

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei  
Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. RENAȘTERII nr. 33, sector 1, București

INITIATOR: STEJAR ROMCONSTRUCȚII SRL

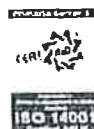
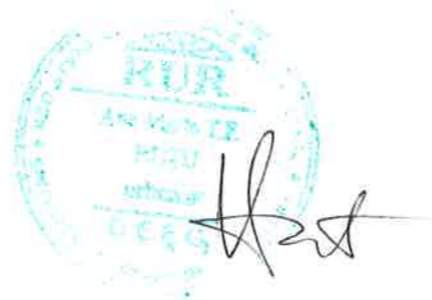
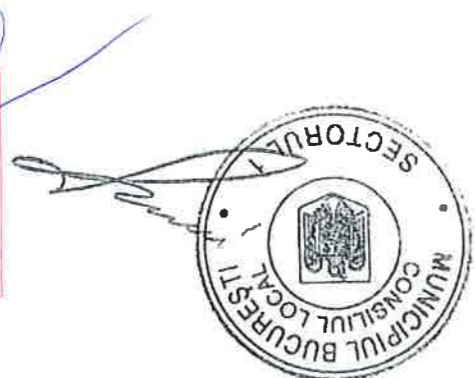
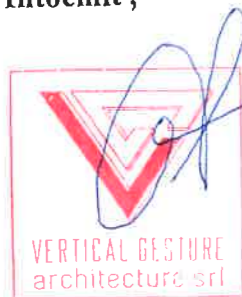
ELABORATOR: VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE

D+P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROO'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnații [redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] în calitate de coproprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Renașterii nr.33, sector 1, identificat cu nr. cadastral 244056 (nr. cad. vechi 15549/2), înscris în C.F. nr.244056 (C.F. vechi 113878) București, sector 1, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 507 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare \*cu rezervarea dreptului de uzufruct viager\* autentificat sub [redacted]

[redacted] și **STEJAR ROMCONSTRUCTII SRL**, cu sediul în Sat Brănești, Comuna Brănești, Str. Florilor nr.15 (fost DE 210), Jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr.J23/3374/24.09.2015, CUI 35040970, prin administrator [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] în calitate de asociați conform contractului de asociere în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Mun. București, sector 1, Str. Renașterii nr.33, înscris în CF nr.244056 a Mun. București, sector 1, autentificat sub nr. [redacted]

[redacted] cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal, cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere următoarele:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;
- ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
- exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi organelor competente.

Declarăm ca am citit prezentul înscris cu al cărui conținut suntem întru totul de acord.

Tehnoredactat la Lupșa Lucian Simion Birou Individual Notarial din București, Bld. Constantin Brâncoveanu nr. 85A, sectorul 4, semnat de părți și autentificat de notarul public într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial și tehno-redactat în trei duplicate, din care, un duplicat pentru arhiva biroului notarial și două duplicate pentru părți .

**DECLARANTI,**

[redacted]  
S.S.

**STEJAR ROMCONSTRUCTII SRL**  
prin administrator

[redacted]  
S.S.

Evidențiere amplasament panou consultarea populației pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M, Str. Renasterii, nr. 33, Sector 1, Bucuresti



Fotografii realizate în data de 21.01.2020



⊕ PUD STRADA RENASTERII, NR. 33,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limite

- Limita P.U.D.
- Limita de proprietate a imobilului ce a generat PUD
- Limite parcele cadastrale OCPI
- Aliniament
- Edificabil propus
- Construibil propus

Funcțiuni și utilizarea terenului

- Locuire - L1a, cf. PUG Mun. Bucuresti
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale - trotuare
- Plantatie de aliniament
- Construcție propusa - locuinte colective D+P+2E+M

