

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. MINERVEI, NR.78, SECT.1, BUCURESTI

ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17,
office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
LOCUINTA COLECTIVA MICA « S+P+2E+M »

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta
nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Proiectare Hobby Construct s.r.l.



Investitor

A blue ink handwritten signature, likely belonging to the investor, written below the 'Investitor' label.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] domiciliat în Bucuresti,

[REDACTAT], eliberata [REDACTAT]

S [REDACTAT] 13, **necasatorit, in calitate de proprietar al imobilului situat**
[REDACTAT] sector 1, declar prin prezenta că am întreprins
toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei
care a generat PUD, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la
corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea
vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației
publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta pentru a fi depusă la autoritățile competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar
original care rămâne în arhiva biroului notarial si 4(patru) duplicate, din care unul va rămâne
în arhiva biroului notarial si 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANT

[REDACTAT]

EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M", Str. MINERVEI, Nr. 78, sect.1, BUCUREȘTI"

pag 1.



PUD

Str. MINERVEI, Nr.78-78A, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M"

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

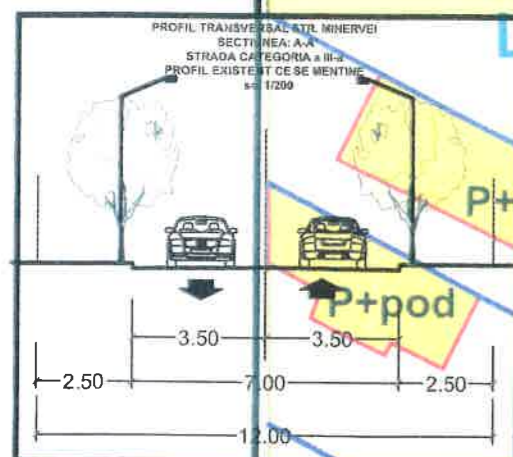
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS
- LIMITA SUBSOL PROPUIS
- LIMITA BALCOANE PROPUSE (PESTE H=3m DE LA CTN)
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUSE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L1a"			
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI			
S _{total teren/mp}	S _{teren UTR L1a/mp}		
485,00	485,00		
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp		
	Teren in curs de procedura avizare demolare		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPUIS
POT max %	45	15,70	45
CUT (P+1)	1,3	0,17	1,3
RMH *	P+2E	-	S+P+2E+M
H max cornisa (m)	10	3,00	10
AC(mp)	218	81,00	218
ADC(mp)(P+2E*)	630,5	81,00	630,5
Alei carosabile (mp)		0,00	50,0
Alei pietonale (mp)		0,00	14,0
TOTAL ALEI CIRCULABILE (mp)		21,00	147,8
TOTAL ALEI CIRCULABILE (%)		4,33	30,5
SPATII VERZI LA SOL (min 2mpa25-30locuitorii = (mp)		383,00	60,00
SPATII VERZI LA SOL = (%)		78,97	24,54
BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT			
-2+11+13		100	100
10 apartamente			
NUMAR LOCURI PARCARE (SC/apartament<100 mp)	10 locuri parcare		

:500 aferent imobilului situat in Str.Minervei nr.78A, sector 1, Bucuresti

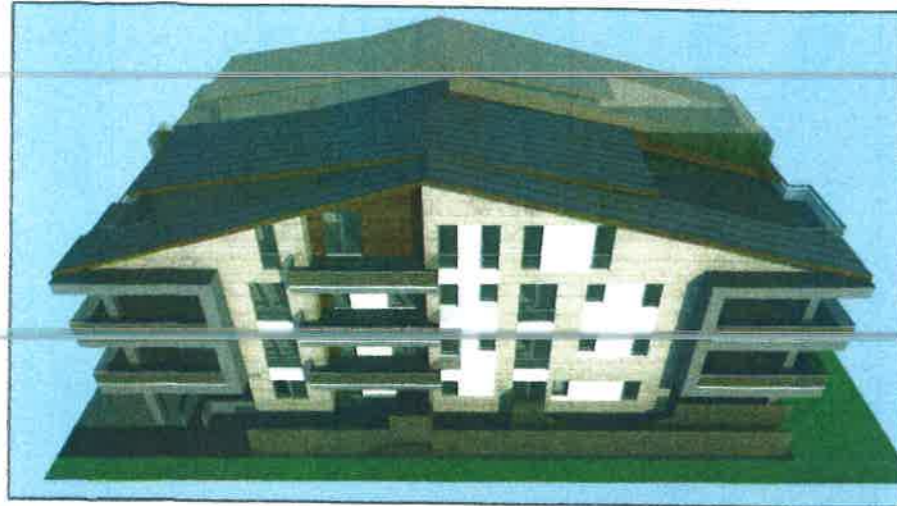


Parcela		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
22	331133.416	582423.843
8	331114.420	582459.474
7	331111.773	582428.077
6	331103.770	582453.359
11	331110.986	582440.291
23	331122.719	582413.359
S=485,00mp		

