

## ANUNT DE INTENTIE

### Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

pentru construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale la parter, Hmax=23.5m,

RH max = 2S+P+M+4E+M

**Bd. Iancu de Hunedoara, Nr. 46A, Sector 1, Bucuresti**

### INITIATOR

Nume, prenume / Denumire:

**TRUTA ION si MARACINE RARES-MIHAI**

Adresa / Sediul:

str. Washington Nr. 30,, Sectorul 1, Bucuresti  
str. Sandu Aldea Nr. 30, Sectorul 1, Bucuresti

### ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:

**Cristian Gabor – Birou Individual de  
Arhitectura**

Adresa / Sediul:

Bd. Nicolae Titulescu nr. 3, bl. A1  
Sectorul 1, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

TRUTA ION si MARACINE RARES-MIHAI in calitate de proprietari al terenului situat in Bd. Iancu de Hunedoara nr. 46A, Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unui imobil de locuinte si spatii comerciale la parter, Hmax=23.5m, RH max = 2S+P+M+4E+M  
Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al bulevardului Iancu de Hunedoara.

#### Mod de utilizare propus:

P.O.T. max. = 70 %

C.U.T. max . = 3 mp. ADC / mp. Teren + 0,6 AC

Rh. ,max = 2S+P+M+4E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile din momentul afisarii pe pagina web a Primariei Sectorului 1, [www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD) – PUD Bd. Iancu de Hunedoara nr. 46A, Sector 1, Bucuresti.

Data:

17.01.2023

Semnatura:



**Data:**  
**17.01.2023**  
**Semnatura:**



P.U.D.

BD. IANCU DE HUNEDOARA, NR. 46A, SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita teren PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere
- Locuire colectiva
- Locuire colectiva cu parter comercial
- Servicii / birouri
- Parcare
- Carosabil
- Trotuar
- Teren liber de constructii
- Acces auto
- Acces pietonal
- Limita pana la care se prelungeste Rh max pe strada secundara conform prospect Bd. Iancu de Hunedoara (4/6 benzi = 50m)

S teren studiat = 534 mp (masurat)

conf. P.U.G. Bucuresti [CP1]:

P.O.T. max = 70%

CUT max = 3,0 mp. ADC / mp. teren

Art. 16 - C.U.T.

- în cazul unor extinderi sau noi inserții se aplică în cazul mansardelor, aria suplimentară = maxim 0,6 x arie nivel curent

PROPUS:

P.O.T. = 70% (373,80 mp)

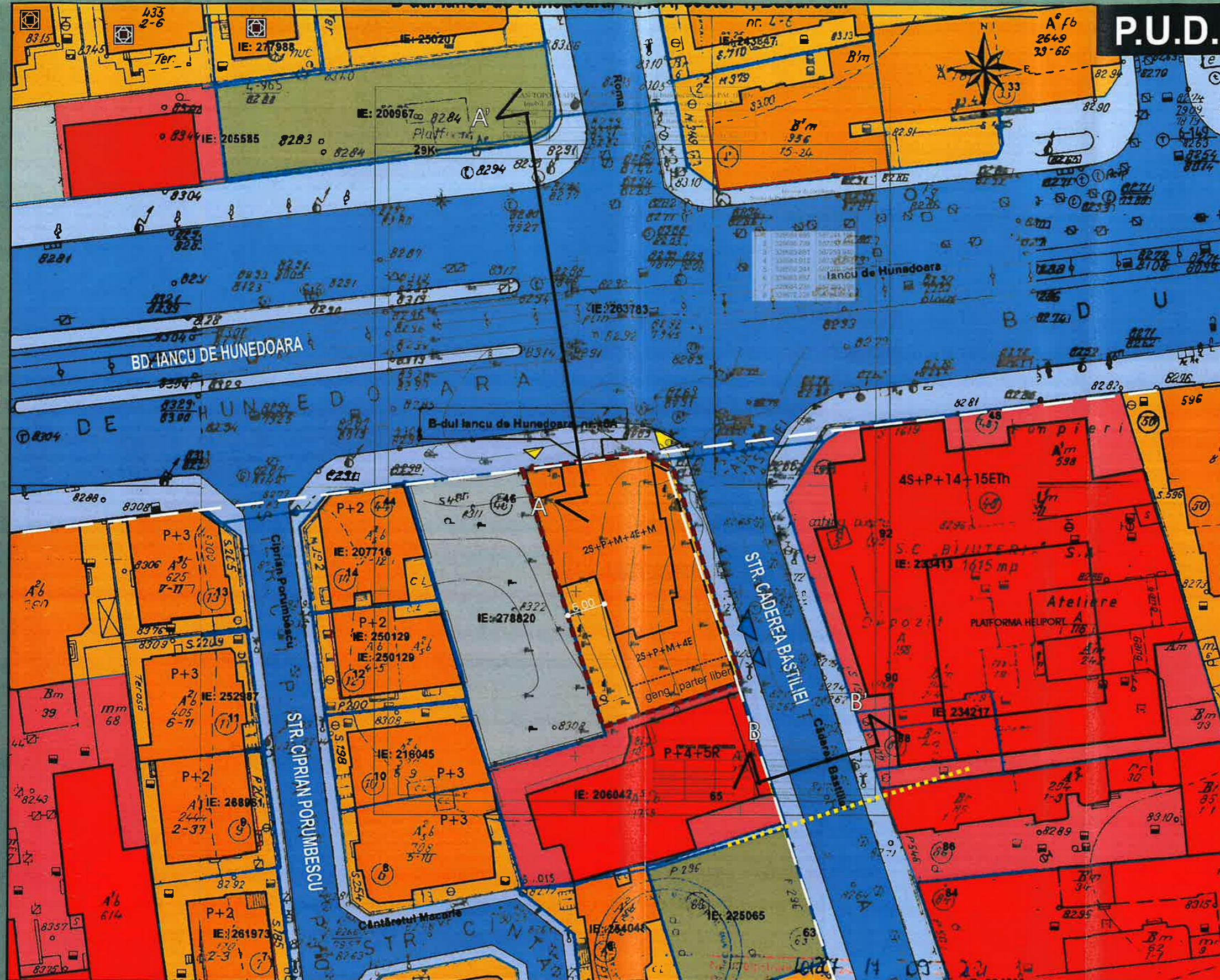
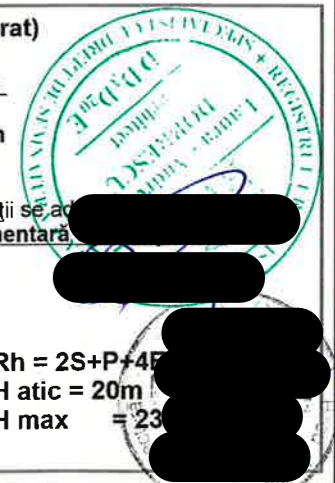
C.U.T = 3,0 + 0,6AC

