

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din STR. JANDARMERIEI NR. 251-253, sector 2, București”

### INITIATOR:

### ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime P+1E cu functiune de locuinta individuala.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTED], cetățean [REDACTED] născută la data de [REDACTED] domiciliată în [REDACTED], [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED], în calitate de [REDACTED] Lotului nr.2 – teren intravilan în suprafață de 820 mp situat în Mun. București, Str. Jandarmeriei nr.247-253, sectorul 1, categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cadastral sub nr.272728, intabulat în CF nr. 272728 a Mun. București, Sectorul 1, în baza partajului cuprins în certificatul de moștenitor nr. [REDACTED], [REDACTED] partaj încheiat cu fratele meu, [REDACTED] declar, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+2, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi instituțiilor interesate.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială “AD SOLEMNITATEM”, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

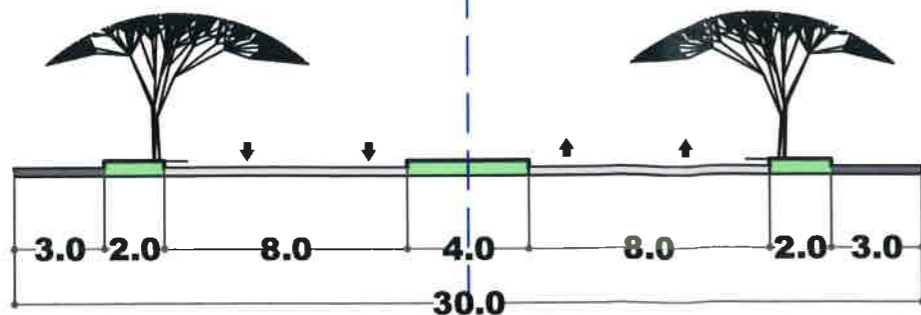
DECLARANT,

[REDACTED]



PANOU AMPLASAT PE 25.10.2019





Profil Str. Jandarmeriei conform Aviz SPU

Parcela (1Cc) Curtii constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
0	1	2	3
3	583891.080	334586.122	24.861
4	583876.581	334606.317	4.452
12	583873.996	334609.934	32.640
13	583904.887	334620.445	1.913
7	583906.208	334619.061	6.078
8	583910.390	334614.650	0.528
9	583910.918	334614.628	12.960
10	583910.153	334601.691	6.696
11	583909.345	334595.044	6.448
1	583908.567	334588.643	4.913
2	583903.665	334586.974	12.904

S(1Cc)=820mp P=114.393m

# P.U.D.

Strada Jandarmeriei nr.251-253 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## 5.REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat Str. Jandarmeriei nr.251-253 sector 1, Bucuresti S teren =820 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
 Parcelar  
 L1c - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi;  
 V7 - Păduri și plantații forestiere;