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUIS APARTAMENTE: 10 APARTAMENTE
conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
*5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:
5.2.1 Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;
Nr. apartamente propuse= 10 (SC/apartament < 100 mp/apartament)
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 10 LOCURI PARCARE
-IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE
-LA NIVELUL SOLULUI : 1 LOC PARCARE

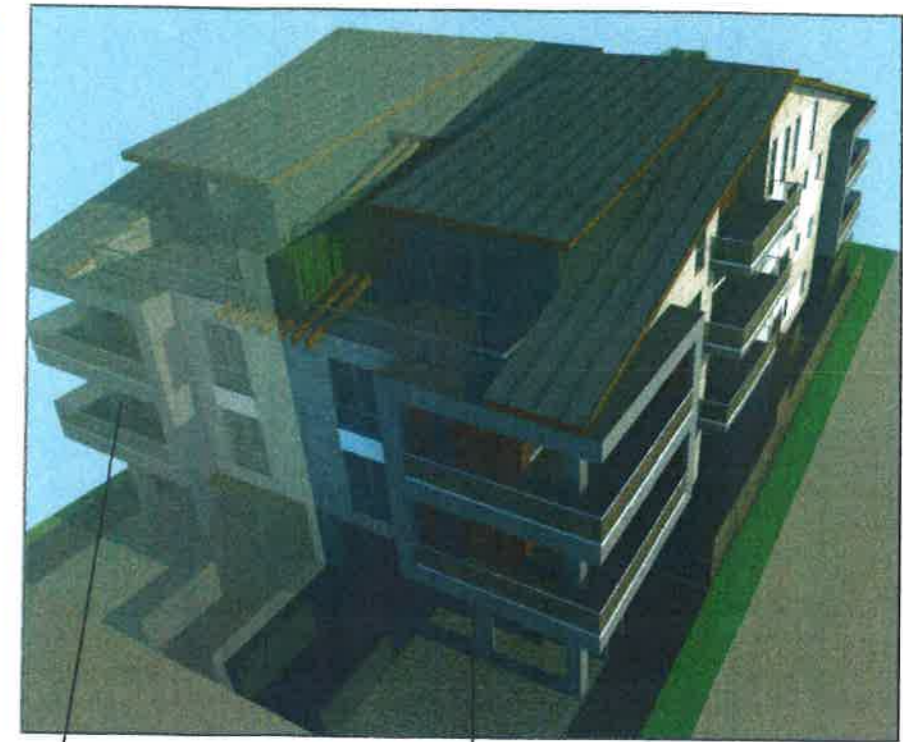


IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a		Data	SCARA
L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri: L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie; L1a - POT maxim = 45% L1a - CUT maxim pentru inaltime P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren - CUT maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren L1a - se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent		11/2018	1:500
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT srl SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT			
BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT srl Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@biro-proiectare.ro		Beneficiar	Proiect
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUIS TRANSPUNERE PE ZONIFICARE UTR CF PUG MB TRANSPUNERE PE SUPORT - SPATII DE CIRCULATIE INCATINATE
			Edificiu PUD Plansa nr. PUD.06



PUD
 Str. MINERVEI, Nr.78-78A, SECT.1 , BUCURESTI
 IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
 UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
 "S+P+2E+M"

**ILUSTRARE DE TEMA
 SIMULARI 3D -
 INSERTII IN SIT**



Construcție propusă

Construcție în fază de avizare PUD
 cf acord notarial reciproc

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE: BIROUL PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SEDE ÎN DE DR. TURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data 11/2018	SCARA 1:500
BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, BL.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@biro-proiectare.ro		Titlu Proiect CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"	Proiect M.L.M.B./18
Proiectanți	Nume Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Semnatura Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT	Editia PUD
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT	Plansa nr. PUD.09
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		