



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa, **PRIPU RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în Mun. București, Str. Smaranda Braescu nr. 20L, parter, spațiu comercial 2, camera 2, Sector 1, având CUI 38396825, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/18014/25.10.2017 și Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC. J40/18014/2017, reprezentată de [REDACTAT], cu domiciliul declarat în [REDACTAT] având reședința în [REDACTAT], posesor al pașaportului nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Strada Salubrității, nr. 44, Sector 1, compus din teren intravilan categoria de folosința curți, construcții, în suprafața de 830mp, identificat prin numărul cadastral 272148, înscris în Cartea Funciară nr. 272148 a localității București, Sector 1, luând la cunoștință de prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, prin prezenta **declar** pe proprie răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E+et. tehnic, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 a Mun. București de orice răspundere ulterioară.

Eu, [REDACTAT] cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că mandatul meu de administrator este valabil, nu a fost revocat, nu a încetat din nici o cauză prevăzută de lege, iar societatea **PRIPU RESIDENCE S.R.L.**, este în funcțiune și nu se află în procedura de insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare.

Eu, [REDACTAT] al **PRIPU RESIDENCE S.R.L.**, declar că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el atestă realitatea, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și, că în conformitate cu prevederile legale privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Redactată în forma expres solicitată de parte și autentificată la **Societatea Profesională Notarială „Călborean și Asociații” din București, Notar Public Diana Iulia Bălan**, într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, astăzi, din care singurul exemplar original și un duplicat au fost păstrate la arhiva notarială și 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

DECLARANT,

[REDACTAT]
[REDACTAT]
PRIPU RESIDENCE S.R.L.

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru realizare Imobil locuinte S+P+4E+et. tehnic
Strada Salubritatii, nr.44, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **PRIPU RESIDENCE SRL**

Adresa / Sediul: Str. Smaranda Bradescu nr. 20L, parter,
spatiu comercial 2, camera 2, Sectorul 1,
Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. ORO DESIGN PROIECT**

Adresa / Sediul: Strada General David Praporgescu nr. 1-5,
Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

PRIPU RESIDENCE SRL in calitate de proprietar ai terenului situat in Strada Salubritatii nr. 44, Sector 1, Bucuresti, doresc realizarea unui imobil de locuinte, dezvoltat pe un regim de inaltime S+P+4E+et.tehnic.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al frontului Strazii Salubritatii.

Mod de utilizare propus:

Rh. max. = S+P+4E+et. tehnic
POT max. = 60%
CUT max. = 2.2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 30 zile pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD – PUD Soseaua Chitilei nr 321, Sector 1, Bucuresti.

Data:

04.03.2020

Semnatura:





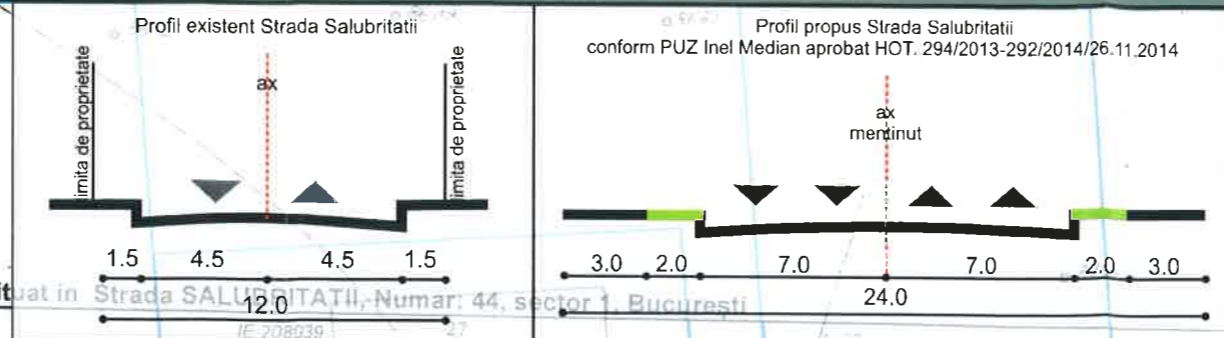
Data:
04.03.2020
Semnatura:



Suprafata totala imobil

| Nr. Pct. | Y [m] | X [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 587642.616 | 333121.183 |
| 2 | 587645.414 | 333079.553 |
| 3 | 587643.050 | 333079.304 |
| 4 | 587638.043 | 333078.709 |
| 5 | 587624.967 | 333077.164 |
| 6 | 587623.679 | 333119.556 |

S = 831 m.p.



