

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. G-RAL STEFAN HOLBANnr....., sector 1, București

INITIATOR: BANEASA REAL ESTATE S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

în vedere realizări: CONSTRUIRE PARCAJ SUBTERAN PENTRU AUTOTURISME

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Mantă nr: 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **BANEASA REAL ESTATE Societate cu Răspundere Limitată**, o societate cu răspundere limitată, înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Strada Ceasornicului nr. 17, corp B, cam. 8, Etaj 1, Sectorul 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/19718/2017, cod unic de înregistrare 38536236 („Societatea”), reprezentată prin dl. _____ cetățean _____ născut la data de _____

_____ domiciliat în _____ posesor al pașaportului tip _____, eliberat de autoritățile din Sint-Martens-Latem la data de 22.01.2018, în calitate de director general, **în calitate de proprietar** al terenului în suprafață totală de 2.558 m.p. situat în București, Str. General Ștefan Holban nr. 32 J, 32K, 32L, 32M, 32N, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 277945, înscris în Cartea Funciară nr. 277945 a Sectorului 1, Mun. București („Terenul”); **declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Tehnoredactată astăzi, data autentificării, la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GRECEA ANCA-CRISTINA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții.

MANDANTĂ,
Societatea BANEASA REAL ESTATE S.R.L.
prin Director General S.S.



SECTORIAL SAU MUNICIPALIA INCURTESI
 DATA ANON TELUL 1402 2011

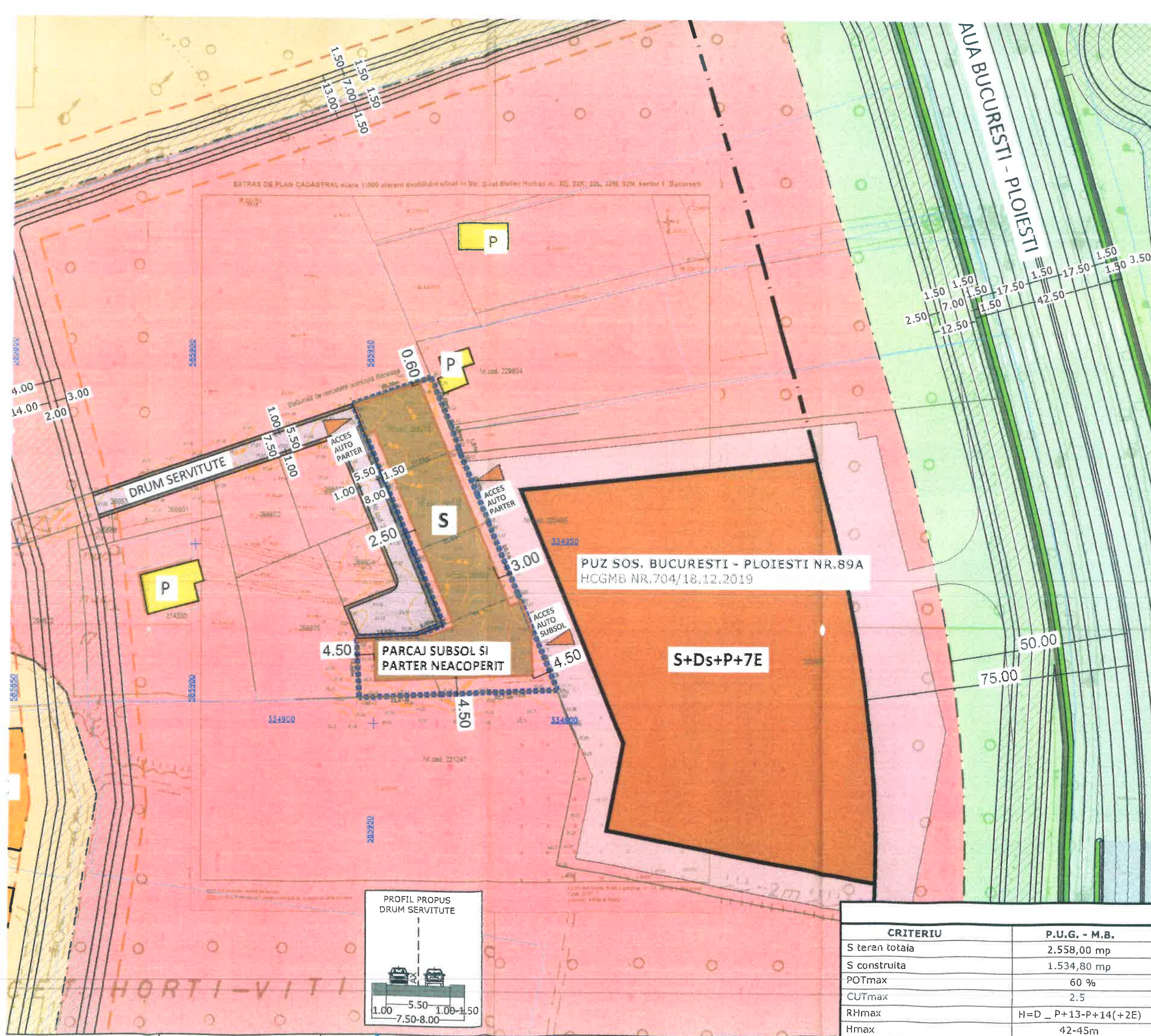
**INVENTIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALI**

