

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STP. OCEZIA CUTESCU STORCK, NR 19-21  
HAZUL MIC nr. 33-44, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: SC SCHELE METALICE SRL NR 276810

ELABORATOR: SC BUILDING DESIGN SRL

in vedere realizării: LOCUINTE ÎNSIRUITE P+1E+POD

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



Intocmit,

URB. RADU ȘTEFAN P. ANDREESCU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti, 011212

Tel: 011 319 10 11, Fax: 011 319 12 98

E-mail: [registraturaghiocmar@proton.ro](mailto:registraturaghiocmar@proton.ro)

<http://www.protoniasocii.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului act:

**DUPLICAT**

**DECLARATIE**

Subscrisa, **SCHELE METALICE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Brănești, Comuna Brănești, Strada Slt. Petre Ionel Nr. 293A, Parter, Judet Ilfov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J23/3761/2013, atribuit în data de 17.12.2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/3761/2013, Cod unic de înregistrare: 32591720, **reprezentată legal prin** [REDACTAT]

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificată cu [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietar al terenului intravilan curti constructii in suprafata de 2.442 mp. situat in Municipiului Bucuresti, Sector 1, Str. Malul Mic nr. 32-44, individualizat cu număr cadastral 276810 si inscris in Cartea Funciara nr. 276810 a Mun. Bucuresti, Sector 1, prin prezenta declar ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliale (P+E+Pod) in conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 268/24/M/6115/06.03.2020 emis de catre Primaria Sectorului 1 Bucuresti, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusă la institutiile interesate.

Tehnoredactat astazi, data autentificarii, la sediul **SOCIETATII PROFESIONALE NOTARIALE AMAN**, din str. Theodor Aman nr.11, demsiol si parter, sector 1, Bucuresti, intr-un singur exemplar original, pastrat in arhiva Societatii Profesionale Notariale.

**DECLARANTA,**  
**SCHELE METALICE S.R.L.,**  
reprezentată legal prin [REDACTAT]  
[REDACTAT]

# SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI

Data anuntului : 18.04.2020

## INTENTIA DE ELABORARE

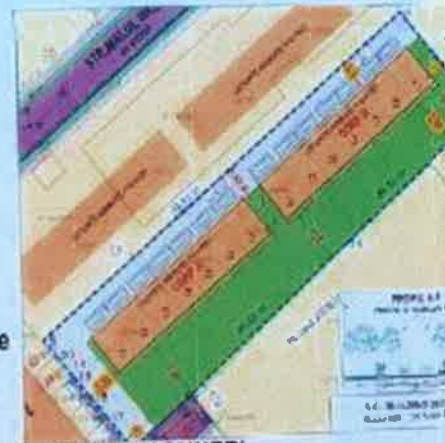
### PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

BUCURESTI, STR. MALUL MIC, NR.32-44, CF 276810, SECTOR 1

Argumentare : Se intentioneaza construirea la adresa mentionata a unor locuinte Insiuite P+E+pod, cu respectarea legislatiei in vigoare

Initiator : S.C. SCHELE METALICE S.R.L.

Branesti, Str. st. Petre Ionel, nr.293A, parter, Jud.Ifov



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
in perioada 18.04.2020 - 02.05.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

**BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**

adresa: BD. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București  
[www.primariasector1/informatii/documentatii/PUID](http://www.primariasector1/informatii/documentatii/PUID)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

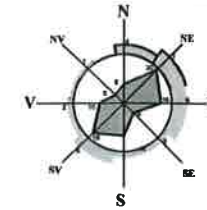
- anunțarea intenției de elaborare PUD

Elaborator : S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



## LOCUINTE INSIRUITE P+1E+ POD

BUCURESTI, STR.CECILIA C.STORCK, NR.19-21, SECTOR 1, N.C. 276810

### LEGENDA:

- Teren care a generat P.U.D.
- Edificabil propus parter
- Edificabil maxim propus (proiectie etaj)
- Teren afectat de largire strada
- Locuinte existente
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Servitute de trecere
- Circulatii de incinta
- Teren- curti constructii
- Spatiu verde
- Platforma depozitare deseuri menajere

### Indicatori urbanistici propusi

P.O.T. maxim propus = 31%

C.U.T. maxim propus = 0,57 (pentru P+1E+POD)

