

**ANEXA nr. 1**

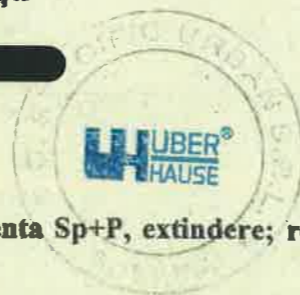
**la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea P.U.D. – Str. Modestiei nr. 26, sector 1, București**

**INIȚIATOR:** [REDACTED]

**ELABORATOR: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.**



**În vederea realizării: Modificari goluri si renovare locuinta existenta Sp+P, extindere; regim final inaltime locuinta Sp+P; imprejmuire.**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Str. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

**Data,**

14.01.2021



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTAT]  
[REDACTAT]  
[REDACTAT]  
[REDACTAT]  
[REDACTAT]

[REDACTAT] proprietari ai imobilului situat în Mun. București, str. Modestiei nr. 26, Sector 1, compus din teren în suprafață de 240 mp, conform actelor de proprietate (243 conform măsurătorilor cadastrale) și construcția C1, cu nr cadastral 270857-C1, intabulat în CF nr. 270857, în baza [REDACTAT] de notar public Andreea Dana Rădulescu, cu sediul în București, declarăm pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile art.326 Noul Cod Penal, că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul ca ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitate datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială „Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREIA MURA și TOTIS EDUARD ANTON” într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANȚI:

[REDACTAT]

[REDACTAT]









# P.U.D.

"Modificari goluri si renovare locuinta existenta Sp+P, extindere; regim final inaltime locuinta Sp+P; imprejurire"  
Bucuresti, sector 1, str. Modestiei, nr. 26



## Legenda

### Limite

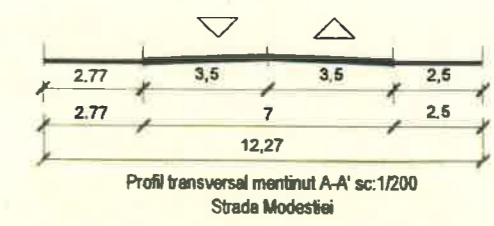
- Limita terenului studiat, S = 243 mp
- Constructii existente, S = 91 mp
- Constructie studiata mentinuta
- Extindere propusa  
Rh = Sp+P  
S extindere (bucatarie si depozitare) = 20 mp

### Funcțiuni

- L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie\_ conform PUG Municipiului Bucuresti
- M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxim de P+4 niveluri \_ conform PUG Municipiului Bucuresti

### Circulatii

- Circulatii carosabile si pietonale
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces carosabil



### Parcela (Nr.Cad.270857)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
1	331320,747	582763,551
2	331312,906	582777,273
3	331299,477	582770,335
4	331307,593	582756,104

S= 243 mp (masurata)

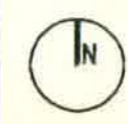
Indici si indicatori urbanistici				
Funcțiune	Existent	Conform PUG BUCURESTI	PROPOS	U.M.
	Locuinta individuala	UTR M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri	Locuinta individuala	
S teren	Din acte: 238 mp, Masurata: 243 mp	Din acte: 238 mp, Masurata: 243 mp	Din acte: 238 mp, Masurata: 243 mp	mp
POT	37%	60%	46%	
CUT (P+1E)	0.37	2.5	0.46	
Rh	Sp+P	P+4E	Sp+P	
SC max	91.00		*111.00	mp
SCD max	91.00		*111.00	mp

\*S extindere propusa (bucatarie si depozitare) = 20.00 mp  
H max = 4 m (cornisa)

 +4 0765 033 077 info@huberhouse.ro www.huberhouse.ro Bucuresti, str. V. A. C.A. Russo nr. 24, Etaj nr. 11, 0701 CUI: 35612267, RO318047026		Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu "Modificari goluri si renovare locuinta existenta Sp+P, extindere; regim final inaltime locuinta Sp+P; imprejurire" Adresa proiect: Bucuresti, sector 1, str. Modestiei, nr. 26	Proiect nr. 491 / 2020
Nume	[Redacted]	Scara:	Faza:
Sef proiect	urb. Dan SIMION	1:500	P.L.D.
Proiectat	urb. Oana PETRE	Data:	Planşa nr.:
Desenat	urb. Oana PETRE	Oct 2020	Reglementari urbanistice U04

