

ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

„PUD Strada Pinului, nr. 22, sector 1, Bucuresti
pentru construire imobil locuinta individuală P+1E, bransare, racordare utilitati”

INITIATOR:

COCOR SERGIU-IONUT

ELABORATOR

S.C. Urban Ambition S.R.L. - București, Sector 1, Str. Miercani, nr. 24

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se propune construirea unui imobil locuinta individuală cu regim de inaltime P+1E, racorduri, bransamente si imprejmuire teren, functiune ce se incadreaza in reglementarile documentatiei PUG in vigoare si PUZ modificat "Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina"- transon T7 aprobat cu HCGMB 294/2013 pentru terenul din strada Pinului nr. 22, sector 1, NC 227059. Prin prezentul PUD se doreste reglementarea modului de amplasare pe teren si a conformarii arhitectural-volumetrica in raport cu fondul construit existent din vecinatate.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile in format electronic pe sit-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti , prin Posta la adresa Primariei: Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti – structura Arhitect Sef – Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva sau prin intermediul registraturii.

Intocmit,

SC URBAN AMBITION SRL
Urb. Pavel Auru



PUD Str. Pinului, nr.22, București, Sector 1 - Pentru construire imobil locuință individuală P+1E



25/02/2022 02:21 PM



25/02/2022 02:22 PM



25/02/2022 02:21 PM

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - SECTORUL 1
DATA ANUNȚULUI: 25 februarie 2022

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Pinului, nr. 22, sector 1

Argumentare:
Pentru construire imobil locuință individuală P+1E

Initiator:
COCOR SERGIU IONUȚ



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare și avizare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 25 februarie 2022 - 21 martie 2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, Romania, Tel: +021 319 10 13, +021 319 10 14 Int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea cerințelor de elaborare.
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD

