

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din str. Gheorghe Buciumat nr. 16-18 sector 1,București”

INITIATORI:

VIS WORLD RESOURCES SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil cu functiune de educatie; Regim de inaltime propus – S+P+2E

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 5206 mp conform acte de proprietate.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

Intocmit

Urb. Iulia Alexandrescu

DACRA STUDIO S.R.L.





Primaria Sectorului 1 a Municipiului Bucuresti
 Data anuntului: 14.03.2023
 Consultare asupra propunerilor preliminare
 Adresa: "Strada Gheorghe Buciumat nr. 16-18"
 Argumentare: Planul urbanistic de detaliu isi propune reglementarea conditiilor de construire pentru terenul ce a generat PUD
 Initiatori : VIS WORLD RESOURCES SRL
 Laborator : DACRA STUDIO SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

Asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Bucuresti www.primariasector1.ro, la sectiunea Urbanism -Consultarea publicului- Consultarea pe parcursul elaborarii P.U.D. in perioada de 16 zile de la data afisarii pe pagina de internet a Primariei Sector 1.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INITIEREA DOCUMENTATIEI, CONSULTAREA PUBLICULUI
 In perioada 14.03.2023 - 30.03.2023

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet Primariei Sector 1 Bucuresti www.primariasector1.ro, la sectiunea Urbanism -Consultarea publicului- Consultarea pe parcursul elaborarii P.U.D.

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului : **SERVICIUL URBANISM**
 Adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9, sector 1, tel: 0213100907/0213191013 int. 157

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE

PANOU AMPLASAT PE DATA DE 14.03.2023



Proiectant:	Bucuresti, Str. Angelela, Nr.5, Tel. 0314243730	Beneficiar:	VIS WORLD RESOURCES SRL	Proiect	496/2022
	S.C. DACRA STUDIO S.R.L.				
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu			P.U.D. - Strada Gheorghe Buciumat nr. 16-18	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu planşa:	Planşa nr.
PROIECTAT			14.03.2023	Informarea populatiei	09

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada Gheorghe Buciumat, nr. 16-18, sector 1, Bucuresti

Put mare adancime

UTR 4_44



Artera propusa prin PUZ Inel Median

D+P+6E

D+P+6E

UTR 4_43

D+P+5E+6R

P+1E

P+1E+M

S+P+2E

P+M

P+1E+M

P+M

D+P+1E+M

P+1E+M

P+1E+M

P+1E+M

P+1E+M

P+1E+M

Scara cu acces pe terasa

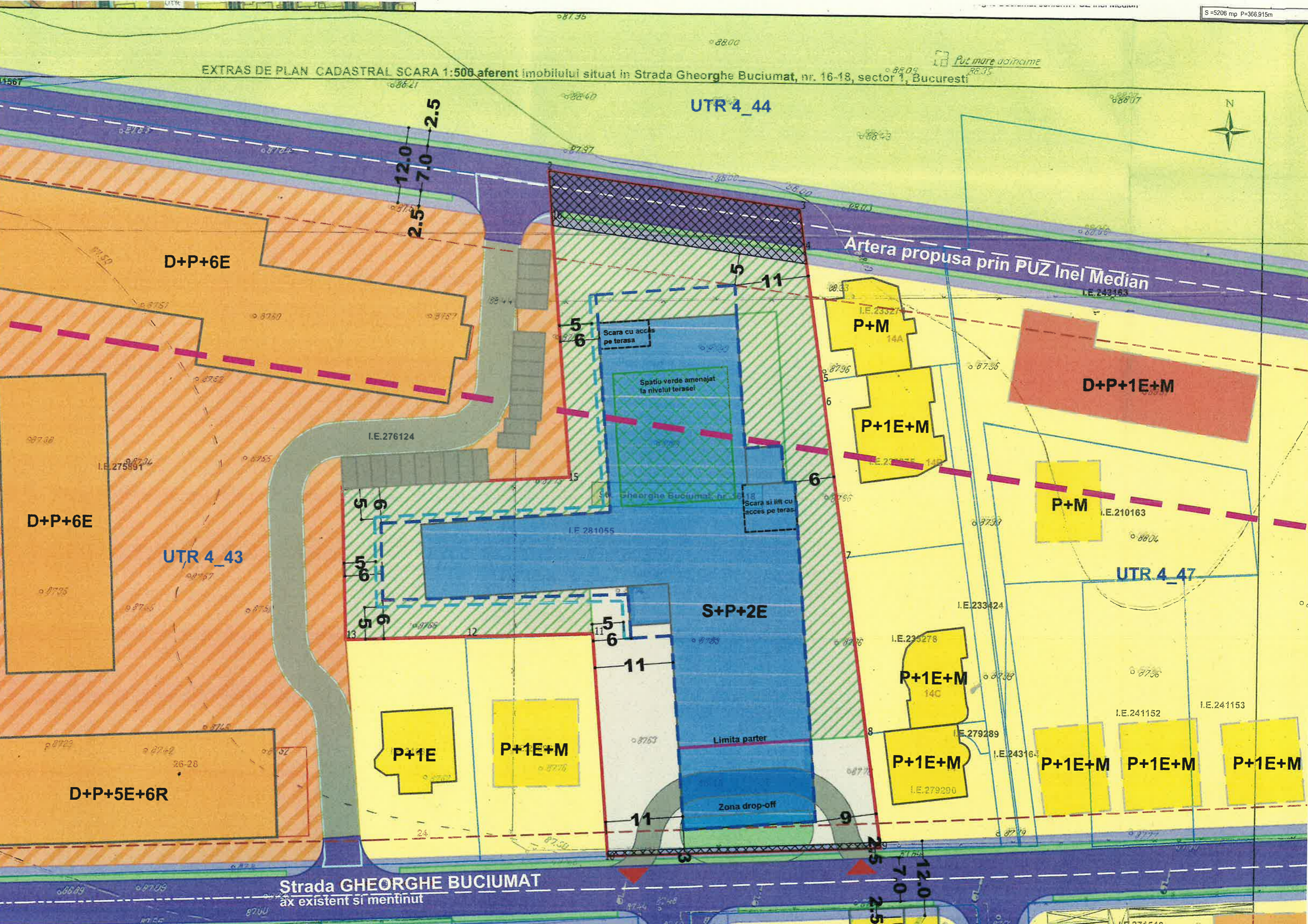
Spatiu verde amenajat la nivelul terasei

