

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Armand Păcală Camăidei nr. 40, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: B. I. A. Andrei Florin Ion

în vedere realizări: CONSTRUCȚIE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA
CABINETE MEDICALE A+P+IE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, arhitect
Andrei Florin Ion



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, _____, cetățean _____ cu domiciliul în _____
_____ identificată cu _____ liberată
_____ valabilă până la data de _____

în calitate de _____ al imobilului teren situat în intravilanul Mun.
București, Drumul Plaiul Câmpinei nr. 40, Sector 1, în suprafață de 653 mp., conform
măsurătorilor cadastrale, respectiv suprafața de 652,68 mp., conform actelor de proprietate,
având categoria de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral 222876 și intabulat în
Cartea Funciară nr. 222876 a Sectorului 1, Municipiului București, dobândit prin cumpărare,
conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. _____

_____ cu prețul achitat integral,
cunoscând prevederile legale, privind înșelăciunea în convenții, cât și prevederile legale
privind falsul în declarații, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând
prevederile legale privind înșelăciunea în convenții, cât și prevederile legale privind falsul în
declarații prevăzute de codul penal, că am informat proprietarii imobilelor cu care se
începează imobilul proprietatea mea, mai sus menționat, respectiv: -----

- la sud pe _____ - proprietar al imobilului identificat cu numărul cadastral
224513 și intabulat în Cartea Funciară nr. 224513 a Sectorului 1, Mun. București;

- la vest pe _____ proprietari ai imobilului
identificat cu numărul cadastral 215995 și intabulat în Cartea Funciară nr. 215995 a
Sectorului 1, Mun. București; -----

- la est: Str. Drumul Plaiul Câmpinei, București, sector 1; -----

- la nord pe _____ proprietar al imobilului identificat cu numărul cadastral
226778 și intabulat în Cartea Funciară nr. 226778 a Sectorului 1, Mun. București;-----

cu privire la edificarea pe terenul mai sus menționat a unei construcții cu regimul de
înălțime D+P+1E, având destinația de cabinete medicale.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Municipiului București, precum și la orice
Instituție interesată, în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru care a fost
obținut Certificatul de urmabism nr. 1334/82/C/32168 din data de 24.09.2019, emis de Primăria
Sectorului 1, București. -----

Redactat, procesat și autentificat de Societate Profesională Notarială "VERITAS", cu sediul
în mun. București, Strada Avram Iancu nr. 7A, sector 2, într-un exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

S.S. _____

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - IMOBIL-DTEHNIC+P+IE-FUNCTIUNEA CABINETE MEDICALE BUCURESTI - SECTOR I- DRUMUL PLAIUL CAMPINEI NR.40

