vor clasa.”*

Termenul în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi este de 15 zile DE LA PUBLICAREA pe site-ul Primăriei Sector 1 (<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>) iar observatiile/ propunerile trebuie transmise Primăriei Sector 1 prin registratura sau prin posta (Primaria Sector 1, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1).

De asemenea, daca aveti orice nelamurire cu privire la aceasta documentatie, subsemnatul Nicula Dumitru Dan, asociat in acest proiect, va stau la dispozitie pentru orice lamuriri veti avea nevoie. Datele mele de contact sunt: email: [Dannicula@hotmail.com](mailto:Dannicula@hotmail.com), telefon mobil : 0746.040004

Cu stima,

Pentru proprietari

NICULA Dumitru Dan

28.02.2018





## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **NICULA DUMITRU - DAN**, cetățean român, domiciliat în București, [redacted]

[redacted] în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, str. Ion Neculce, nr. 30, sector 1**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. având drept scop edificarea unui imobil S+P+2E+3R la adresa din București, str. Ion Neculce nr. 30, Sector 1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației privind respectarea prevederilor privind consultarea populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară în această privință.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.

Redactată și dactilografată la Societatea Profesională Notarială FIDES, din București, în 3 (trei) exemplare originale.

DECLARANT  
**NICULA DUMITRU - DAN**  
*NICULA DUMITRU - DAN*  
*Dumitru*



ROMÂNIA

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FIDES**

Nr. licență funcționare 2548/2239/12.12.2013

București, Calca Mosilor nr. 300, bl. 58, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 2

Tel: 021-619.22.76, 021-212.33.64 Fax: 031-805.74.04

secretariat@notariatfides.ro

Operator de date cu caracter personal

### ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNATURĂ NR. 40

Anul 2018 luna februarie ziua 28

În fața mea, **ADELA CETINTURK**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

-**NICULA DUMITRU - DAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Miron Costin nr. 47, bl. 5B, sc. B, et. 4, ap. 38, sector 1, identificat cu CI seria RT nr. 547429/25.03.2008 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 4, CNP 1740313293119, în nume propriu și a semnat cele 3 (trei) exemplare ale înscrisului, al cărui conținut îi este cunoscut.

În temeiul art. 12 lit. e din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, **SE LEGALIZEAZĂ SEMNATURA DE PE ACEST ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în sumă de **100 lei** (plus TVA 19 lei), cu BF nr. 0028/28.02.2018.



*Adela Cetinturk*

CATRE  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 07.02.2018

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M si amenajare incinta, in mun. Bucuresti, sector 1, str. Ion Neculce, nr.30

PLANUL DE REGULINARE DE AMENAJARE



INITIATOR :  
NICULA DUMITRU DAN  
ELABORATOR :  
S.C. ANTEARH S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE** privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada de 15 zile din momentul afisarii in perioada de 15 zile din momentul afisarii pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Bucuresti-  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

**SERVICIUL DE URBANISM**, Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9 , sect 1,  
Bucuresti, tel: 021-319.10.13

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 Bucuresti - [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunt de intentie - PUG/PUZ/PUD Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea publicului:

- Etapa de pregatire
- Etapa de documentare si elaborare
- Etapa de avizare



7.02.2018

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1635  
Horațiu Arțandă  
ȘERBAN

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA



# SA 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D. "Str. Ion  
S



BILANT TERITORIAL - EX	
	Supra
Spatii construite	265.00
Spatii verzi	65.00
Circulatii	116.00
<b>TOTAL</b>	<b>446.00</b>
	POT =
	CUT =

BILANT TERITORIAL - PR	
	Supraf
Spatii construite	200.00
Spatii verzi	132.00
Circulatii	114.00
<b>TOTAL</b>	<b>446.00</b>
	POT =
	CUT = 1
	H cornis

**LEGENDA**

- LIMITE
- Limita l
- Limita t
- Limita p
- CIRCUL
- Circulati
- Tramvai
- ZONIFIC

Copie conforme cu exemplarul nr. 2739/21.02.2014