

DOCUMENTATIE TEHNICA

Ptr

obtinerea

AVIZ DE URBANISM - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- Scop : Construire LOCUINTA INDIVIDUALA (P+1E)

AMPLASAMENT: Bucuresti , sector 1

Strada Drumul Padurea Neagra nr 6-10 . – in imobil teren cu nr. cadastral **250603**

BENEFICIARI

PROIECTANT

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

_____, domiciliat în _____, emisă de _____
identificat cu _____ și _____
la data de _____ și _____
_____, domiciliată în _____
identificată cu _____ emisă de _____
la data de _____

_____ în calitate de proprietari ai imobilului situat în București, str. Drumul Pădurea Pustnicu, nr. 103A (fostă Drumul Pădurea Neagră nr. 6-10), Sector 1, tarla 468, parcela 95/3, lot 2.2, cu număr cadastral 250603 (număr cadastral vechi 16791/2/2), înscris în Cartea Funciară nr. 250603 a localității București, Sector 1, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. _____ de notarul public _____, cu sediul în București, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele juridice ce decurg din prezenta, declarăm

că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusa la Primărie și oriunde va fi nevoie.

Redactat, procesat și autentificat de _____, cu sediul în _____

_____, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar două exemplare au fost înmânate părții.

PUD - nc. 250603
Strada Drumul Padurea Neagra nr. 6-10

Sector 1
Bucuresti

Obiectiv:
LOCUINTA
P+1E

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI 12.12.2015

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.

TITLU : LOCUINTA UNIFAM. IZOLATA P+1E
INITIATOR : VOICULET IONUT

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OPINIA
privind intentia de elaborare a planului urbanistic
in perioada 12.12.2015 - 12.01.2016



Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru plan urbanistic de detaliu
"P.U.D. LOCUINTA IUNIFA. IZOLATA P+1E, strada Dr. Padurea Neagra nr.10 , Sector 1, Bucuresti"

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul Primariei Sector 1
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pina la elaborararea Planului

*anuntarea inintentiei de initiere a unui PUD

*la stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutionarea documentatiei de urbanism analizata

*elaborarea propunerii finale, in functie de observatiile avizatorilor

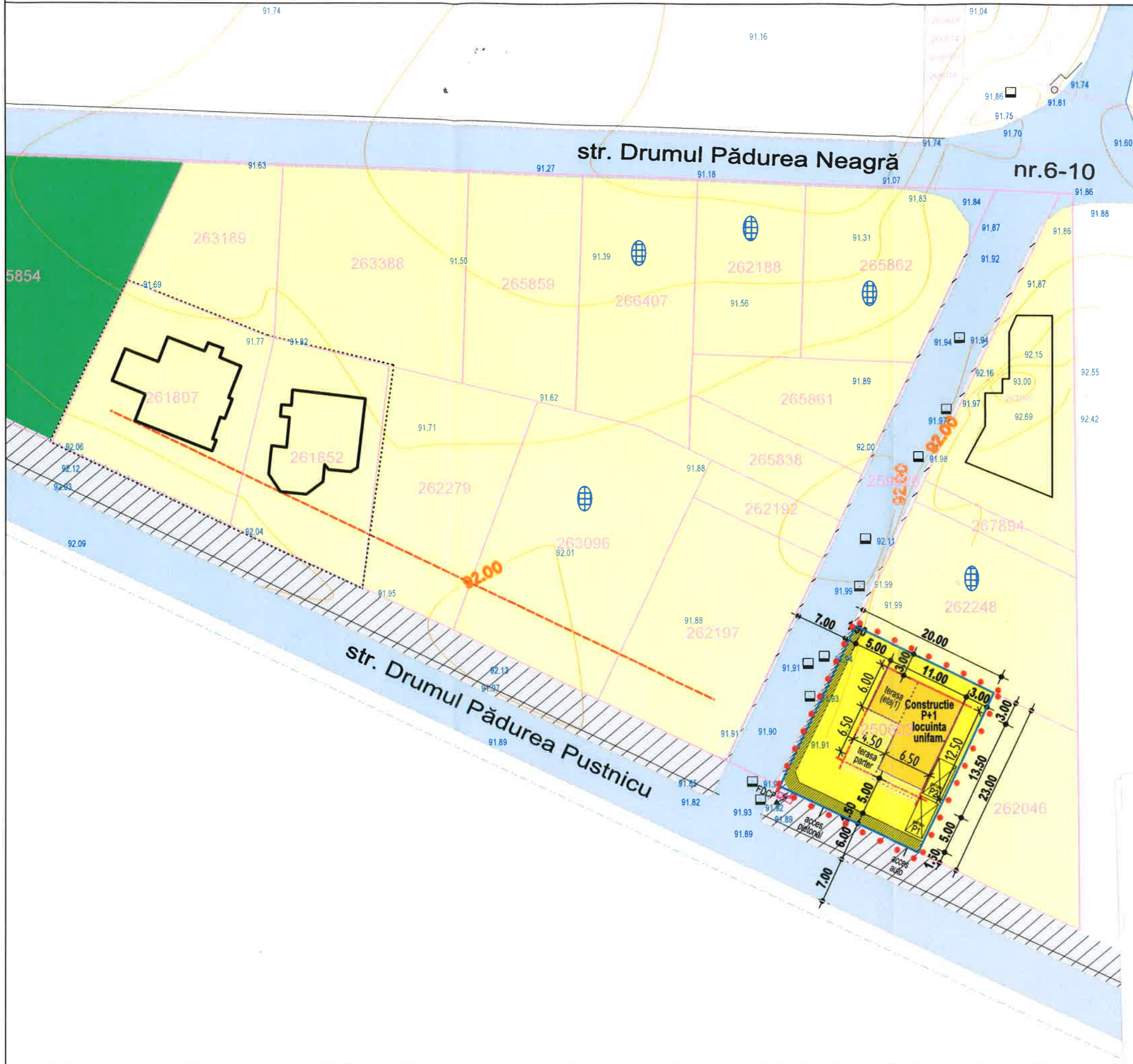
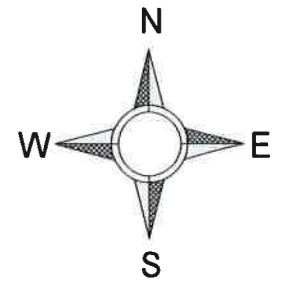
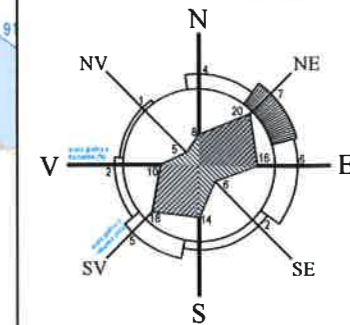
Etapă Informare