PLANSĂ U-II. - ANUNT INTENTIE



TEREN STUDIAT

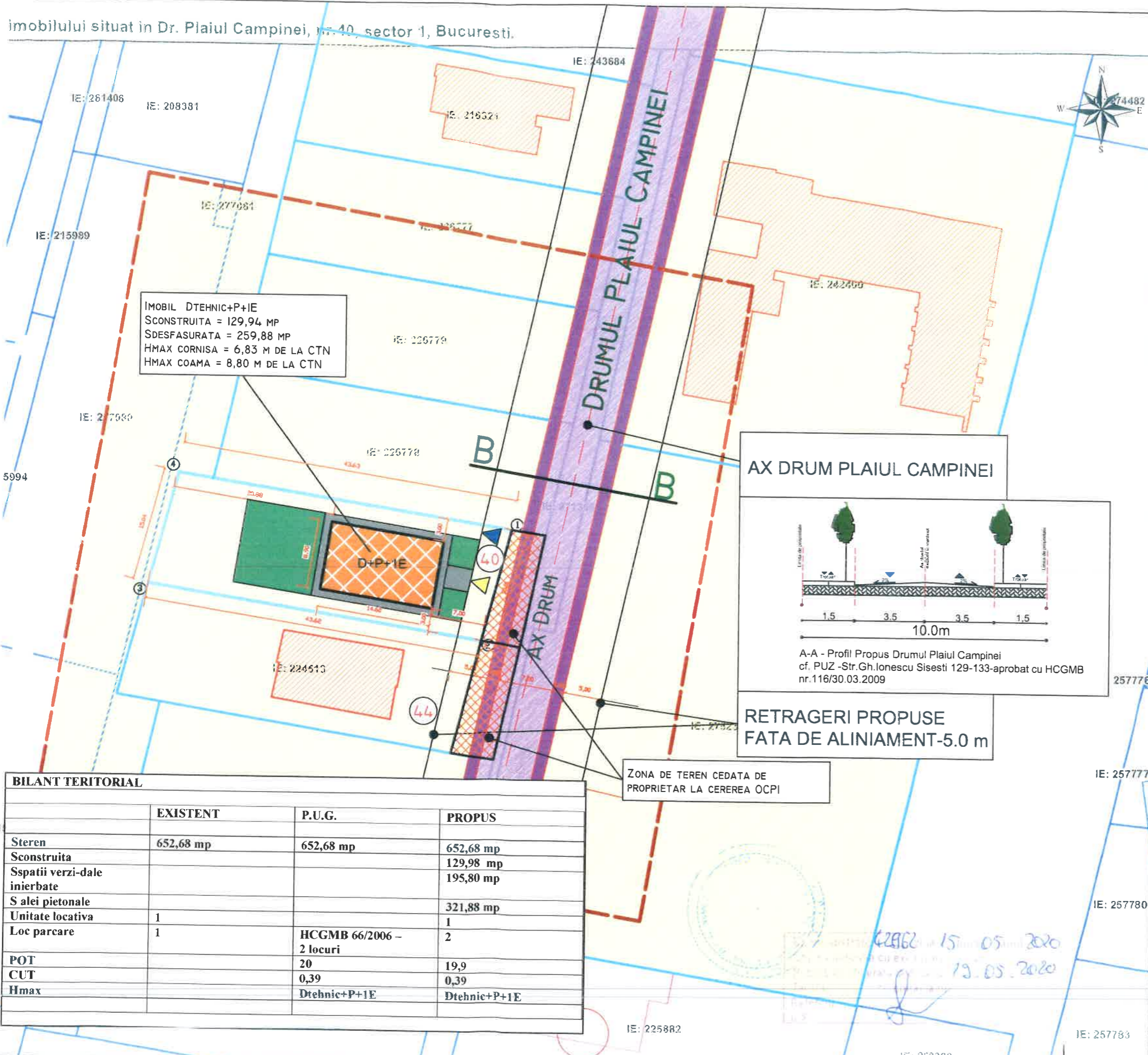


ORAS Bucuresti, SECTOR I
Drumul Plaiul Campinei nr.40
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Imobil Dtehnic+P+IE-Functiunea Cabinețe Medicale
P.U.D.
PLANSĂ U-11.ANUNT INTENTIE
SC.1/500

coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru

Proiectant: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru TNA-2981.Bucuresti sector 6 email:florindoruandrei@gmail.com		REMFICIARI: Drumul Plaiul Campinei nr.40 sector 1 Bucuresti	iulie 2020
FUNCTIA	NUMELE	SEMNATURA	
Sef proiect	Arh. Florin Doru, Andrei		Faza P.U.D.
Proiectat	Arh. Andrei Carmen		
Desenat	Arh. Costin Petrescu		Plansa U-11

imobilului situat in Dr. Plaiul Campinei, nr.40, sector 1, Bucuresti.

