

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

**Privind elaborarea PUD – Str. Grigore Manolescu, nr. 22, sector 1, Bucuresti**

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



---

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

## DECLARATIE

Subsemnații [REDACTAT] cetatean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] emisa de [REDACTAT]  
[REDACTAT] cetatean [REDACTAT]  
domiciliată în [REDACTAT],  
identificata cu [REDACTAT], căsătoriti  
sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimonială, **în nume propriu și în calitate de  
mandatari ai soților,** [REDACTAT] cetatean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] și [REDACTAT], cetatean  
[REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT],  
[REDACTAT] căsătoriți sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala, **în baza procurii  
autentificată sub nr. [REDACTAT], de notarul public, Cristache Carmen-Luminita,**  
cu sediul în Bucuresti,

toti în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun. Bucuresti, str. Grigore Manolescu  
nr. 22, sector 1, identificat cu nr. cadastral 272580, intabulat în Cartea Funciara nr. 272580 a Mun.  
Bucuresti sector 1, în baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de  
notarul public, Marina Manole cu sediul în cadrul SPN LEGITIMUS, sector 1, cunoscand dispozitiile  
art. 326 Cod Penal, **declaram** pe proprie raspundere urmatoarele:

**Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate  
de pe toate laturile terenului care urmeaza sa genereze PUD conform Certificatului de Urbanism  
nr. 191/CVAV/M/44996 din 12.11.2018 emis de Primaria sector 1 Bucuresti, privind construirea  
unui imobil de locuinte cu regim de inaltime S+P+2E+M, precum si faptul ca ne asumam orice  
raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in  
vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv  
instiintarii vecinilor de pe toate laturile terenului care urmeaza sa genereze PUD și exoneram  
autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.**

Dam prezenta declaratie spre a servi autoritatilor competente.

Tehnoredactata la Societatea Profesionala Notariala "Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREEA  
MURA si TOTIS EDUARD ANTON" intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si  
3 duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate au fost eliberate partilor.

DECLARANTI

[REDACTAT] și [REDACTAT]

**în nume propriu și în calitate de mandatari ai soților**  
[REDACTAT]



# Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINȚE S+P+2E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1.

Str. Grigore Manolescu, nr. 22, s1, București

## ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE REGLEMENTARI



### SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 579 m<sup>2</sup> (cf. masuratorilor cadastrale)

### REGLEMENTARI conform R.L.U. afereant P.U.G.

**L1a** - locuințe individuale și colective mici  
cu maxim P+2 niveluri aflate în afara  
perimetrelor de protecție

P.O.T. maximum = 45%

C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E ( în  
cazul mansardelor, se admite o depășire a  
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu  
maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa = 10,00m



## LEGENDA

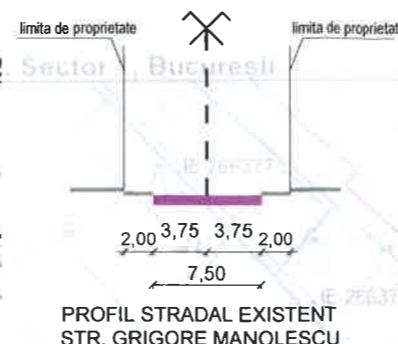
LIMITE / RETRAGERI:

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- 87 NUMAR POSTAL
- 6,31 COTELE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