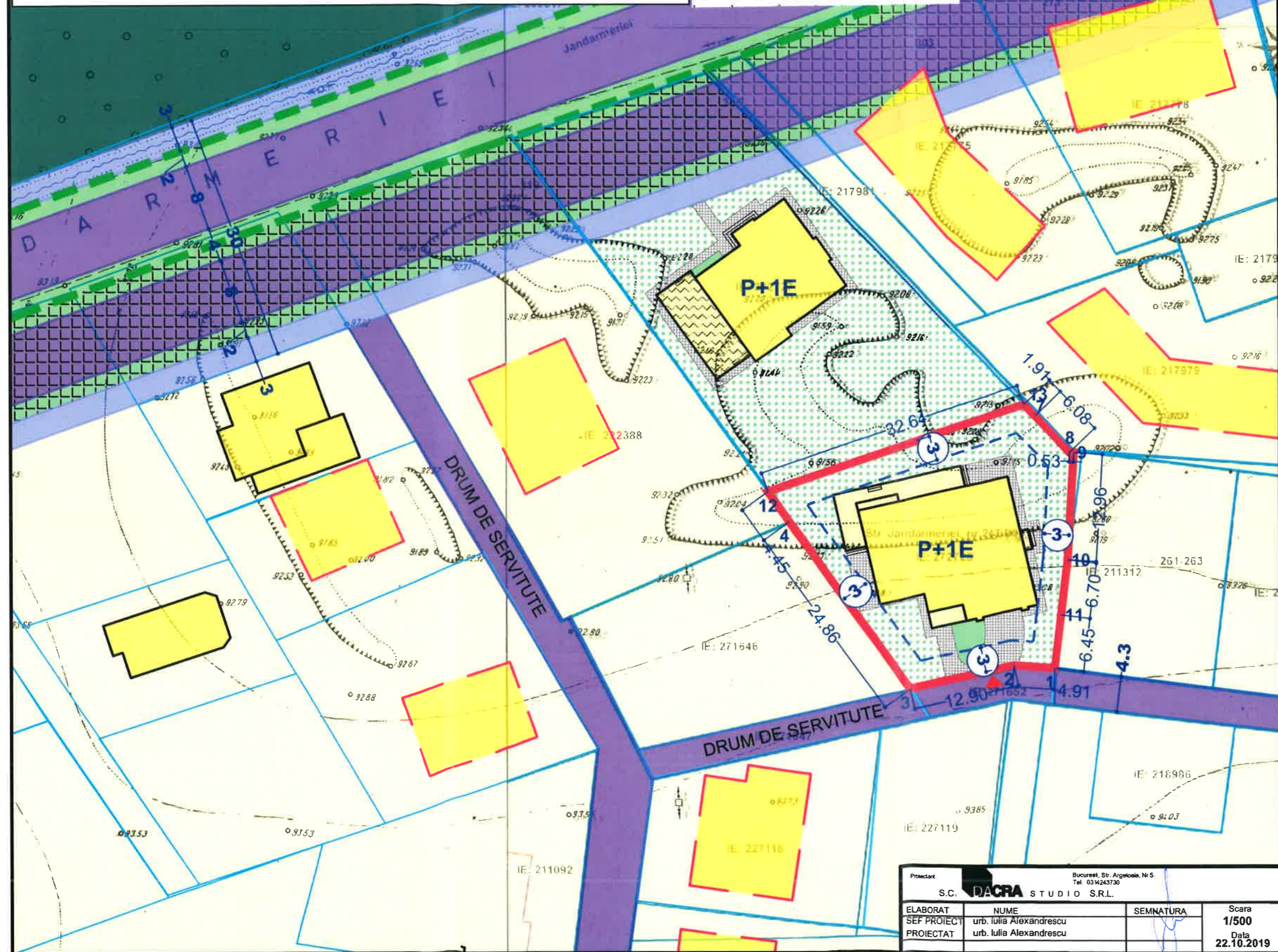
**CONSTRUCTII EXISTENTE:**  
 Locuinte individuale

**CIRCULATII PROPUSE PRIN DOCUMENTATII P.U.Z.APROBATE ANTERIOR:**  
 Circulatii carosabile  
 Circulatii pietonale  
 Profil Existent Str. Jandarmeriei

▶ Acces carosabil

**REGLEMENTARI PROPUSE:**  
 Edificabil maxim  
 Constructie cu functiune locuire individuala propusa  
 Balcoane/Terese  
 Subzona L1c- conform PUG Bucuresti  
 P.O.T max =45%  
 C.U.T max =1.3  
 Rh maxim - P+2E  
 Rh propus - P+1E

BILANT TERRITORIAL		
Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	820	100
S construita maxima	369	45
Circulatii,platforme parcaj, spatii verzi	451	55
Locuri de parcare	2	



Proiectant	Bucuresti, Str. Argeșoala, Nr.5 Tel. 0314243730	Beneficiar:		Proiect	440/2019
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.				Faza	P.U.D.
ELABORAT	NUME	SEMNAURA	Scara	Titlu proiect: P.U.D. - Strada Jandarmeriei nr. 251-253	
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500	Titlu plansa: REGLEMENTARI DE URBANISM	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Plansa nr. 05	
			22.10.2019		



Proiectant: S.C. <b>DACRA</b> STUDIO S.R.L.		Bucuresti, Str. Arghezei, Nr.5 Tel. 034243730		Beneficiar: [REDACTED]		Proiect 440/2019	
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1/500	Titlu proiect: P.U.D. - Strada Jandarmeriei 251-253		Faza P.U.D.	
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		Data 22.10.2019	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA		Plansa nr. 07	
PROIECTAT	arb. Bogdan Patras						