- Acces carosabil
- Acces pietonal

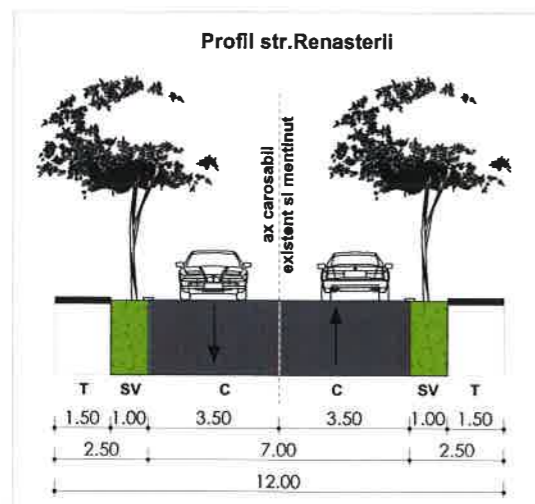
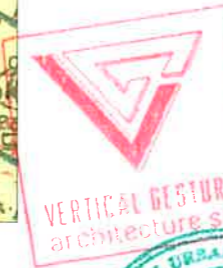
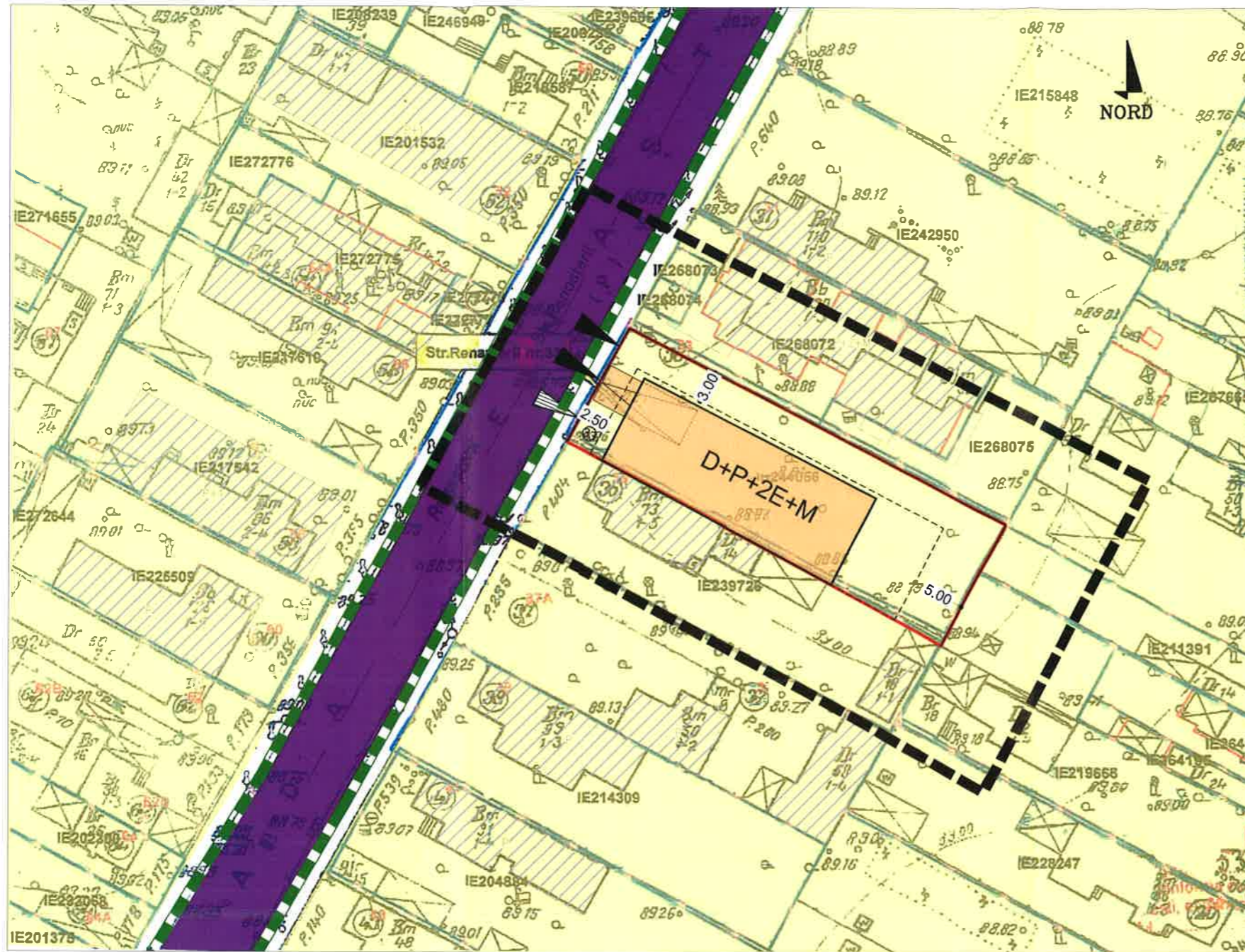
FUNȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max	
LOCUIȚE COLECTIVE	L1a	45%	1.57	D+P+2E+M

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	173,20	34,10
CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI TERASE	181,70	35,90
SPAȚIU VERDE pe teren natural	101,40	20,00
SPAȚIU VERDE pe placă	50,70	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>507.00</b>	<b>100,00</b>

NOTA: Parcelele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

NOTA: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul



Inventar de coordonate corp proprietate

Pct	Y(m)	X(m)
1	582599.861	331481.089
2	582610.698	331475.664
3	582616.575	331486.553
4	582581.139	331505.620
5	582575.078	331494.751
5	582575.078	331494.751

Suprafata = 507.00 mp

PROIECTANT GENERAL:

S.C. VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE S.R.L.

Sos. Panleimon 251, bloc 45, scara 3, ap 113, sector 2, Bucuresti, România  
office@verticalgesture.ro / tel: 0765.878.655  
CUI: 37403568 J40/5354/2017



BENEFICIAR: STEJAR ROMCONSTRUCTII SRL

Sef de proiect: Arh. Alexandra TITA

Proiectat: Urb. Ana-Maria HUTU

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A FIRMEI VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE SRL IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CATRE TERȚI FINE PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI.

DENUMIRE PROIECT:  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+ P + 2E + M**  
AMPLASAMENT: BUCUREȘTI SECTOR 1 STRADA RENASTERII NR 33 NR CADASTRAL 244056

denumire planșa nr proiect: 340319  
faza: PUD  
scara : 1:500  
nr. planșa: U04





**PUD STRADA RENASTERII, NR. 33,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**ILUSTRARE DE TEMA**



**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE S.R.L.**

Sos: Pantelimon 251, bloc 45, scara 3, ap 113, sector 2, Bucuresti, România  
office@verticalgesture.ro / tel: 0765 878 655  
CUI: 37403568 J40/5354/2017



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE SRL IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR. FOLOSIREA LUI DE CATRE TERTI FINE PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI.

**DENUMIRE PROIECT:**

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE  
COLECTIVE D+ P + 2E + M**

**AMPLASAMENT: BUCURESTI SECTOR 1 STRADA RENASTERII  
NR 33 NR CADASTRAL 244056**

**BENEFICIAR: STEJAR ROMCONSTRUCTII SRL**

**Sef de proiect: Arh. Alexandra TITA**

**Proiectat: Urb. Ana-Maria HUTU**

**denumire plansa**

**ILUSTRARE DE TEMA**

**nr proiect: 340319**

**faza: PUD**

**scara: \***

**nr. plansa: U06**