

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SPICULUI nr. 10, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: SC. REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL

în vedere realizări: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE

S+P+3E+4ER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

-DUPLICAT-



S-a cerut autentificarea următorului act:

### DECLARAȚIE

Subsemnatul,

[REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliat în [REDACTED]  
[REDACTED], identificat cu [REDACTED] la  
data de [REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului situat în  
**Municipiul București, Strada Spicului nr.10, Sector 1**, dobândit prin cumpărare conform  
Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED]  
[REDACTED]

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+3E+4ER, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloiu Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul Bucureștii Noi nr. 20-28, ap. 1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,

[REDACTED]

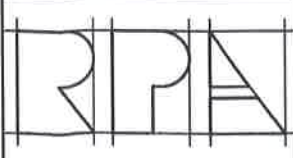


# P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



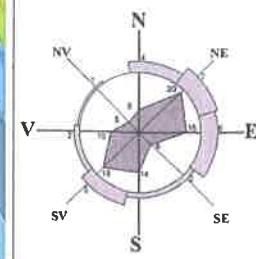
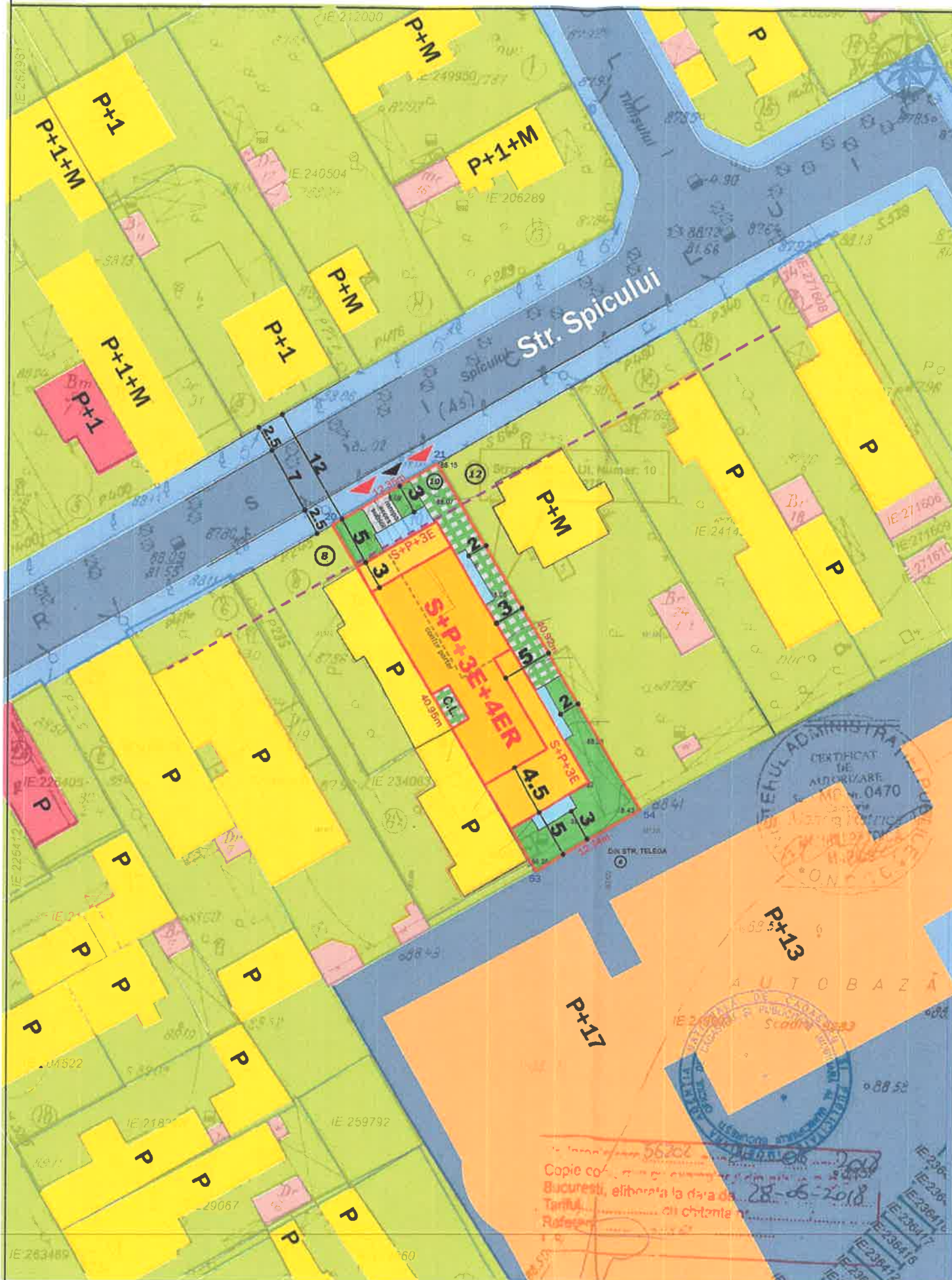
FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 24.07.2019



 <b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b> Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.		J27/929/2016 - RO 36647602		
	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER		Proiect nr. 13/2018	Faza P.U.D.	Data: 07.2019
	Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti		Planşa AFISARE PANOU		
	Beneficiar: [REDACTED]		Scara Nr. planşa		
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu		A07		

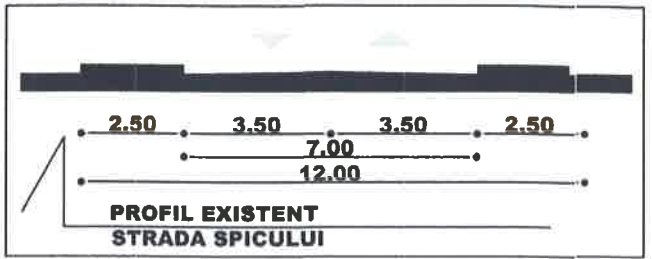


# P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



### INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT maxim = 70%  
 CUT maxim = 2.1  
 $R_h = S+P+3E+4ER$   
 Hmax = 20m



### BILANT SUPRAFETE

	m <sup>2</sup>	%
<b>Arie teren</b>	<b>505,00</b>	100
Arie construita	300,00	60
Arie desfasurata	1060,00	-
Arie circulatii	53,00	10
Arie spatiu verde	153,00	30
- dale inierbate/jardinierie	51,00	10
- teren natural	102,00	20

### LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- COMERT / SERVICII
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- DALE INIERBATE

Numar estimativ apartamente cu S<100mp : 14  
 Necesari numar locuri de parcare : 17

### SUPRAFATA TERENULUI

Nume Punct	STEREO BUCURESTI	
	X(m)	Y(m)
20	552187.79	342417.39
21	552198.49	342423.56
54	552218.60	342387.92
53	552207.90	342381.78
SUPRAFATA = 505.00mp		

Numele si prenumele executantului : *Ing. Marius Petrica Popoius*  
 Semnatura si stampila :



s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.		J27/929/2016 - RO 36647602	
Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER		Proiect nr. 13/2018	Faza P.U.D.
Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti		Data: 07.2019	
Beneficiar: [REDACTED]		Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Scara 1/500	Nr. plansa A06
Desenat: arh. Emanuel Corfu			
Verificat: arh. Luiza Budescu			





# P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



 <b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b> Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602		Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER		Proiect nr. 13/2018	Faza P.U.D.	Data: 07.2019
	Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti Beneficiar: ██████████			Plansa ILUSTRARE ARHITECTURALA			
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu			Scara -	Nr. plansa A08		
							