

ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Construire locuinta individuala cu regim de inaltime P+1E+M prin extindere si supraetajare constructie existenta, **Strada Propasirii Nr. 16, Sector 1, Bucuresti**

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **NISTORESCU NICU EDUARD,
NISTORESCU NICOLETA-IULIANA**
Adresa / Sediul: **Str. Apusului Nr. 29, Sectorul 6, Bucuresti**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **SC ORO DESIGN PROIECT SRL**
Adresa / Sediul: **Strada General David Praporgescu nr. 1-5,
Sector 2, Bucuresti**

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

Sotii Nistorescu Nicu Eduard si Nistorescu Nicoleta-Iuliana, in calitate de proprietari ai terenului situat in Strada Propasirii Nr. 16, Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unei locuinte individuale cu regim de inaltime P+1E+M prin extindere si supraetajare constructie existenta.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Str. Propasirii.

Indicatori conf. RLU PUG – UTR L1e:

P.O.T.max.= 60 %

C.U.T.max.= 1,2 mp. ADC/mp. teren cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Rh. max. = P+1E; se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului

Rh. propus = P+1E+M

H max = 7m pentru P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile in format electronic pe site-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, prin posta la adresa Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti, Structura Arhitect Sef-Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva sau prin intermediul registraturii.

Data:

04.11.2021

Semnatura:

Telefon: 0723 234 471
E-mail: TECLICI@YAHOO.COM





PRIMAIA SECTORUL MUNICIPAL BUCUREȘTI
DAU JARDINULUI SA 11.021

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE**
PENTRU ÎNCALEZIREA ÎN SECTORUL SECURITĂȚII
PENTRU PIAȚA EXTERIOARĂ DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE
HIDRICĂ ÎN ÎNCĂLEZIREA DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE
SUSCITĂ ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE

POPULAȚIA ESTE INVITATĂ SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚIILE ȘI PROPUNERILE
PENTRU ÎNCĂLEZIREA ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE
ÎN PERIOADA ÎN CARE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE

POPULAȚIA ESTE INVITATĂ SĂ PARTICIPE LA ÎNȚEBEREA SAU CONSILIEREA POPULARĂ
PENTRU ÎNCĂLEZIREA ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE
ÎN PERIOADA ÎN CARE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE
ÎN PERIOADA ÎN CARE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE
ÎN PERIOADA ÎN CARE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLEZIRE

Data:
04.11.2021
Semnatura:

04.11.2021

Str. Propasirii, nr. 16, sector 1, Bucuresti.

P.U.D.

STRADA PROPASIRII NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- FUNCTIUNI**
- Locuinte individuale
- Culte
- Invatamant
- Teren liber de constructii
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- PROPUNERI**
- Edificabil propus
- Constructie existenta
- Constructie existenta extinsa si supraetajata
- Constructie existenta si mentinuta - anexa gospodareasca
- Constructie ce urmeaza a fi desfiintata
- Acces auto propus

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	332493.035	581457.902	92.480
2	332492.362	581455.510	0.628
3	332492.217	581454.904	7.824
4	332484.692	581457.048	3.311
5	332441.498	581457.919	6.059
6	332479.834	581452.093	3.391
7	332483.110	581451.217	20.319
8	332502.716	581445.882	5.449
9	332500.000	581451.106	2.064
10	332504.853	581453.085	4.428
11	332505.173	581454.167	6.541
12	332507.034	581460.438	0.787
13	332506.270	581460.655	10.427
14	332496.255	581463.529	4.576
15	332493.035	581459.122	1.466
16	332493.612	581459.616	1.710
17	332493.152	581457.859	0.122

A(1)=253000mp - P=78.281m

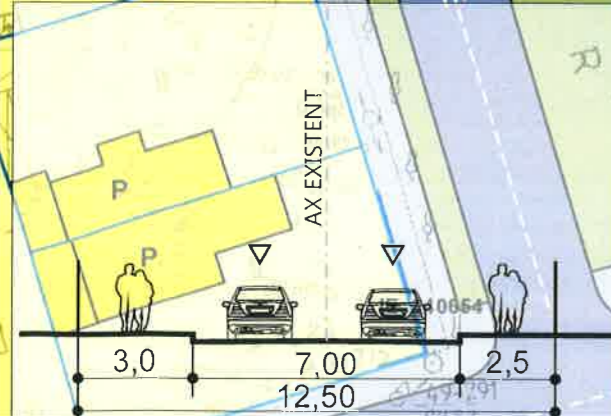
PAROHIA TUTUROR SFINTILOR CHITILA
BISERICA 16 FEBRUARIE

U.T.R. L1e
cf. PUG

SCOLA R 184
GIMNAZIALA

STR 16 FEBRUARIE

STR PROLETARULUI



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUD

P.O.T. max. = 60 %

C.U.T. max. = 1,2 mp. ADC / mp. teren cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Rh. max = P+1E; se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului

H max = 7 m (pentru P+1E)

S. teren = 253 mp

IE: 215443
IE: 277120
Vlad Diaconu
Semnat digital de Vlad Diaconu
Data: 2020.09.30
15:33:38

		ORO DESIGN PROIECT	
STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCUREȘTI J40/2851/2007, CIF RO 21069560			
BENEFICIAR	NISTORESCU NICOLETA - IULIANA		PROIECT NR. 412
TITLU PROIECT:	PUD Construire locuinta individuala P+1E+M prin extindere si supraetajare constructie existenta, STR. PROPASIRII NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI		FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ NR. U 10
SEF PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	NUME:	SEMNATURA:
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCU	SCARA:	1/500
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	DATA:	JUNIE 2021

P.U.D.

STRADA PROPASIRII NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI



ORO DESIGN PROIECT

STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2851/2007, CIF RO 21069560



BENEFICIAR NISTORESCU NICU EDUARD NISTORESCU NICOLETA - IULIANA	PROIECT NR. 412
---	---------------------------

TITLU PROIECT: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M prin extindere si supraetajare constructie existenta, STR. PROPASIRII NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
--	------------------------

TITLU PLANSĂ: ILUSTRARE DE TEMA - PERSPECTIVE IN CONTEXT	PLANSĂ NR. IT 02.2
--	------------------------------

	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
SEF PROIECT	ARH. OANA RADULESCU		-
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR		DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		NOIEMBRIE 2021