

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD  
ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

### ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea PUD - Str. Natației, nr.20, sector 1, București**

**INIȚIATOR:** ...

**ELABORATOR:** BIA FPPC

**ÎN VEDEREA REALIZĂRII:** CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME  
Rh=S+P+2E

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta,  
nr.9, sector 1, București.**

Întocmit:

arh. P.Frecan



---

**Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222**

**Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06**

**E.mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)**

**<http://www.primariasector1.ro>**



- DUPLICAT -

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

### DECLARAȚIE

Subsemnații:

1

proprietari ai **imobilului situat în Mun. București, str. Natației nr. 20, Sector 1**, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat Notariatul de Stat Sector 1 București,  
din 01.06.1995 emis de Prefectura Mun. București și a Sectorului Agricol Ilfov, modificat cu Ordinul nr. 448/01.10.2015 emis de Instituția Prefectului Mun. București, și în această calitate cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declarăm prin prezenta că **am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regimul de înălțime S+P+2E, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dăm prezenta spre a fi depusă la autoritățile competente.

Redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Burloii Cristinel și Asociații” cu sediul în Municipiul București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANȚI,**

↓

# PRIMĂRIA SECTOR 1 - BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 08.07.2019

## CONSULTAȚII ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

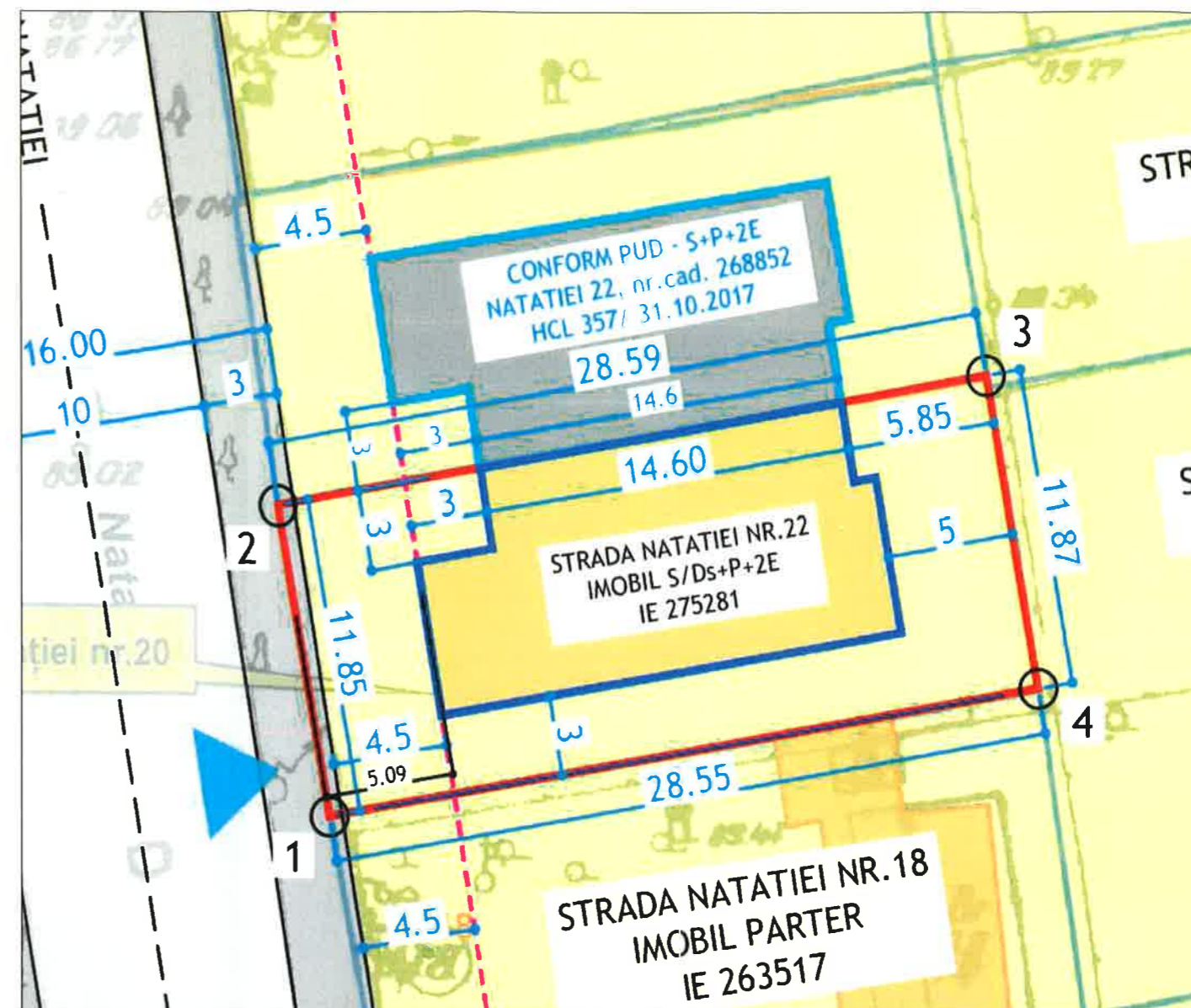
### PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Natatiei, nr.20, București