ASOCIATIA DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 INFERIOR PROIECTARE SI CONSULTANTA S.R.L.
 BULEVARUL BANEAȘA REALEȘTI 5 R. L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAII
 PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALI
 IN PERIOADA 11.02.2011

LA OFICIUL DE PROIECTARE SI CONSULTANTA S.R.L.





LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA PROTECTIE DN1 - ZONA REZERVATA SPATII VERZI, AMENAJARI SPORTIVE, PARCAJ
- FUNCTIUNI**
- COMERT SERVICII
 - LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - DRUM SERVITUTE
 - CIRCULATII CAROSABILE DE PRINCIPIU - SE VOR DEFINITIVA PRIN PUG - MB (CONFORM PUZ SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR.89A)
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA CONFORM P.U.G. BUCURESTI**
- UTR M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
 - UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
 - UTR V5 - Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES PE LOT

INDICATORI URBANISTICI CF P.U.G.

S lot: 2.558,00 mp

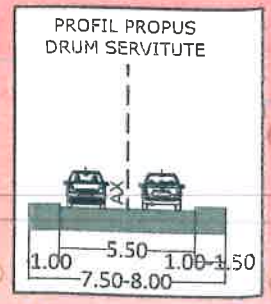
UTR - M3

POT : 60 % *cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)

CUT : 2,5 mp adc/mp teren

BILANT TERITORIAL

CRITERIU	P.U.G. - M.B.	P.U.Z. SECTOR 1		PROPUS	
S teren totala	2.558,00 mp	2.558,00 mp		2.558,00 mp	
S construita	1.534,80 mp	1.534,80 mp		1.534,80 mp	
POTmax	60 %	60 %		60 %	
CUTmax	2.5	3		3	
RHmax	H=D _ P+13-P+14(+2E)	P+14E		S	
Hmax	42-45m	45.00 m		0 m	
Spatii verzi pe sol natural	511,60 mp	20%	511,60 mp	20%	511,60 mp
					20%





**PARCAJ SUBTERAN PENTRU AUTOTURISME
AFERENT CLADIRII DE BIROURI SI FUNCTIUNI CONEXE
"MIRO"**

STR. GENERAL STEFAN HOLBAN, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR /
CLIENT

BĂNEASA REAL ESTATE SRL
Strada Ceasornicului, Nr. 17, Corp B, Cam. 8, Etaj 1, Sector 1, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURĂ /
PROIECT ARHITECT

WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL
Str. Berzei Nr. 16A, Sector 1, Bucuresti

A 1.02