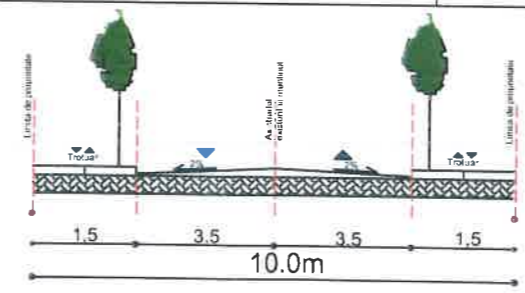


PLAN URBANISTIC DETALIU

Imobil Dtehnic+P+1E-Functiunea Cabinete Medicale
 BUCURESTI - sector 1- Drumul Plaiul Campinei nr.40
 PLANSĂ U-9.PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME
 HCGMB nr.116 / 30.03.2009

- LIMITE:
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE O.C.P.I.
- IMOBILE O.C.P.I.
- IMOBILE NEINSCRISE IN HARTA O.C.P.I.
- REGLEMENTARI:
- **PROPUNERE** Imobil D+P+1E -Functiune Cabinete Medicale
- ZONE LOCUINTE P / P+2E-LID - LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- IMOBILE EXISTENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- RETRAGERI PROPUSE FATA DE ALINIAMENTUL PROPU
- CIRCULATII:
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- AX DRUM
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO PROPRIETATE
- PIETONAL DE INCINTA
- ARIE DESTINATA TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC-INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE CIRCULATIE

AX DRUM PLAIUL CAMPINEI



A-A - Profil Propus Drumul Plaiul Campinei
 cf. PUZ -Str.Gh.Ionescu Sisesti 129-133-aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009

RETRAGERI PROPUSE FATA DE ALINIAMENT-5.0 m

BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT	P.U.G.	PROPU
Steren	652,68 mp	652,68 mp	652,68 mp
Sconstruita			129,98 mp
Sspatii verzi-dale inierbate			195,80 mp
S alei pietonale			321,88 mp
Unitate locativa	1		1
Loc parcare	1	HCGMB 66/2006 - 2 locuri	2
POT		20	19,9
CUT		0,39	0,39
Hmax		Dtehnic+P+1E	Dtehnic+P+1E

SUBZONA LID - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT <20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIOARAREA CLIMATULUI CAPITALEI, CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 NIVELURI , IN REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU (INSIRUIT) SAU DISCONTINUU (CUPLAT SAU IZOLAT)

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 SUPRAFATA TEREN DIN ACTE = 652,68 MP
 NOTA:
 CONFORM HCGMB nr.116/30.03.2009 ART.5.5.2 SE VOR ASIGURA MINIM 2 LOCURI DE PARCARE