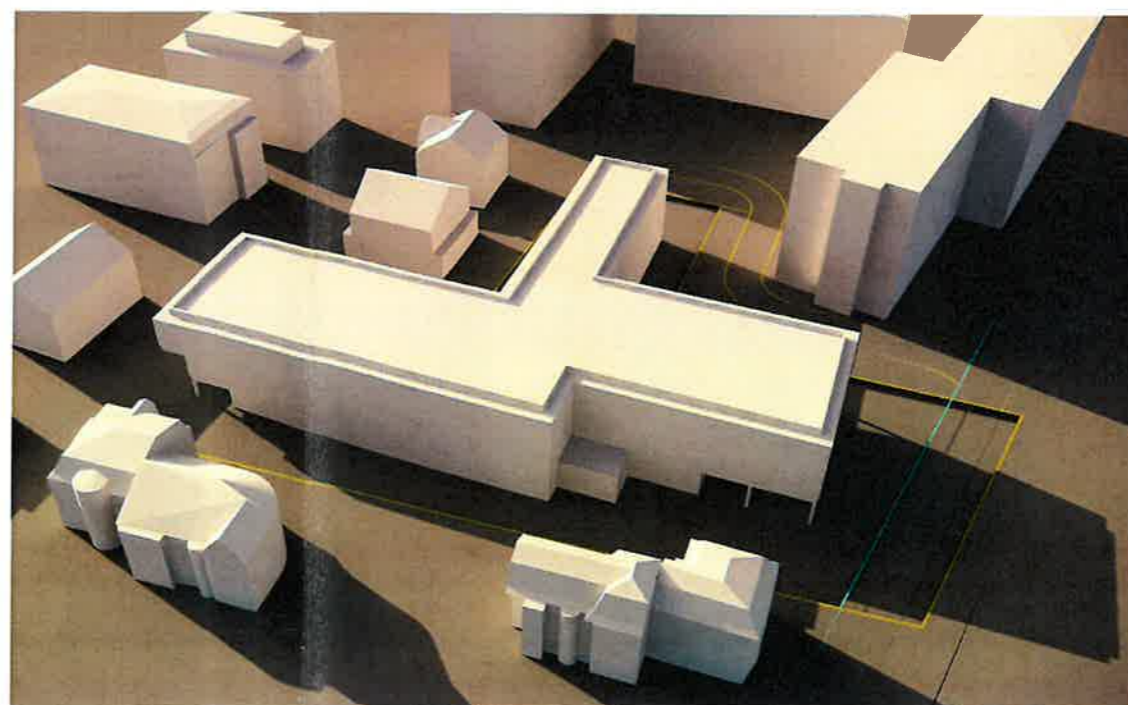
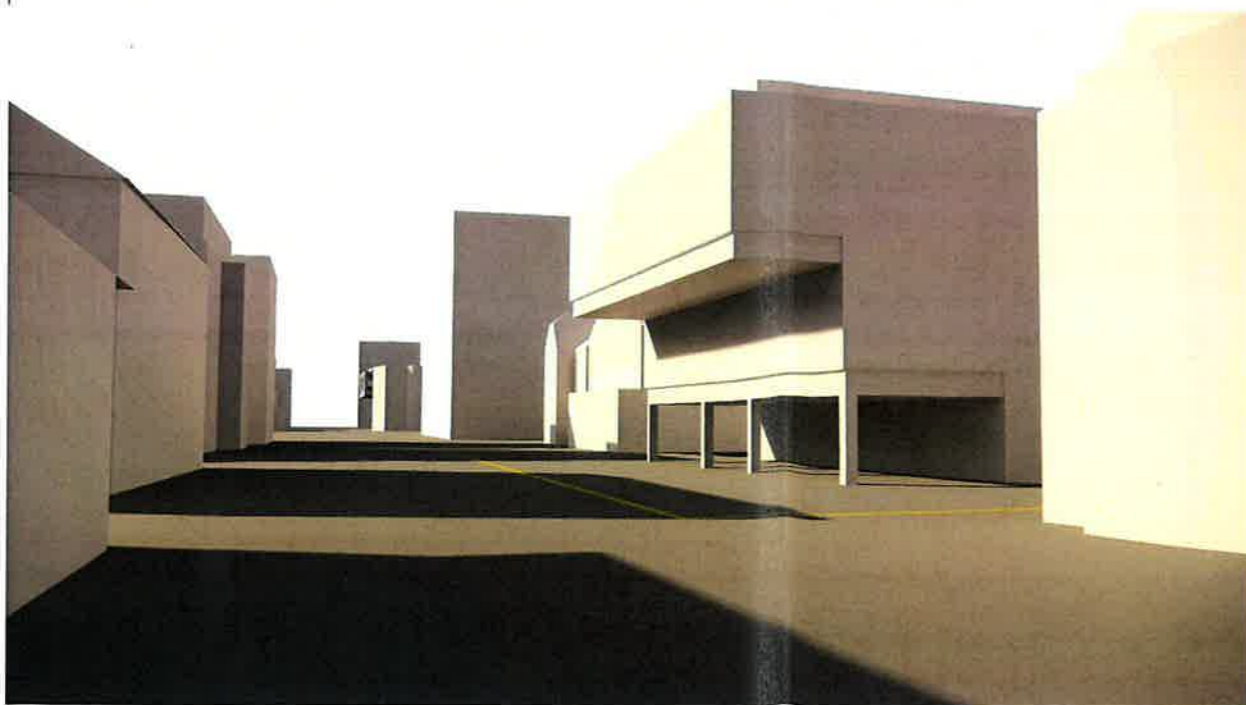