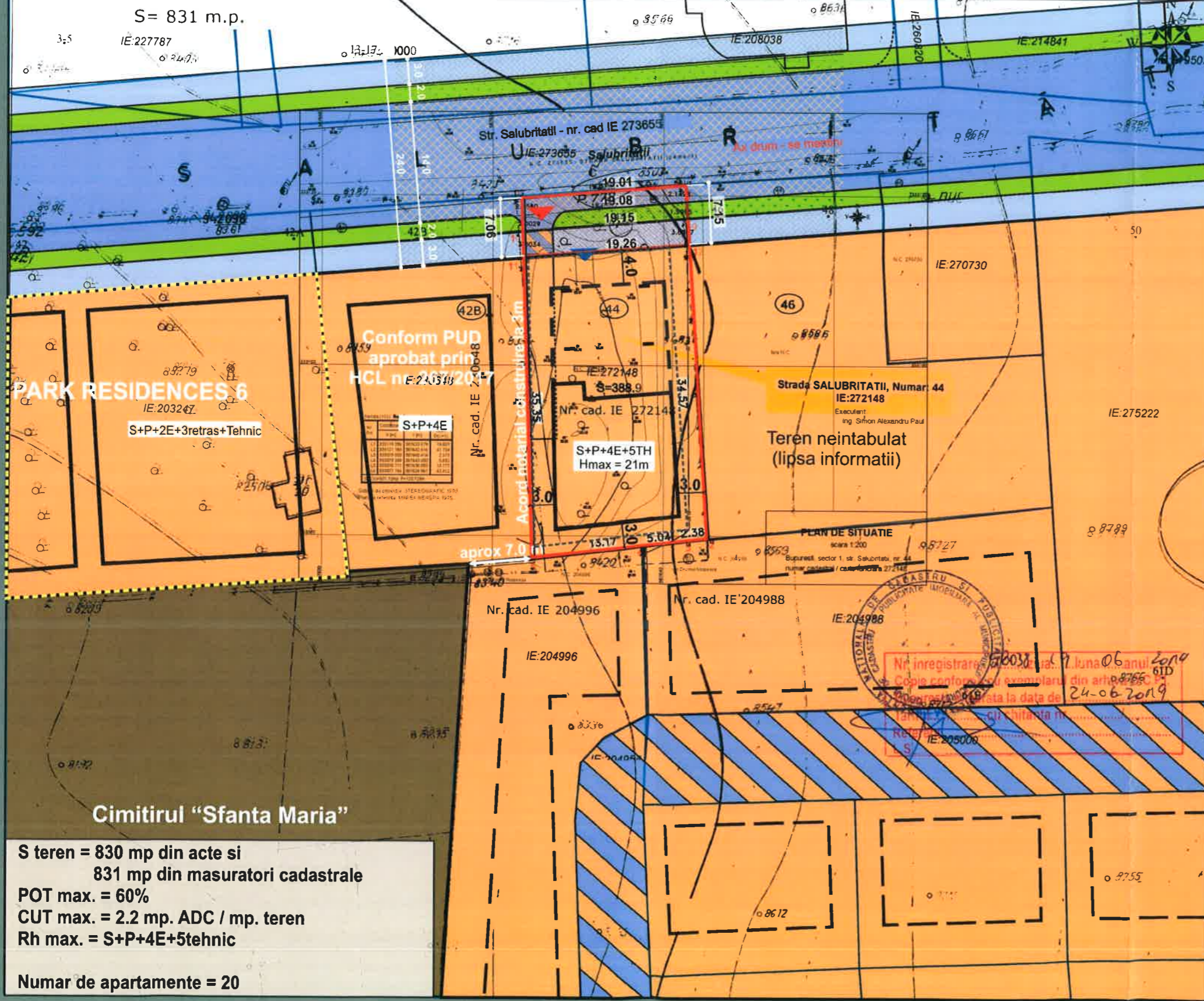
P.U.D. STRADA SALUBRITATII NR. 44, SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte colective
- Servicii/ Birouri
- Spatii verzi publice
- Cimitir
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil parter
- Edificabil etajele superioare
- Edificabil subsol
- Suprafata teren prevazuta a trece in domeniul public prin documentatii de urbanism de ordin superior
- Zona analizata prin observatie din spatiul public



S teren = 830 mp din acte si
831 mp din masuratori cadastrale
POT max. = 60%
CUT max. = 2.2 mp. ADC / mp. teren
Rh max. = S+P+4E+5tehnice
Numar de apartamente = 20

| | | | |
|---|------------------------------|---------------------------|--|
| | | ORO DESIGN PROIECT | |
| STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560 | | | |
| BENEFICIAR PRIPU RESIDENCE SRL | | PROIECT NR. 390 | |
| TITLU PROIECT: P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTE, STR. SALUBRITATII NR 44, SECTOR 1, BUCURESTI | | FAZA: P.U.D. | |
| TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE | | PLANSA NR. U 11 | |
| NUME: | SEMNATURA: | SCARA: | |
| | | 1/500 | |
| PROIECTAT | URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU | DATA: | |
| VERIFICAT | ARH. GILDA CIOBOTARASU | FEBRUARIE 2020 | |



P.U.D.

STRADA SALUBRITATII NR. 44, SECTOR 1, BUCURESTI



ORO DESIGN PROIECT

STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5,
SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

| | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| BENEFICIAR PRIPU RESIDENCE SRL | | PROIECT NR. 390 | |
| TITLU PROIECT: P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTE, STR. SALUBRITATII NR 44, SECTOR 1, BUCURESTI | | FAZA: P.U.D. | |
| TITLU PLANSA: PERSPECTIVE | | PLANSA NR. IT 07 | |
| | NUME: | SEMNATURA: | SCARA: - |
| PROIECTAT | ARH. THEODOR STANCU | | DATA: |
| VERIFICAT | ARH. GILDA CIBOTARASU | | MARTIE 2020 |