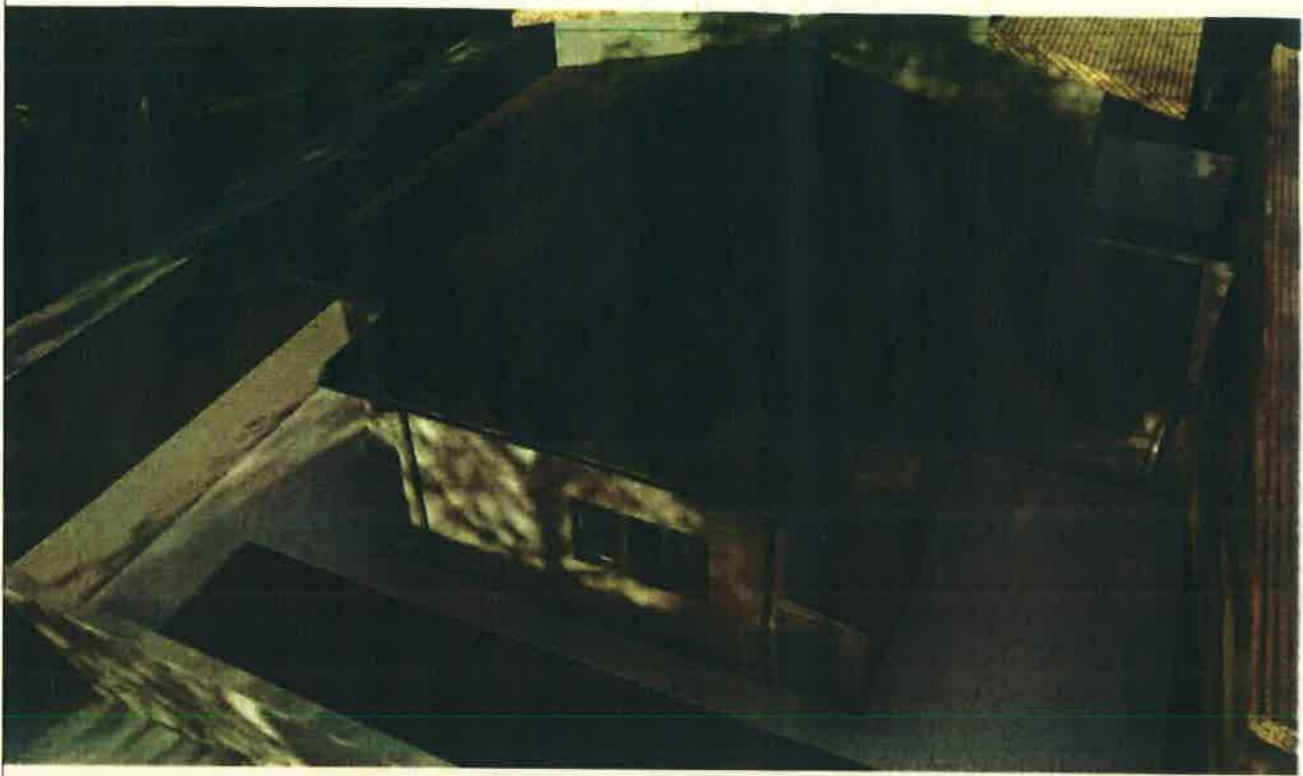







# P.U.D.

"Modificari goluri si renovare locuinta existenta Sp+P, extindere; regim final inaltime locuinta Sp+P; imprejmuire"  
Bucuresti, sector 1, str. Modestiei, nr. 26



		Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu "Modificari goluri si renovare locuinta existenta Sp+P, extindere; regim final inaltime locuinta Sp+P; imprejmuire" Adresa proiect: Bucuresti, sector 1, str. Modestiei, nr. 26		Proiect nr.: 491 / 2020
Nume: [REDACTED]		Scara: [REDACTED]		Faza: P.U.D.
Sef proiect	urb. Dan SIMION	Data: Oct 2020		Plansa nr.: U06
Proiectat	urb. Oana PETRE	Nume plansa: Ilustrare de arhitectura - Volum		
Desenat	urb. Oana PETRE			