H maxim la comisa = 7,00 m

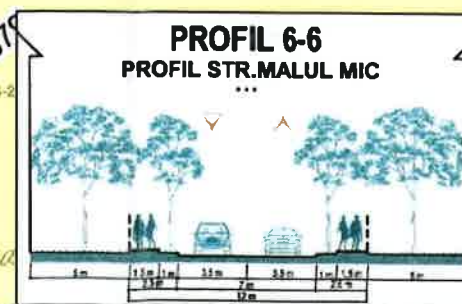
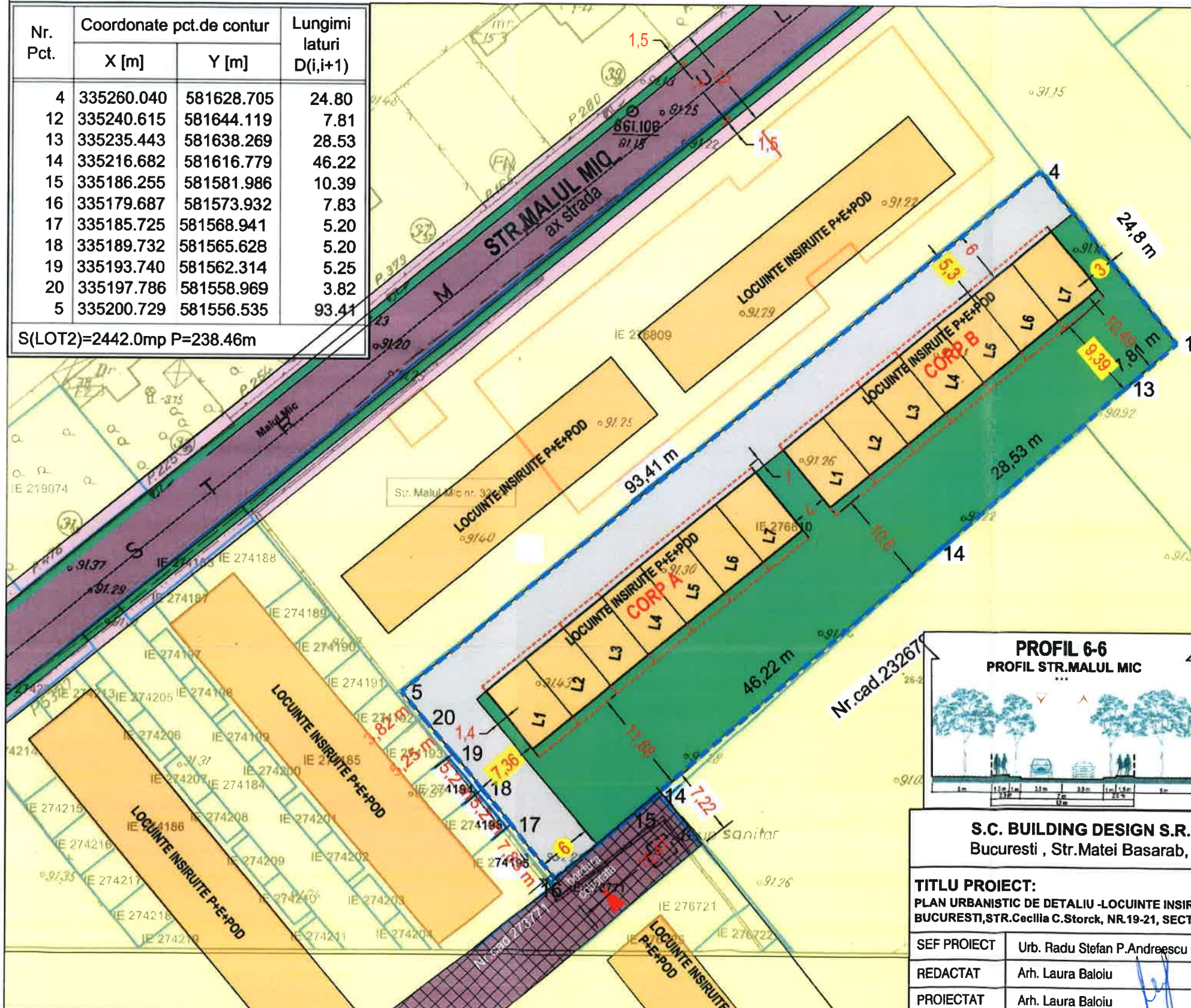
Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB nr.66/2006

### BILANT TERITORIAL

	MP	%
Suprafata teren	2442	100
Suprafata construita	665	27
Suprafata c. desfasurata	1400	
Suprafata platforme si accese	677	28
Suprafata spatii verzi	1100	45
Suprafata totala	2442	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	335260.040	581628.705	24.80
12	335240.615	581644.119	7.81
13	335235.443	581638.269	28.53
14	335216.682	581616.779	46.22
15	335186.255	581581.986	10.39
16	335179.687	581573.932	7.83
17	335185.725	581568.941	5.20
18	335189.732	581565.628	5.20
19	335193.740	581562.314	5.25
20	335197.786	581558.969	3.82
5	335200.729	581556.535	93.41

S(LOT2)=2442.0mp P=238.46m



S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 174€  
Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023



<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTE INSIRUITE P+1E+POD BUCURESTI,STR.Cecilia C.Storck, NR.19-21, SECTOR 1,CF 276810			<b>BENEFICIAR:</b> <b>S.C. SCHELE METALICE S.R.L.</b>	Pr. Nr. 09/2020	
SEF PROIECT	Urb. Radu Ștefan P.Andrescu	SCARA 1:500		<b>TITLU PLANSA:</b>	FAZA P.U.D.
REDACTAT	Arh. Laura Baloiu	DATA 03.2020		<b>REGLEMENTARI</b>	PLANSA A7



# ILUSTRARE DE TEMA