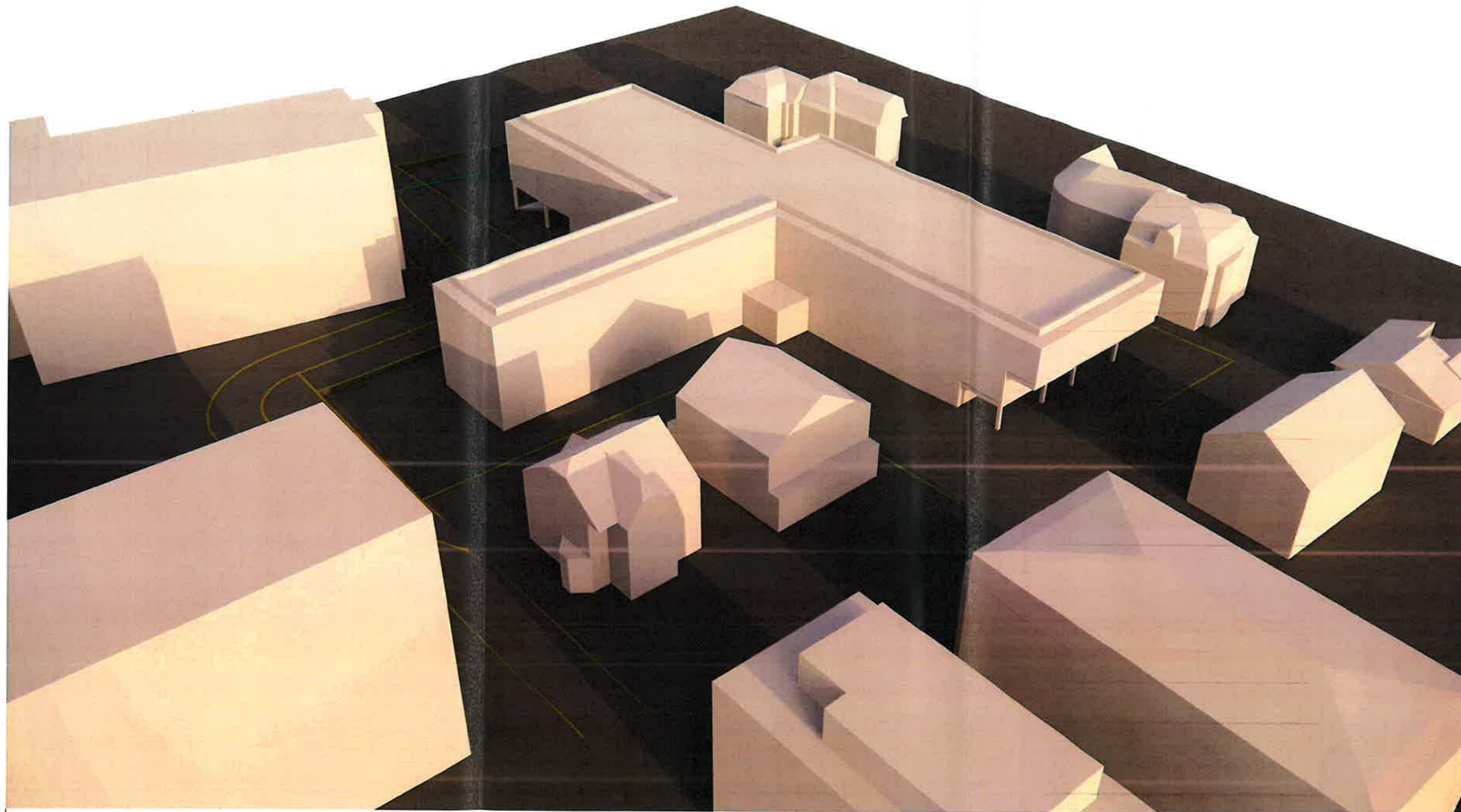
Scara si lift cu acces pe terasa

