

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LUGOJ nr. 54, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: [REDACTED]

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA

UNIFAMILIALĂ S+P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

[REDACTED]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE LA TRE (GRUPANMO) ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel: +40-21-319 10 13, Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

http: www.primariasector1.ro

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], cu reședința în [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] având [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. București, str. Lugoj (fostă str. Turda), nr. 44, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 264320 a mun. București, sectorul 1, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1855/24.08.2016 de notar public Bunea Raluca din București, sectorul 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile imobilului care a generat PUD privind construirea unui imobil cu destinația de locuință unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorul 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii PUD.

Tehnoredactat astazi, data autentificarii, de [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT] într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial.

DECLARANT:

[REDACTAT]
S.S.



GOLDBACH DESIGN & BUILD

proiectant general | specialitatea arhitectură: GOLDBACH Design & Build s.r.l.

str. Ceasornicului nr. 3-7 | et. 4, ap. 14, sector 1 | București, 014111 | office@goldbachdb.ro J40/19510/2017 | Ro38517552 | RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank

Beneficiar:

PETRARIU IOAN RADU

Proiect:

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E
STR. LUGOJ NR.44, SECTOR 1, BUCURESTI**

Adresa:

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- BALCON
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- PARCELA

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUS

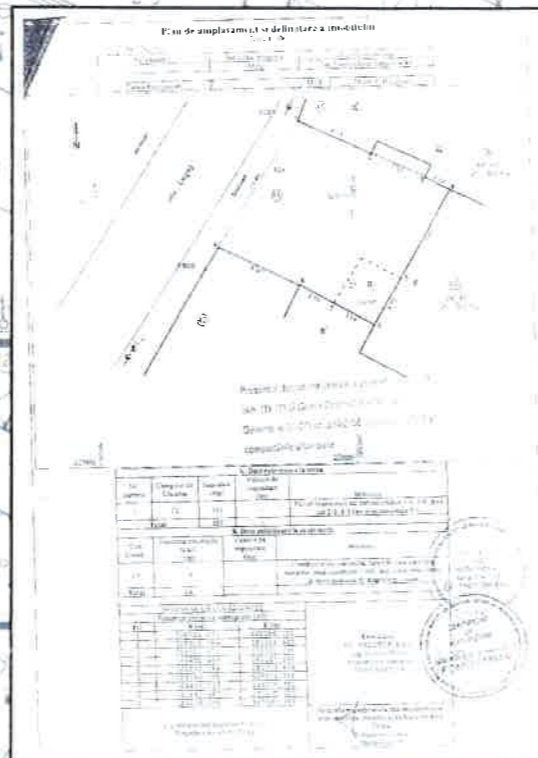
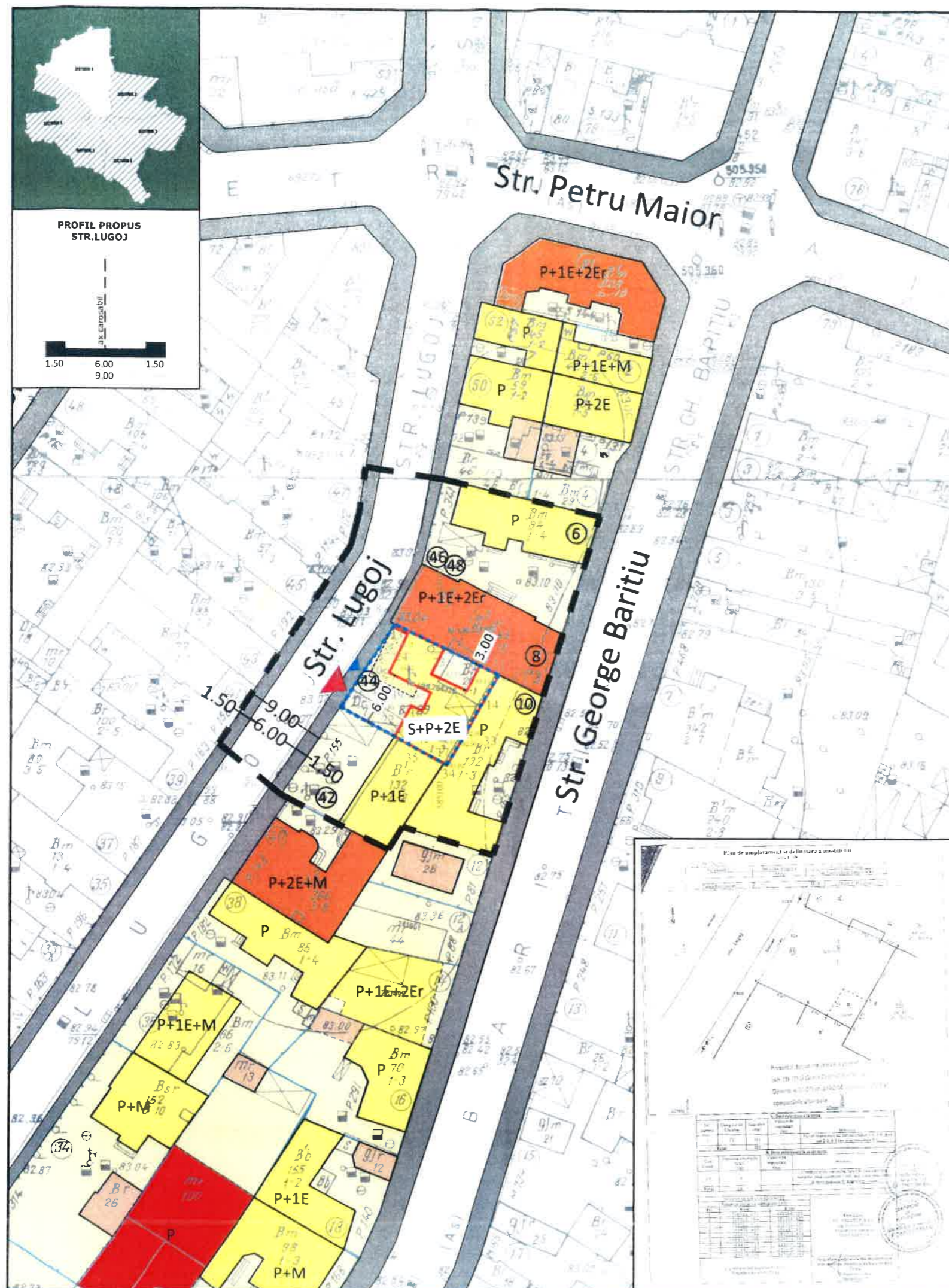
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)
CONSTRUCTII	67.95
CIRCULATII	37.75
SPATIU PLANTAT	45.30
SUPRAFATA TOTALA	151.00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: **151.00 mp** masurata (170.00 mp din acte)

POT : **45 %**
CUT : **1,3 MP ADC/MP TEREN** pentru P+2E
RHmax: **S+P+2E**
Hmax: **10.00 m**

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



proiectant de specialitate | urbanism:

[Redacted Name]



[Redacted Name]
[Redacted Address]
[Redacted Phone]



functie: nume

sef proiect

proiectat

desenat

semnatura

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

GRUPUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Arhitect cu drept de semnatura

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

data: 06.2018 scara: 1:500
proiect nr. faza specialitate tip planșă număr revizia
PUD U GEN 2



Proiect: Realizare Locuință Unifamilă S+P+2E; Împrejmuire;
Organizare de șantier în incintă

Perspectivă - Integrare în sit	data	27.07.2018
	scara	%

proiect (an.nr)	faza proiect	obiect /lot	tip doc.	specialitate	numar planșa	revizia
2018.24	PUD	01	2	A	9104	0