Argumente: Construire locuință S+P+2E

Inițiator:

Elaborator: BIA FPPC



### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Informații de interes public - PUD - Consultarea populației.

Consultarea populației se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Informații de interes public - PUD - Consultarea populației.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM** adresa: B.dul Banu-Manta, nr. 9, sector 1, tel: 0213191013, int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

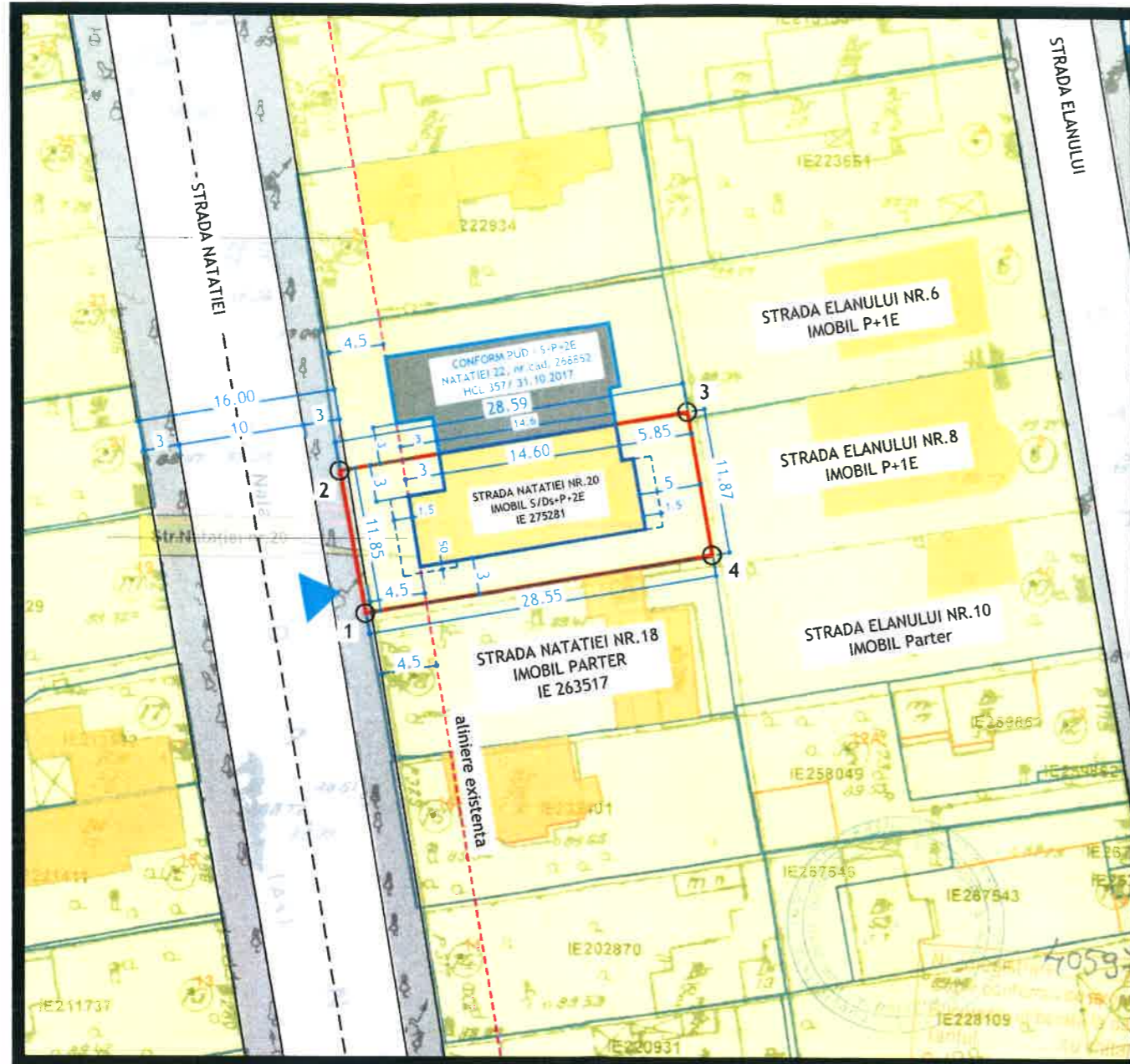




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. NATATIEI, NR.20 P.U.D.

funcțiune  
**LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**  
regim de înălțime  
**S+P+2E**

Str. Natatiei, nr. 20  
sect.1, București



INVENTAR DE COORDONATE			
nr.pct	X(m)	Y(m)	Lunigimi (lat)
1	332344.2840	583832.5240	28.59
2	332349.1760	583860.6930	11.87
3	332337.4740	583862.7120	28.55
4	332332.6180	583834.5810	11.85

**INDICATORI URBANISTICI L2a**  
POTmaxim = 45%,  
CUTmaxim = 1,30 - Rh= P+2E  
se admite mansardarea  
construcțiilor existente,  
cu maxim 60% din aria construită

**BILANȚ TERITORIAL**  
100% - S.TEREN = 339,00mp  
45% - AC = 152,55mp  
21% - SP.VERZI = 72,23mp  
34% - ALEI.CAROSABIL = 114,22mp  
