

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei  
Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MĂGURA SĂTĂREȘTI nr. 4, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC VERTIGO CONSULTING SRL

în vedere realizări: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ D+P+DE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

[REDACTED]  
[REDACTED]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45612 AL R00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



## DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

timbru sec

### DECLARAȚIE

Subscrisa, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
cetățean român, având [REDACTED]

[REDACTED]  
în calitate de proprietară a terenului intravilan în suprafață de 178 m.p., conform actelor de proprietate și în suprafață de 163 m.p., conform măsurărilor cadastrale, situat în Mun. București, strada Măgura Slătioarei nr.4, sector 1, având număr cadastral 218606 (nr. cadastral vechi 21358), [REDACTED] Mun. București, Sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2939/29.09.2016 de SPN Nica și Trandafirescu – Calangiu – Notar Public Nica Adriana, cu sediul biroului notarial în București, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care au general PUD, privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

De asemenea, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații că terenul intravilan în suprafață de 178 m.p., conform actelor de proprietate și în suprafață de 163 m.p., conform măsurărilor cadastrale, situat în Mun. București, strada Măgura Slătioarei nr.4, sector 1, având număr cadastral 218606 (nr. cadastral vechi 21358), intabulat în Cartea Funciară nr. 218606 (nr. CF vechi 60137) a Mun. București, Sector 1, are ca vecinătăți :

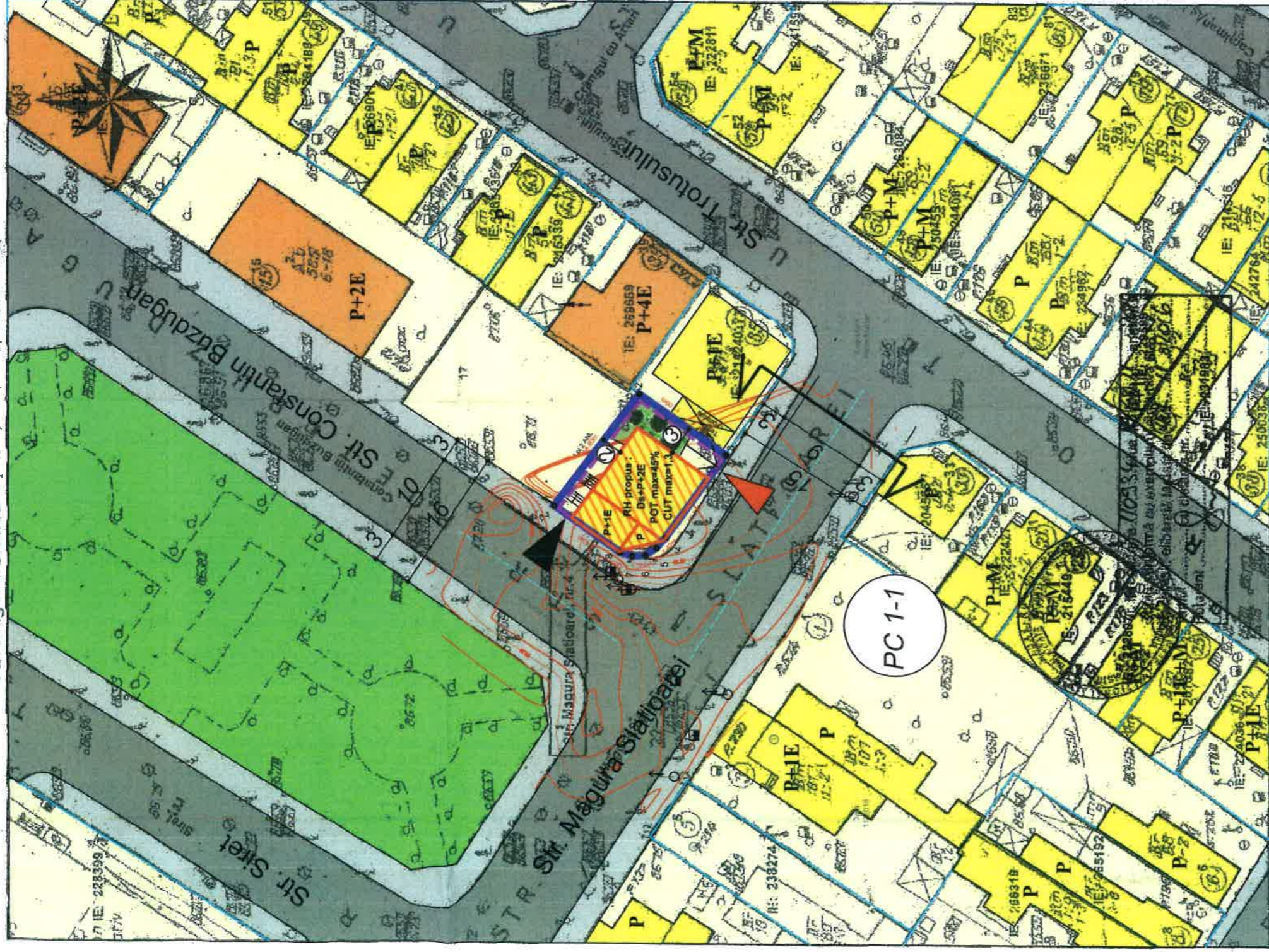
- Nord-Est – imobil proprietate [REDACTED]
- Sud-Est – imobil din strada [REDACTED]
- Sud-Vest – strada Magura Slatioarei;
- Nord-Vest – strada Constantin Buzdugan.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. MAGURA SLATIOAREI NR. 4