Limita parter

Zona drop-off

Strada GHEORGHE BUCIUMAT
ax existent si mentinut





 SOCIETATE COMERCIALA gadn birou de arhitectura srl BUCURESTI - ROMANIA		
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4594 Andrei ȘERBESCU Arhitect cu drept de semnătură		
Proiectant instalatii		
Proiectant rezistenta		
Proiectant general si de arhitectura		
 birou arhitectura Intrarea Ion Voicu nr.3, sector 2, Bucuresti,ROMANIA Tel: 0726333865, J40/ 3969/ 17.03.2003, RO15293910		
Specialitate		
ARHITECTURA		
Verificator / Expert	Cerinta	Referat
Pr. Nr.	Beneficiar	
163/ 2022	VIS WORLD RESOURCES S.R.L. str. Soldat Gheorghe Pripu nr.22A, sector 1, Bucuresti	
Titlu Proiect		
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SERVICII SI INVATAMANT, CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+2E, INCLUSIV INSTALATIILE INTERIOARE SI EXTERIOARE REALIZARE BRANSAMENTE, AMENAJARE INCINTA, SPATII VERZI, DRUMURI SI PLATFORME INTERIOARE, REALIZAREA ACCESURILOR, REFACEREA IMPREJMUIRII TERENULUI, ORGANIZARE EXECUTIE SI SUPTOR MATERIALE PUBLICITARE		
Adresa proiectului: str. Gheorghe Bucurmat nr. 16-18, sector 1, Bucuresti		
Sef proiect	arh. Andrei Serbescu	
Proiectat	arh. Adrian Untaru	
	arh. Stefan Diaconescu	
Titlu Plansa		
VOLUMETRIE PROPUSA		
Faza	Scara	Data
PUD		MAR 2023
		A.01

Acest proiect este proprietatea ADRI BA si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost realizat. Orice modificare ulterioara a proiectului, facuta fara insusirea si aprobarea scrisa a proiectantului, il absolve pe acesta de orice raspundere.