A<sub>mansarda</sub> = 224.2 mp

Rh = 2S+P+4E

H atic = 20m

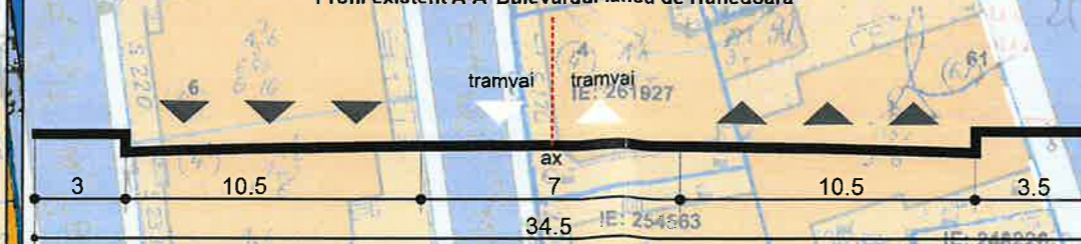
H max = 23m



Profil B-B' existent Strada Căderea Bastiliei



Profil existent A-A' Bulevardul Iancu de Hunedoara



ARHITECTURA	
Cristian Gabor - Birou Individual de Arhitectură	
Sos. Nicolae Titulescu nr.3, bl. A1 sector 1 Bucuresti - Cif. 31219667	
0721 033 315 e-mail: cgarhitectura@gmail.com, www.cgarhitectura.ro	
SEF PROIECT	Arh. Urb. Laura Andreea DOBRESCU
CONCEPT	arh. Cristian GABOR
PROIECTAT	arh. Cristian GABOR
REDACTAT	arh. Cristian GABOR
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500

numar proiect	CGA-02/2022
autor proiect	TRUȚĂ ION și MĂRĂCINE RAREȘ-MIHAI
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500
scara planșă	1/500
scara proiect	1/500

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUIN E COLECTIVE CU SPA II COMERCIALE LA PARTER, CU REGIM DE ÎN L ÎME 2S+P+4E+5R Bd. Iancu de Hunedoara nr. 46A, sector 1, București

REGLEMENTARI URBANISTICE U 10





**P.U.D.** BD. IANCU DE HUNEDOARA, NR. 46A, SECTOR 1, BUCURESTI



<p>CGA-02/2022</p> <p>Cristian Gabor - Birou Individual de Arhitectură          Sos. Nicolae Titulescu nr.3,bl.A1 sector 1 Bucuresti - CF. 31219567          0721 033 315,e-mail: cgarhitectura@gmail.com; www.cgarhitectura.ro</p>		<p>TRUȚĂ ION și MĂRĂCINE RĂREȘ-MIHĂI          C.I.F. 31219567</p>	
<p>SET PROIECT: Arh. Urb. Laura Andreea DOBRESCU</p>		<p>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUIN E COLECTIVE          CU SPA II COMERCIALE LA PARTER,          CU REGIM DE ÎN L ÎME 2S+P+4E+E5R          Bd. Iancu de Hunedoara nr. 46A, sector 1, București</p>	
<p>CONCEPT: arh. Cristian GABOR</p>		<p><b>P.U.D.</b></p>	
<p>PROIECTAT: arh. Cristian GABOR</p>		<p>TRUȚĂ ION și MĂRĂCINE RĂREȘ-MIHĂI</p>	
<p>INDICAT: arh. Cristian GABOR</p>		<p>Mai 2022</p>	
		<p>PERSPECTIVE</p>	
		<p>IT 02</p>	