

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. RENAȘTERII nr. 48, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL

în vedere realizări: CONSOLIDARE, MODIFICĂRI ȘI SUPRAETAJARE COCINȚA EXISTENTĂ

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul _____, cetățean _____ cu domiciliul în _____, posesor al _____, emisă la data de _____ în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul București, strada Renașterii nr. 48, sector 1, având număr cadastral 209553 (număr cadastral vechi 18598), intabulat în CF nr. 209553 (număr CF vechi 47660) a localității București, sector 1, în baza Contractului de dare în plată autentificat sub nr. _____ de SPN Melania Popa și Asociații, cu sediul în București, prin notar public Melania Popa, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. _____ de același birou notarial, declar pe propria răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi la instituțiile interesate.

Tehnoredactat la B.I.N. Dobrotă-Vitzman Norin-Dan, cu sediul în București, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,

s.s.

afisat cuplasam
02.02.2021

48

48



MUNICIPIUL BUCURESTI,
PRIMARIA SECTORULUI 1
Calea Bucurestilor, 01 02 2021

INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Argumentari: P.U.D. pentru CONSOLIDARE,
MODIFICARI INTERIOARE, SUPRAETAJARE
CONSTRUCTII EXISTENTE, SIn final P+1
SI REFACERE IMPREJMUIRE
Str. Hristodorescu, Nr. 48, Sector 1, Bucuresti

INGINEER: MIHALACHE PAUL-DANUT

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
Conținutul prezentei de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în perioada 01.02.2021 - 01.03.2021
Pentru mai multe informații vizitați site-ul: www.paul-danut.ro

OBSERVATIILE SI PROPUNERILE SE POT PREZENTA:
**P.U.D. - CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE, SIn final P+1 SI
REFACERE IMPREJMUIRE**

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI
COMUNICAT GASEST SAU PE O POȘTA

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
1. Elaborarea proiectului
2. Elaborarea documentației de însoțire
3. Etapa de afișare

PUD - CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE SUPRAETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE, Rh final P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE
Str. Renasterii , Nr .48

U-07

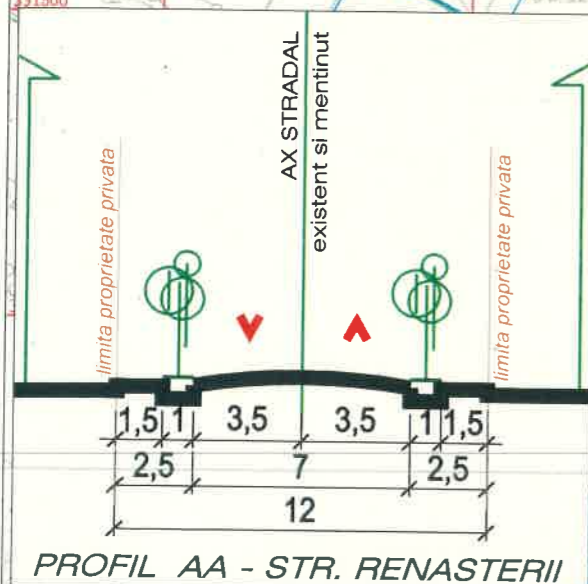
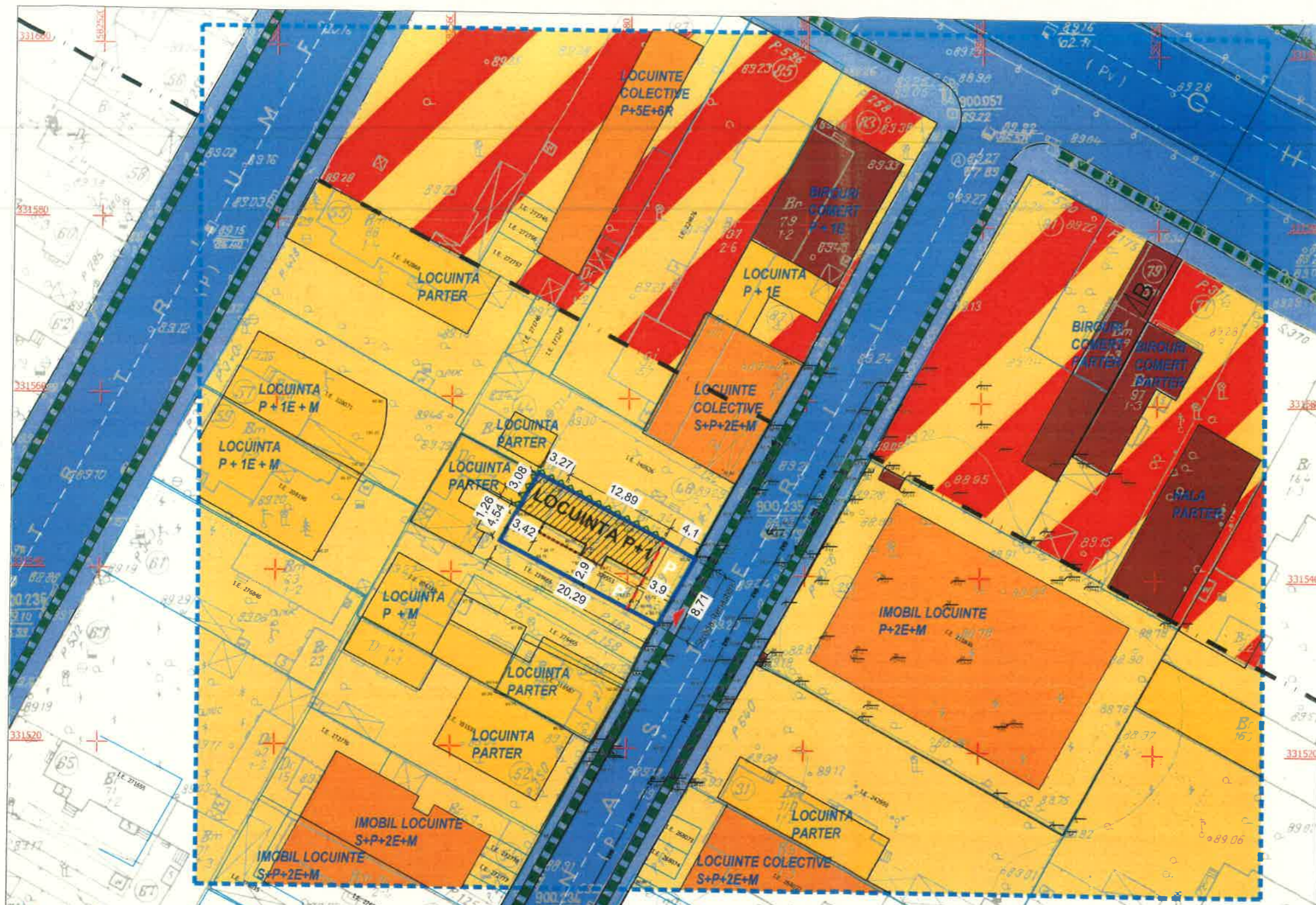
Destinația
 - locuința individuala
 Rh: P+1
 - H comisa = 6,00 m (fata de C.T.A. -0.30)
 - H maxim = 7,45 m (fata de C.T.A. -0.30)