PLAN - PLAN REGLEMENTARI

PUD - nc. 250603
Strada Drumul Padurea Neagra nr. 6-10

**Sector 1
Bucuresti**

**Obiectiv:
LOCUINTA
P+1E**



Legenda

- LIMITA REGLEMENTARE PUD
- LIMITA LOT - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA PUD
- RETRAGERI
- LOT REGELEMNTAT PUD - FUNCTIUNE REZIDENTIALA -
- CONTUR CONSTRUCTIE P+1E
- ALTE LOTURI CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA
- CAI DE CIRCULATII EXISTENTE SI AMENAJATE
- ZONA DESTINATA EXTINDERE CAI DE COMUNICATII

BILANT PARCELA

S parcela = 460 m²
S construit = 110,50 m²
SCD S desfasurata = 197,60 m²
S rez. extind. cai circ. = 51,8 m²
S lot calcul indicatori = 408,2 m²

POT max 45% - rezultat 27,07%
CUT max 1,3 - rezultat 0,48
Regim Inaltime P+1E
H max - 8,80 m
H cornisa 8,50 m

Punct	
●	Cota punct radiat
	Stâlp de beton
	Stâlp metalic
	Camion vizitare canal
	Rigola
	Limite lot - parcele
	Gard beton + lemn
	Constructie
	Parcela - obiectul PUD
	Drum asfalt
	Limite padure(liziera)
	Limite teritoriala administrativa
	Curbe de nivel
	Numere cadastrale

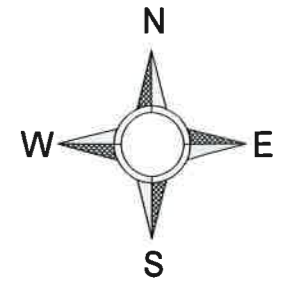
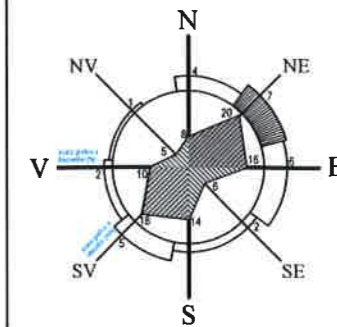
NOTA: loturi pe care sunt constructii P+1E in curs de executie.

Plan prezentare urbanistica - Perspective

PUD - nc. 250603
Strada Drumul Padurea Neagra nr. 6-10

Sector 1
Bucuresti

Obiectiv:
LOCUINTA
P+1E



Legenda

PROPUNERE VOLUMETRICA

PERSPECTIVA 3 - vedere aeriana



PERSPECTIVA 4 - vedere din...