

DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnatul RĂDULESCU DECEBAL-GHEORGHE, cetățean român, domiciliat în București, , sect.1, identificat cu CI serie eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 08.07.2016, având c.n.p. , în calitate de coproprietar al imobilului situat în București, strada Minervei nr.26, sector 1, având numărul cadastral 220697 (număr cadastral vechi 22033), înscris în cartea funciară nr.220697 (Nr. CF vechi 63032) de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1171/06.04.2017 de Societatea Profesională Notarială CONSILIUM, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile solicitate de Primăria Sectorului 1, în vederea înștiințării, proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și vericiditatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, documente referitoare la numele vecinilor mei, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară legată de punerea la dispoziția acestei autorități a vericidității datelor predate de mine autorității, legate de vecinătățile imobilului.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM

din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și

3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,

iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

RĂDULESCU DECEBAL-GHEORGHE

Semnătură indescifrabilă

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA
POPULATIEI PENTRU:
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA "S+P+2E+M"
STR. VESTEI, NR.2, SECT.1, BUCURESTI - PAG.2

**MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1**
DATA ANUNTULUI 20.08.2017

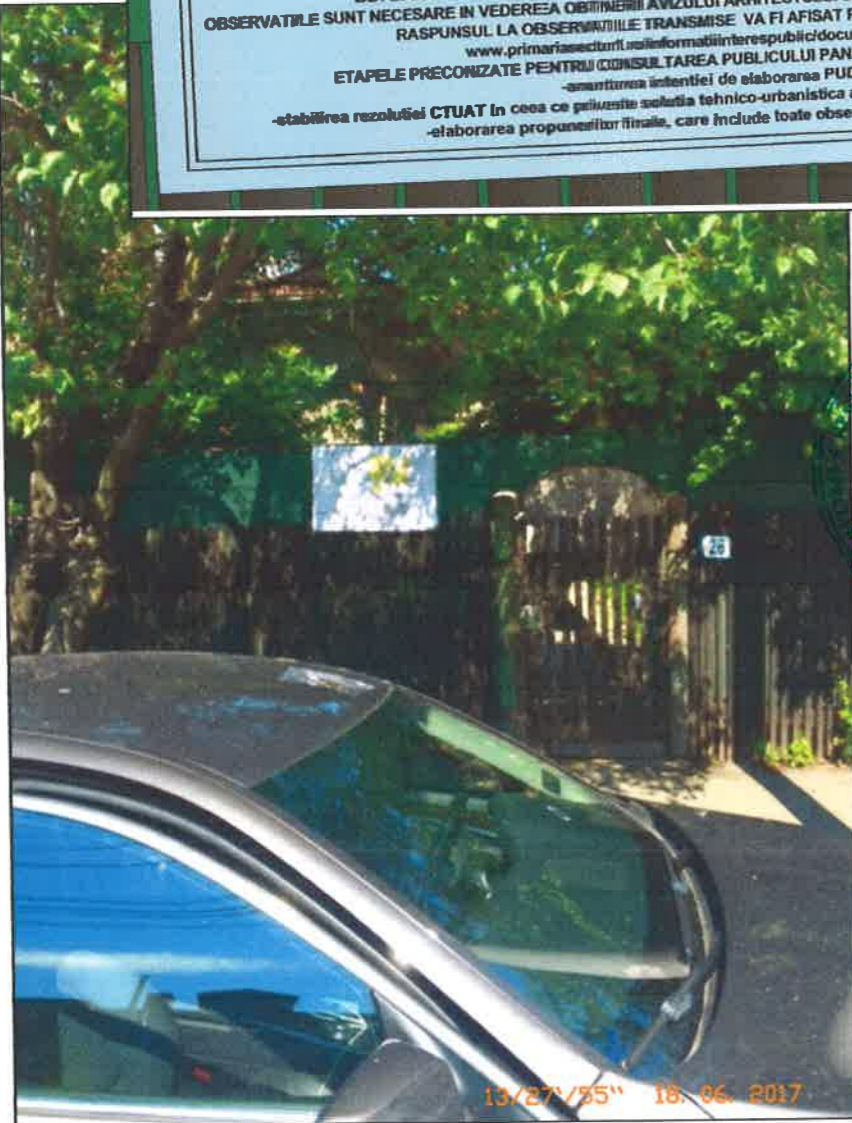
**INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. MINERVEI, NR.26, SECTOR 1**
IN VEDEREA STABILIRII MODULUI DE
AMPLASARE SI CONFORMARE VOLUMETRICĂ A
UNEI CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE
"S+P+2E+M"
INITIATOR: RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 20.06.2017 - 20.07.2017**

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
REPREZENTANT BIRoul DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 JNT 157
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT PE SITE-UL PRIMARIEI
www.primariasector1.ro/informatii/interactiune-publica/documentatii-pud
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
-anuntarea intentiei de elaborare a PUD
-stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
-elaborarea propunerilor finale, care include toate observatiile vizitatorilor

13/47/15" 18.06.2017



Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **STR. MINERVEI, Nr.26, SECTOR 1, BUCURESTI**

INITIATOR : **RADULESCU DECEBAL GHEORGHE**

ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

IN VEDEREA REALIZARII : **AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.