 <b>S.C. VERTIGO CONSULTING SRL</b> Strada Lunca nr. 18, zona Parcului, judetul Ilfov ARHITECTURA, URBANISM, ORDINARE ANTEFACTURURI SI AUTORIZATI DE CONSTRUIE	Nume ing.urb. Oana Stoica		Semnatura 		Nr. Proiect 07-005 Faza P.U.D.
	Proiectat ing.urb. Oana Stoica	Scara A - 09		Planșa nr. FOTO PANOU 20.12.2018	
	Desenat ing.urb. Oana Stoica	Data dec 2018			
Verificat arh.urb. Maria-Luiza Budeșcu					

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Magura Slatioarei, nr.4, sector 1, Bucuresti



- Documentatii cadastrale avizate  
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

DCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 17.11.2018  
Intocmit: Diana Vlad

Inventar de coordonate  
(Sistem de coordonate STEREO 70)

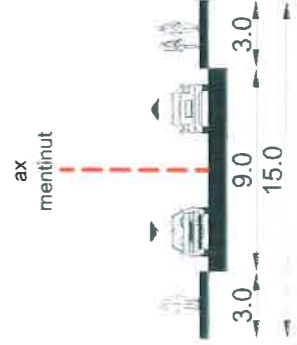
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	329848.153	584660.825	14.80
2	329839.313	584672.691	11.06
3	329830.273	584666.327	10.73
4	329836.471	584657.573	1.42
5	329837.400	584656.501	1.43
6	329838.593	584655.705	1.38
7	329839.969	584655.644	1.34
8	329841.239	584656.057	8.40

Suprafata masurata = 163mp

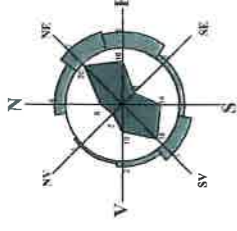
Suprafata din acte = 178mp

Profil PC 1 - 1 existent si mentinut

Strada Magura Slatioarei



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. MAGURA SLATIOAREI NR.4



LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE conf. plan vizat OCPI
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE INDIVIDUALA

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUS:  
Ds+P+2E
- LIMITA DEMISOL
- TERASA PESTE DEMISOL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI PROPUSE  
BILANT TERITORIAL

FUNCTIONE: LOCUINTA INDIVIDUALA  
POT max = 45 %  
CUT max = 1,3  
Regim de inaltime: Ds+P+2E  
H max = 10 m

S teren = 178 mp (cf acte proprietate) (100%)  
(163mp cf masuratori cadastrale)

S construita = 80 mp (45%)

S spatii verzi = 53 mp (30%)

S circulatii auto si pietonale = 45 mp (25%)

In cazul masurilor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Numar total locuri parcare asigurate in incinta (demisol): 2

S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L.  
Strada Lumea nr. 18, zona Pantelimon, sectorul 1, Bucuresti  
ARHITECTURA, URBANISMA, OBSTINARE AVIZACADASTRAL SI AUTORIZAREA CONSTRUIRE

Beneficiar: [redacted]  
Obiectiv: Construire imobil locuinta individuala Ds+P+2E  
Adresa: Strada Magura Slatioarei nr.4, sector 1, Bucuresti  
Nr. Proiect: 07-005  
Faza: P.U.D.

	Nume	Semnatura
Proiectat	ing.urb. Oana Stoica	
Desenat	ing.urb. Oana Stoica	
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu	

PLAN REGLEMENTARI	
Scara	1:500
Plansa nr.	A - 08
Data	dec 2018



1 PERSPECTIVA SUD-EST / STRADA MAGURA SLATIOAREI

2 PERSPECTIVA SUD-EST / STRADA CONSTANTIN BUZDUGAN

Verificat:		B, C, D, E, F	Beneficiar:	[REDACTED]	Nr. Proiect	2018
Arhitect:	arh. Marius Calin				Faza	
Sef proiect:	arh. Laur Lupulescu	Barbu Laur			P.U.D.	
Proiectat:	arh. Simona Valeanu	LUPULESCU SOARE				
	arh. Alexandra Tuturman					
Verificat:	ing. Mariana Nicolae	12. 2018				
				CONSTRUIRE LOCUINTA Ds+P+2E		
				str. Magura Slatioarei, nr. 4, sector 1, Bucuresti		
				ILUSTRARE DE TEMA		Nr. Plansa
						A-01