NR.UNITĂȚI LOCATIVE = 6

## LEGENDA

LIMITA PUD - S = 339,00mp

## FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE  
ȘI COLECTIVE - L2a

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

ACCESE - PIETONALE/AUTO

## ELEMENTE DE REGULAMENT

ALINIERE EXISTENTA

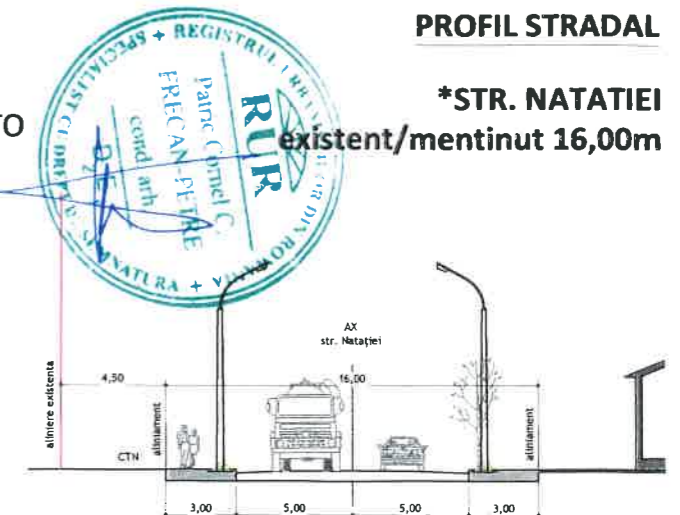
PUD APTOBAT  
NATATIEI 22

EDIFICABIL S/Ds+P+2E  
(Hc=10,00m)

BALCOANE

## PROFIL STRADAL

\*STR. NATATIEI  
existent/mentinut 16,00m



## REGLEMENTARI- EDIFICABIL / CIRCULAȚII

### INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG- SECTOR 1

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare,  
cu P - P+2E niveluri situate în afara zonei protejate.

POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,30 (P+2E)

se admite mansardarea construcțiilor existente, cu maxim 60% din aria construită

BIA FPPC

BIA FPPC  
CIF 2876445B

Beneficiar:

Proiect nr.:

U06/2019

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
VERIFICAT	...		1:500	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E, BUCUREȘTI, STR. NATATIEI, nr.20, S1 - București	P.U.D
coordonat	urb.		Data:	Titlu planșa:	Planșa nr.:
DESENAT	arh. P.Frecan		06/2019	REGLEMENTARI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	U.2.0