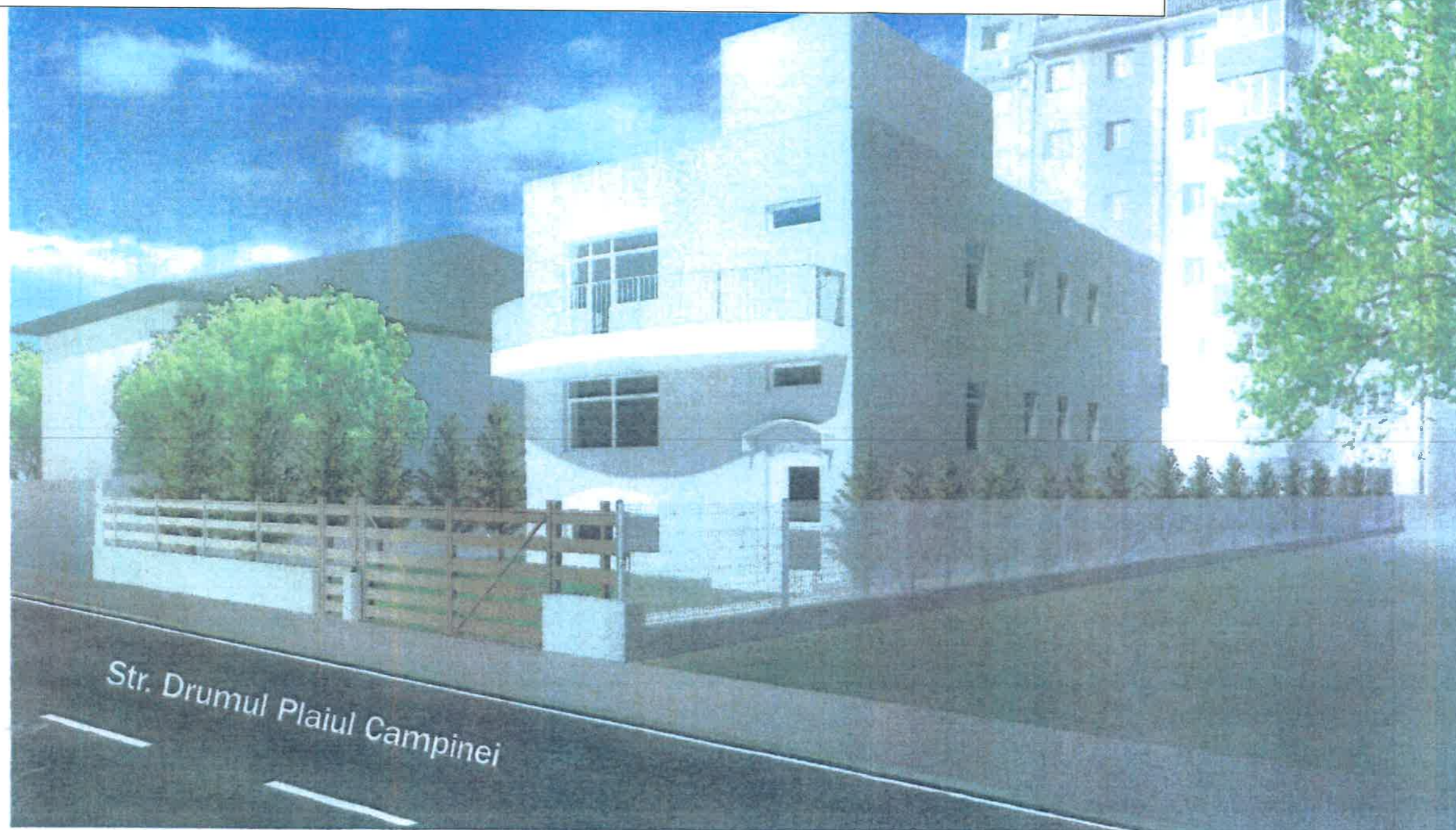
ORAS Bucuresti, SECTOR 1 E
 Drumul Plaiul Campinei nr.40
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Imobil Dtehnic+P+1E-Functiunea Cabinete Medicale
P.U.D.
 PLANSĂ U-9.PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.
 REGIM DE INALTIME
 SC.1/500

coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru		BENEFICIARI:	
Proiectant: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru TNA-2981 Bucuresti sector 1 email: florindoruandrei@gmail.com		nr.40 sector 1 Bucuresti	
iulie 2020			
FUNCTIA	NUMELE	SEMNATURA	
Sef proiect	Arh. Florin Doru Andrei	Faza	
Proiectat	Arh. Andrei Carmen	P.U.D.	
Deserial	Arh. Costin Petrescu	Plansa U-9	

22962 15.05.2020
 19.05.2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - IMOBIL-DTEHNIC+P+IE-FUNCTIUNEA CABINETE MEDICALE BUCURESTI - SECTOR I- DRUMUL PLAIUL CAMPINEI NR.40

PLANSA U-12. - PROPUNERE IMOBIL



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3564
Horia Cezar
CONSTANTIN SCU STRIHAN

CATEGORIA de IMPORTANTA a CONSTRUCTIEI: "C"
CLASA de IMPORTANTA a CONSTRUCTIEI: III

Biroul de arhitectura Horia Cezar C Strihan O.A.R. - T.N.A. nr.3564	beneficiar:	Monitoriz 0
desenat arh Horia Constant -Strihan	scara 1:50	CONSTRUCTIE IMOBIL in sector 1 BUCURESTI str Drumul Plaiul Campinei nr.40
desenat arh Horia Const -Strihan	14.08.20	FAZA U D
		VEDERE PERSPECTIVA F-7