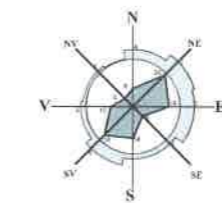


Investitor
Radulescu Decebal Gheorghe

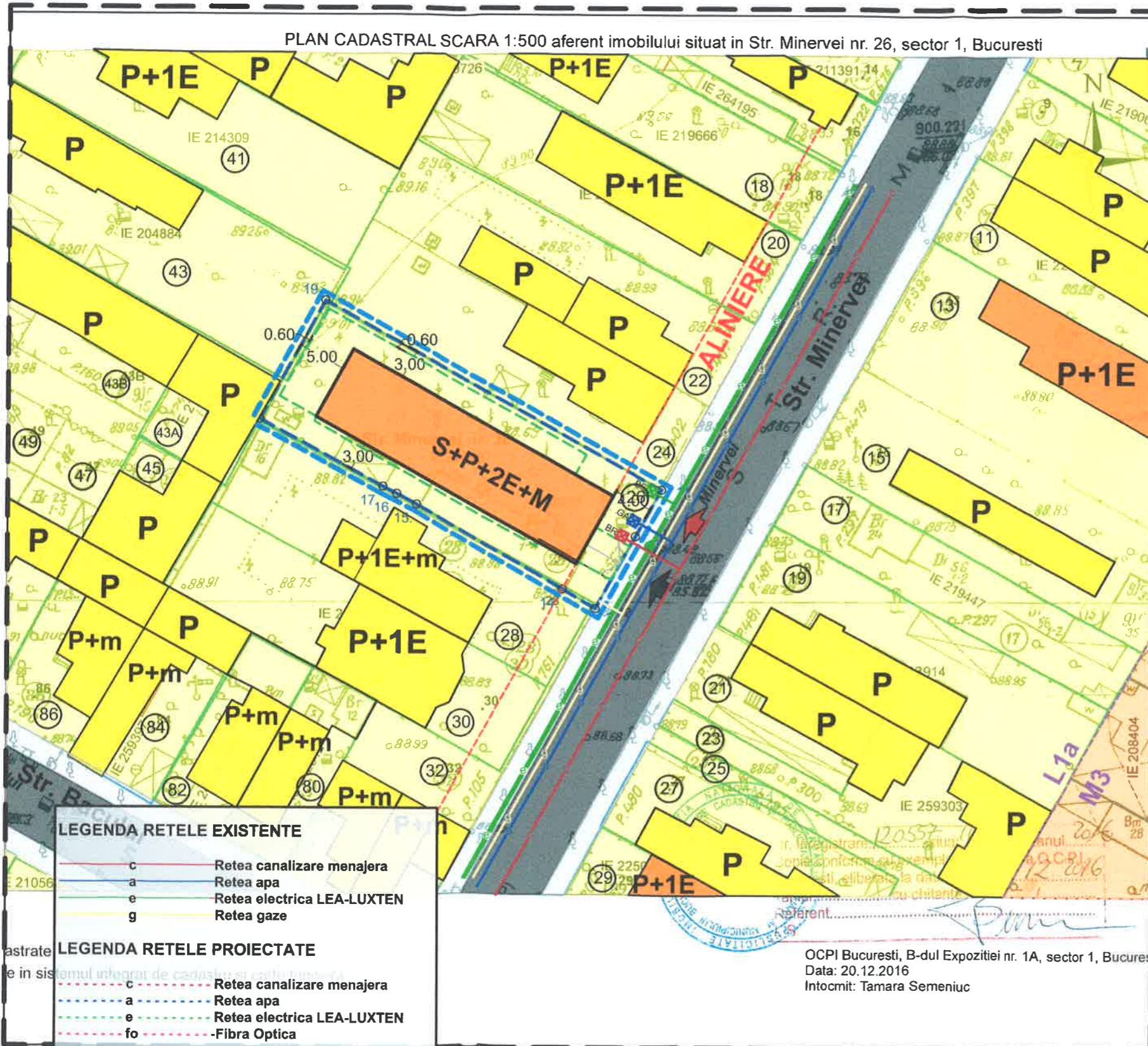
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Radulescu', is written below the investor's name.

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"S+P+2E+M"
STR. MINERVEI, NR.26, SECT.1, BUCURESTI



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Minervei nr. 26, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf.PUG

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- EDIFICABIL PROPUSE LOCUINTA P+1E
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CL CURTE LUMINA PROPUSE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA



LEGENDA REțele EXISTENTE

- c Retea canalizare menajera
- a Retea apa
- e Retea electrica LEA-LUXTEN
- g Retea gaze

LEGENDA REțele PROIECTATE

- c Retea canalizare menajera
- a Retea apa
- e Retea electrica LEA-LUXTEN
- fo Fibra Optica

- GA Gospodarie Apa
- BR Bazin Retentie
- BE Bransament Electric

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 20.12.2016
Intocmit: Tamara Semeniuc

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT					
1483					
VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data
EXPERT	Aurelia - Carmen BOTEZ				05/2017
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.				Beneficiar	Proiect
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39				RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE	R.D.M.B./17
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M		PUD
Proiectat	Ing. Costel BUNBETEANU		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN PRECOORDINARE REȚELE		PUD.09



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"S+P+2E+M"
STR. MINERVEI, NR.26, SECT.1, BUCURESTI

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume BOTEZ	Semnatura	Cerinta Studiu	Data 05/2017	SCARA 1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39		Beneficiar RADULESCU DECEBAL - GHEORGHE		Proiect R.D.M.B./17	
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M		Editia PUD
Sef proiect	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA - INSERTII 3D IN SIT		Plansa nr. PUD.11
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ				
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ				