

ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - „Construire imobil
locuințe 2S+D+P+5E, lot 4”**

INITIATOR: Delorian Group S.R.L

Sediu: *Comuna Corbeanca, Șoseaua Unirii, nr 216, Corp C5, lot 1, jud. Ilfov.*

ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Sediu: *București, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 291 – 293, etaj 14*

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Delorian Group S.R.L în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat pe Șoseaua Gheorghe Ionescu Șișesti, nr 147-175 lot 4, sector 1, București în vederea realizării unui imobil de locuințe.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 20 zile prin poșta la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **DELORIAN GROUP S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în județul Ilfov, comuna Corbeanca, Șoseaua Unirii nr. 216, corp C5, lot 1. n.c. 111030, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/5313/2017, având CUI RO16593443, având obiectul principal de activitate "Dezvoltare (promovare) imobiliară" [REDACTAT]

proprietar al terenului intravilan curți construcții în suprafață de 6902,00 mp, situat în Municipiul București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 147-175 Sector 1, identificat cu număr cadastral 262054.

Declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor terenurilor vecine pe toate laturile celui care a generat „PUD – Construire imobil locuințe 2S+D+P+5E, lot 4”, pe terenul amplasat în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 147-175, identificat cu NC 262054, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 658/90/S/14107/13.05.2019 de Primaria Sectorului 1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației de urbanism și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, București, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare se vor elibera părții.

DECLARANT,
Societatea **DELORIAN GROUP S.R.L.**
Reprezentată legal prin administrator

[REDACTAT]

4/5

AMPLASAMENT PANOU

Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 147-175, lot 4, Sector 1, București



VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
1401 13314 | 2011 RO 29319742
BIROU DE PROIECTARE
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Ioana-Roxandra O.
Data expunere panou 03.07.2019

POT max. = 45%
CUT max. = 2,0
Șos. Gh. Ionescu Sisești,
aprobat HCGMB 1162009

C
POT max. = 45%
CUT max. = 2,0
Conf. P.U.Z. Șos. Gh. Ionescu Sisești,
nr. 129-133, aprobat HCGMB 1162009

C
POT max. =
CUT max. =
Conf. P.U.Z. Șos. Gh. Ionescu S
nr. 129-133, aprobat HCGMB 11

V4
zona de protecție a
cursurilor de apă 50m
Conf. P.U.Z. Șos. Gh. Ionescu Sisești,
aprobat HCGMB 1162009

