

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Turnul Chindiei, nr 2,4, Sector 1, București

INITIATOR: INSITE PROPERTY SRL

ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL

în vedere realizări: Locuințe colective P+2+M, Hmax cornișă = 10m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
arh. Constantin Enache

Data: 27.01.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **INSITE PROPERTY S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. București, șos. Iancului, nr. 19, camera 02, bloc 106B, scara A, etaj 9, ap. 38, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului București cu J40/1967/12 februarie 2020, CUI 42251245, reprezentată de administrator [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietară a imobilului situat în mun. București str. Turnul Chindiei, nr. 2, 4, sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 292mp, conform actelor de proprietate, respectiv 275, conform măsurătorilor cadastrale, având categoria de folosință de curți-construcții, identificat cu nr. **cadastral 275405** și construcțiile edificate pe acest teren, respectiv construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 72 mp și o suprafață construită desfășurată de 72 mp, identificată cu nr. **cadastral 275405-C1** și C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 51 mp și o suprafață construită desfășurată de 51 mp, identificată cu nr. **cadastral 275405-C2**, și C3 cu destinația de magazie, cu o suprafață construită la sol de 6 mp și o suprafață construită desfășurată de 6 mp, identificată cu nr. **cadastral 275405-C3**, imobil întabulat în **Cartea Funciară nr. 275405**, a mun. București, Sector 1, cu Încheierea 23964/28 februarie 2020, emisă de OCPI București – BCPI Sector 1,

prin prezenta declar pe proprie răspundere, că a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P+2 etaje+M, Conform certificatului de urbanism nr.440/43/C/12519 din 31 martie 2020, eliberat de Primăria sector 1, București, precum și faptul că își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor e toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrative publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Simona Popescu și Asociații", din mun. București, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate au fost eliberate părții și 1 (unu) duplicat s-a depus în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ,
INSITE PROPERTY S.R.L.,
prin administrator

[REDACTAT]

PUD STR. TURNUL CHINDIEI, NR. 2,4, SECTOR 1

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 27.01.2021

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: str. Turnul Chindiei, nr. 2-4
Argumentare: Locuințe colective P12+M
Înălțime = max. 10 m
Inițiator: SC INSITE PROPERTY SRL



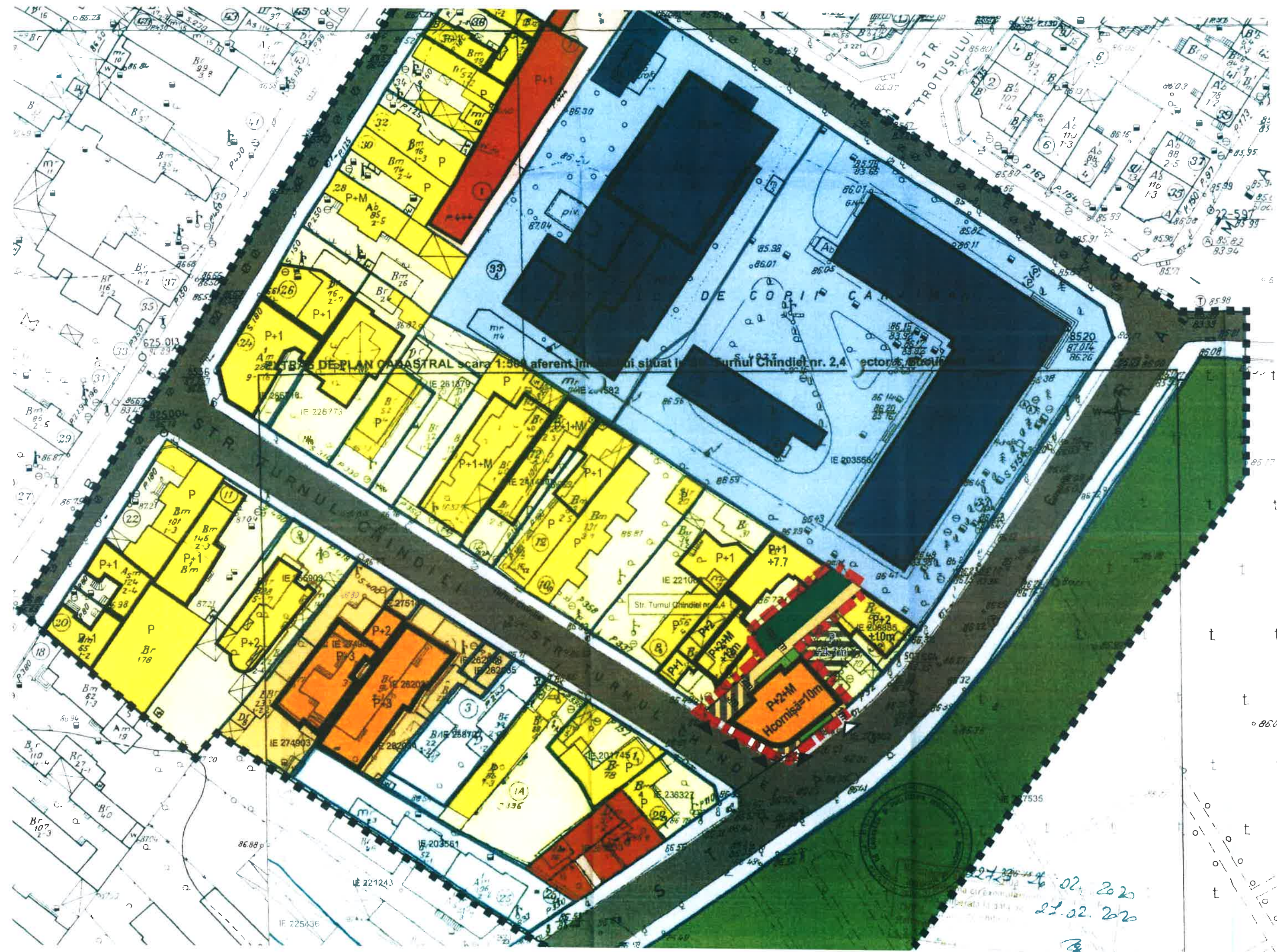
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 27.01.2021 - 11.02.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
adresa: Bd. Banu Măreș nr. 9, sector 1, București, telefon: 40-213101013, 40-213191014 int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului I al Municipiului București
www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD

Fișă de prezentare pentru consultarea publicului postată la adresa: www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD



POZE PANOU CONSULTAREA POPULAȚIEI
DATA: 27.01.2021



PLAN DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Turul Chindiei nr. 2,4 sector 6, Bucuresti

Str. Turul Chindiei nr. 2,4

22.02.2020
27.02.2020
B

- REGIMUL
- FUNCT
- PROP
- POT
- CUT
- RHm
- Hcom



**RESIDENTIAL BUILDING, TURNUL CHINDIEI 2-4
WESTFOURTH ARCHITECTURE**

DATE: 15.07.2020

EXTERIOR
RENDERING - 1