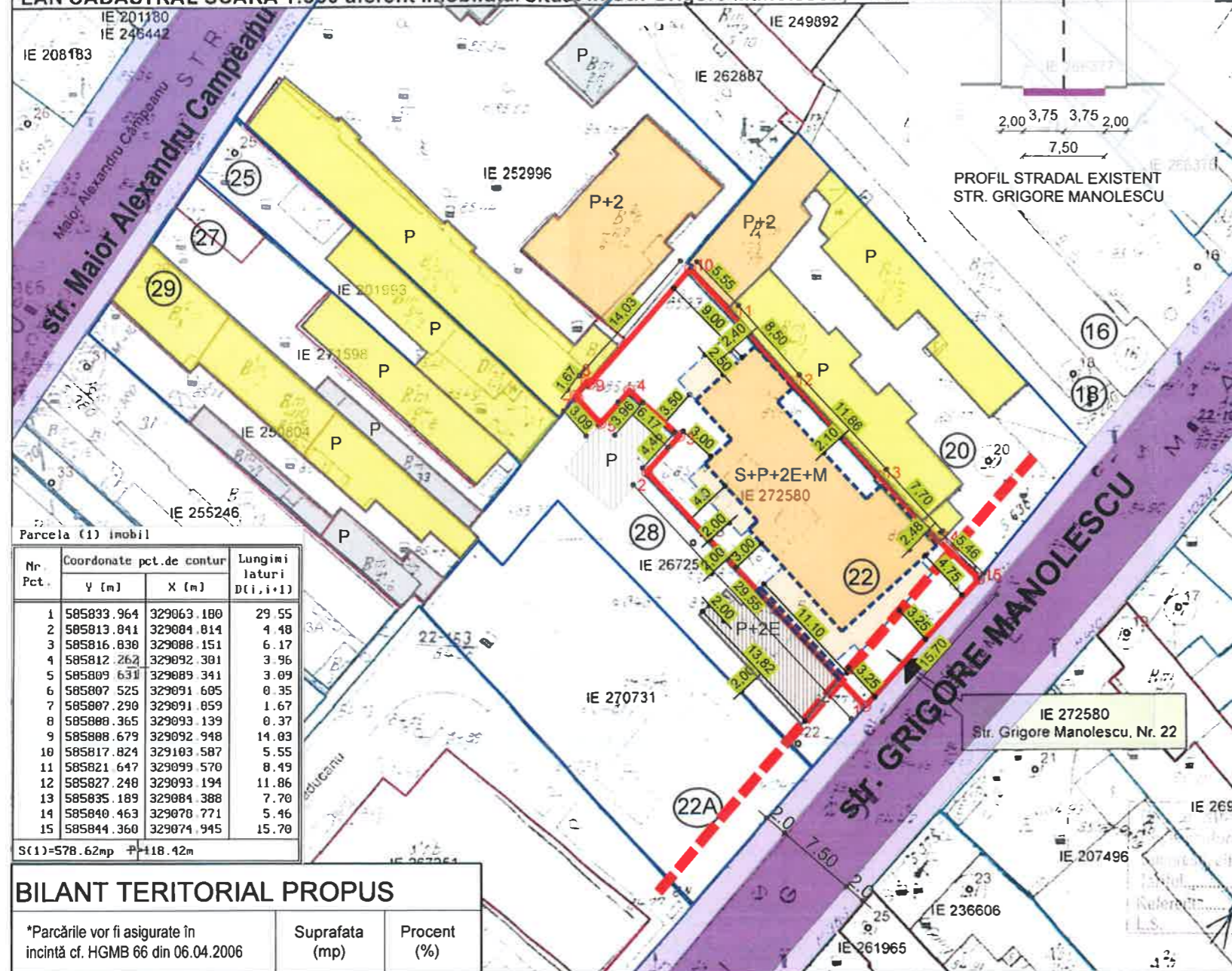
ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE INDIVIDUALE P
- LOCUINTE P+1-P+2
- COMERT
- CLADIRI ANEXE-PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTIE PROPUSE S+P+2E+M
- BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUSE
- EDIFICABIL POSIBIL P+2E
- CONSTRUCTIE NEPRELUATA IN CADASTRU
- TEREN CU DESTINATIA CURTI- CONSTRUCTII
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES EXISTENT IN PARCELA

## PROFIL STRADAL EXISTENT



## PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Grigore Manolescu, Nr. 22



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	Y (m)	X (m)	
1	585833.964	329063.180	29.55
2	585813.841	329084.814	4.48
3	585816.830	329088.151	6.17
4	585812.262	329092.301	3.96
5	585809.631	329089.341	3.09
6	585807.525	329091.605	0.35
7	585807.290	329091.859	1.67
8	585808.365	329093.139	0.37
9	585808.679	329092.948	14.03
10	585817.824	329103.587	5.55
11	585821.647	329099.570	8.49
12	585827.248	329093.194	11.86
13	585835.189	329084.388	7.70
14	585840.463	329078.771	5.46
15	585844.360	329074.945	15.78

## BILANT TERRITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	579,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	250,90	43,3%
SUPRAFATA DESFASURATA	903,20	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	132,20	22,7%
SPATII VERZI	196,50	34%
P.O.T.		43,3%
C.U.T.	1.56 (S+P+2E+M)	
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	7	
NR. LOCURI DE PARCARE LA NIVEL SUBSOL	10	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acord scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	
DESENAT	arh. Andrei Fufezan	

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz	BENEFICIAR	PROIECT NR. GM22-2019
SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Grigore Manolescu, nr. 22	FAZA P.U.D.
DATA 12.2019	TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	PLANSA NR. U8

**Plan Urbanistic de Detaliu  
CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINȚE  
S+P+2E+M**

**BUCUREȘTI, SECTOR 1,**

**Str. Grigore Manolescu, nr. 22, s1, București**

**ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE**

**IMAGINI 3D**



**REGLEMENTARI conform R.L.U.  
aferent P.U.G.**


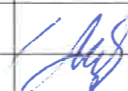

**L1a - locuințe individuale și colective mici  
cu maxim P+2 niveluri aflate în afara  
perimetrelor de protecție**

P.O.T.maximum = 45%

C.U.T.maximum = 1,3 pentru P+2E ( în  
cazul mansardelor, se admite o depășire a  
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu  
maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa = 10,00m



			ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271. www.arhitecti.biz		BENEFICIAR [REDACTED]		PROIECT NR. GM22-2019	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Dan Zamfirescu arh. Andrei Fufezan	SEMNATURA  	SCARA DATA 12.2019	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Grigore Manolescu, nr. 22		FAZA P.U.D.		PLANSA NR. U10
				TITLUL PLANSA IMAGINI 3D				