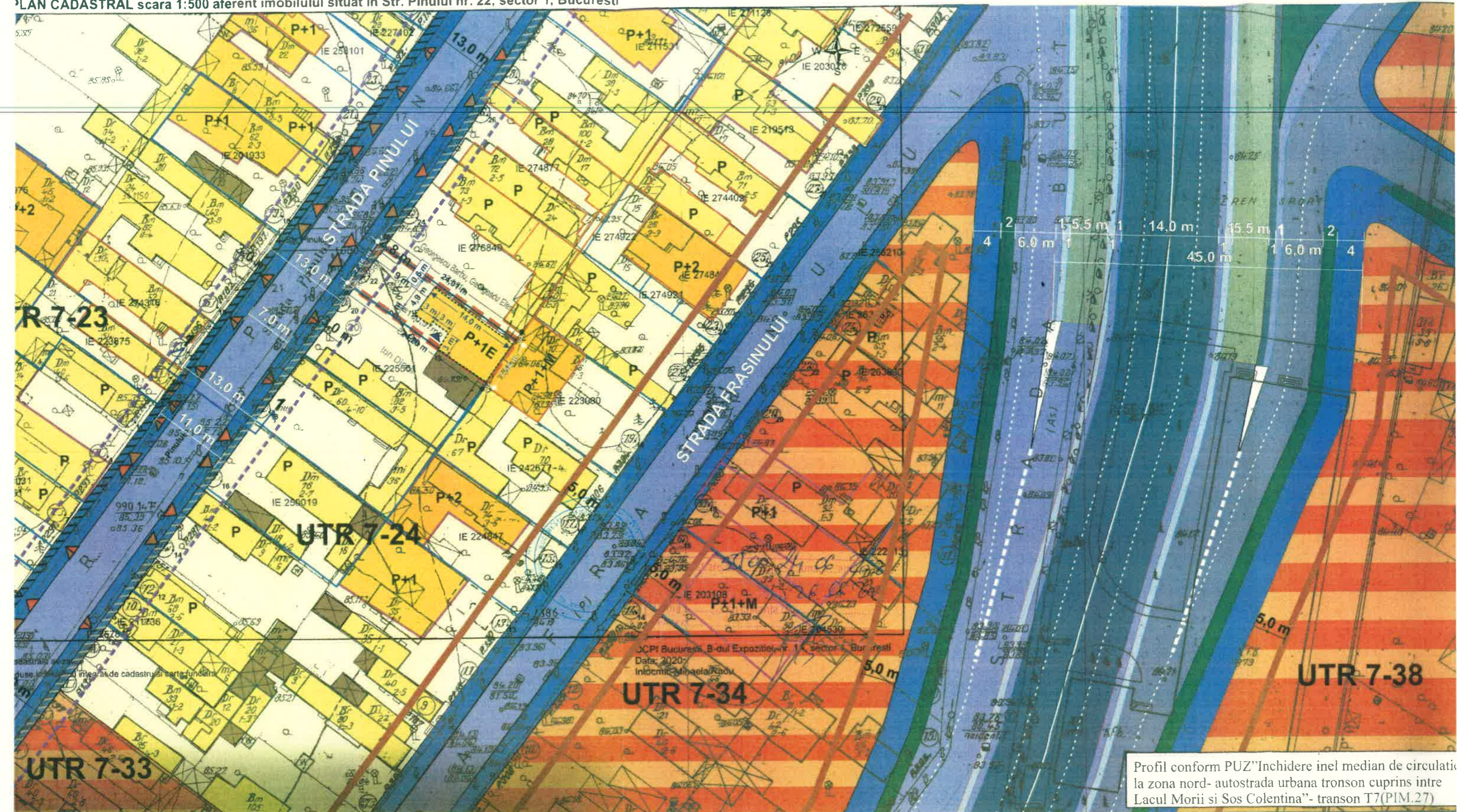


Urban Ambition S.R.L. STRADA MERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCUREȘTI, TEL. 0721456369 MAG 10990111.10.2007, CUI RO22548501		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD Str. Pinului, nr.22, București, Sector 1 Pentru construire imobil locuință individuală P+1E	PROIECT NR. U372 FAZA: PUD
PROIECTAT arh. Mihai Pavel INTOCMIT arh. Mihai Pavel SEF PROIECT urb. Aurora Pavel	SCARA: 1/500 DATA: 2022	TITLUL PLANSEI: MONTAJ FOTO-PANOU	BENEFICIAR: Cocor Sergiu Ionuț PLANSA NR.: 9.3

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS ȘI SAU COPAT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ ȘI SAU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L., FAPTA REPREZENTÂND ÎNSURSE ÎLEGALE A DREPTULUI DE AUTOR

Str. Pinului, nr.22, București, Sector 1 - Pentru construire imobil locuință individuală P+1E

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Pinului nr. 22, sector 1, Bucuresti



UTR 7-23

UTR 7-24

UTR 7-34

UTR 7-33

UTR 7-38

Profil conform PUZ "Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina" - tronson T7(PIM.27)

PROFIL INEL MEDIAN (PIM27)
Pasaj Rutier Denivelat Superior peste Calea Ferata - Tronson Str. Butuceni
profil propus

Scara 1:200



PUD Str. Pînului, nr.22, București, Sector 1 - Pentru construire imobil locuință individuală P+1E



 Urban Ambition S.R.L. <small>STRADA MIERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 0721456369 I40116293/11.10.2007, CUI: R022648501</small>		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD Str. Pînului, nr.22, București, Sector 1 Pentru construire imobil locuință individuală P+1E		PROIECT NR. U372 FAZA: PUD	
BENEFICIAR: Cocor Sergiu Ionut		SCARA:		TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT arh. Mihai Pavel	INTOCMIT arh. Mihai Pavel	DATA: 2022	ILUSTRARE VOLUMETRICĂ		
SEF PROIECT urb. Aurora Pavel		<small>ACEST DESENU POATE FI REPRODUS SI SAU COPAT DE ORICE PERSONA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INVIOLARE ILLEGALA A DREPTULUI DE AUTOR</small>		PLANSA NR.: 9.4	