MOD DE OCUPARE A TERENULUI

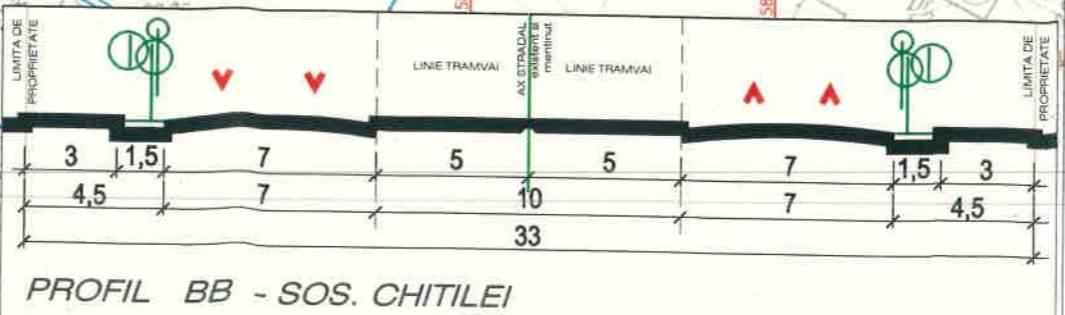
S teren conform act proprietate	179
Rh = P+1	
S construita (prin proiectie calcul POT)	78.43
S desfasurata (prin proiectie calcul CUT)	156.27
POT 43.81 %	CUT 0.87
S utila 113.62	S locuibile 54.81
Nr. parcaje 2	S parcaj 31.01
S platforme pietonale 21.68	S spatii verzi 47.88

- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
 - LIMITA DELIMITARE UTR
 - PLANTATII DE ALINIAMENT
 - CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE TRAMVAI - AX SOSEAUA CHITILA
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - ZONA LOCUINTE L 1a
 - ZONA MIXTA M3 - LOCUIRE COMERT SERVICII
 - CONSTRUCTII COMERT SERVICII INDUSTRIAL EXISTENT
 - CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII LOCUIRE COLECTIVA
 - REGLEMENTARI**
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (3,9m aliniere la aliniament existenta si mentinuta)
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA (2,9m retragere lateral stanga existenta si mentinuta)
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE (pe limita posteroara / lateral dr. existenta si mentinuta)
 - CONTUR BALCOANE ETAJE
 - EDIFICABIL EXISTENT SI MENTINUT PROPOS PENTRU CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE
 - SUPRAETAJARE PROPUA
 - ACCES AUTO / PIETONAL



Coordonate pct. de contur

Nr.pct.	X(m)	Y (m)
1	331541.752	582587.699
2	331534.147	582583.449
3	331543.584	582565.489
4	331547.540	582567.716
5	331548.634	582568.331
6	331551.319	582569.839
7	331549.799	582572.735
8	331543.753	582584.120



raum proiect
 RAUM PROIECT SA, Bucuresti, sector 1
 Nr. Reg. Com. J40/23.03.2003
 cod fiscal RFR127953

Desenat: urb. I. Ochiana
 Proiectat: urb. I. Ochiana
 Sef proiect: arh. M. Savu



Beneficiar:
 Cod: A239 / 2020
 Contract: 524 / 2020
 Faza: P.U.D.
 Data: 12. 2020
 Scara: 1 : 500
 Planșa nr. U-07

REGLEMENTARI URBANISTICE



ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI VOLUMETRIE PROPUSA

