

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. MINERVEI, NR.80, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI : [REDACTED]

ELABORATOR: **BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17,**  
[office@birou-proiectare.ro](mailto:office@birou-proiectare.ro); tel.0216673739, **Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

**IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :**  
**LOCUINTA COLECTIVA MICA « S+P+2E+M »**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez  
Birou-Proiectare Hobby Construct s.r.l.



Investitor

[REDACTED]



- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul,

[redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București str. Minervei nr. 80, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloii Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BURLOI CRISTINEL ȘI ASOCIAȚII**  
**Licență de funcționare nr.236/3984/25.07.2018**  
**București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E**  
**și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60**  
**Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;**  
**e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1650**  
**Anul 2019 luna Noiembrie ziua 12**

În fața mea, **BURLOI CRISTINEL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted] în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul acestuia și că, cele citite reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original al acestuia.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,  
cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ÎNSCRIS.**

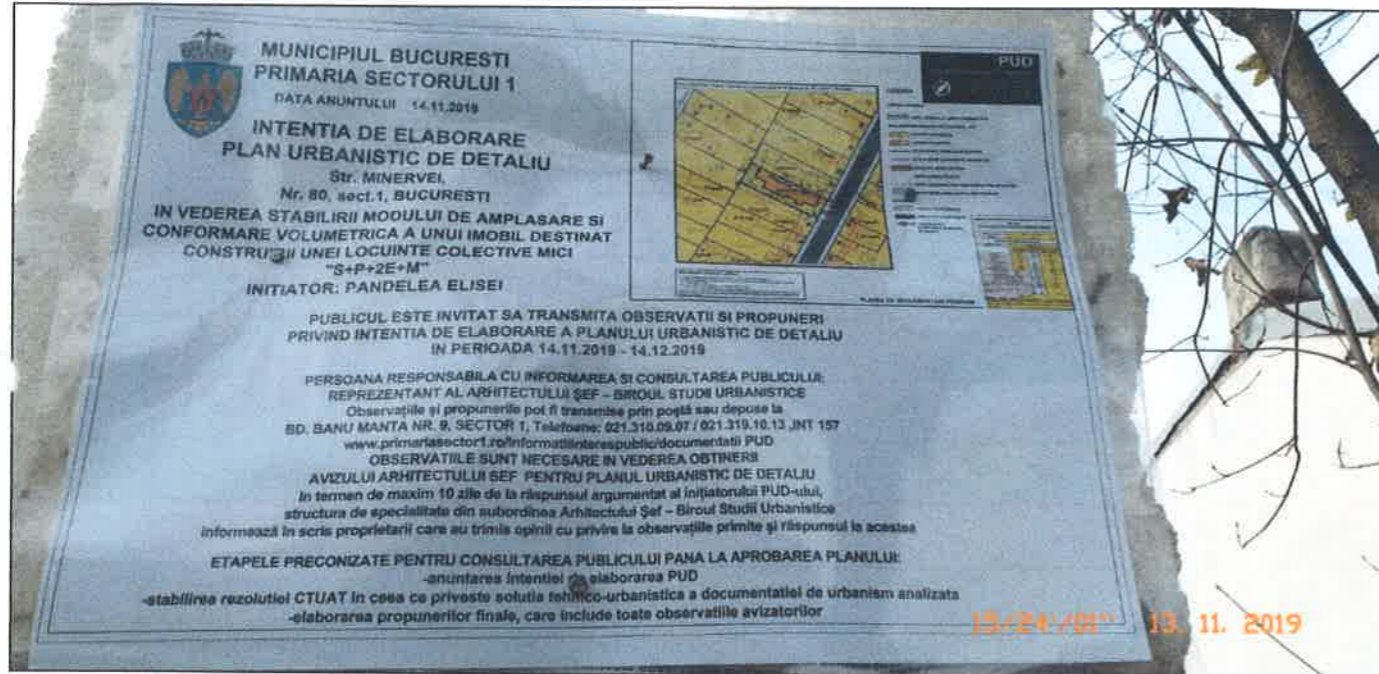
S-a perceput onorariu notar public de 50 lei + 9,50 lei TVA (total 59,50 lei) cu factură și chitanță nr. 1887/2019.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. BURLOI CRISTINEL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **BURLOI CRISTINEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:  
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M", Str. MINERVEI, Nr. 80, sect.1, BUCUREȘTI"



# PUD

Str. MINERVEI, Nr.80, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M"



## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

### REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

LOCUIRE INDIVIDUALA

LOCUIRE COLECTIVA

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

EDIFICABIL MAXIM PROPUIS

LIMITA SUBSOL PROPUS

LIMITA BALCOANE PROPUSE (PESTE H=3m DE LA CTN)

SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUSE

### CIRCULATII

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L1a"

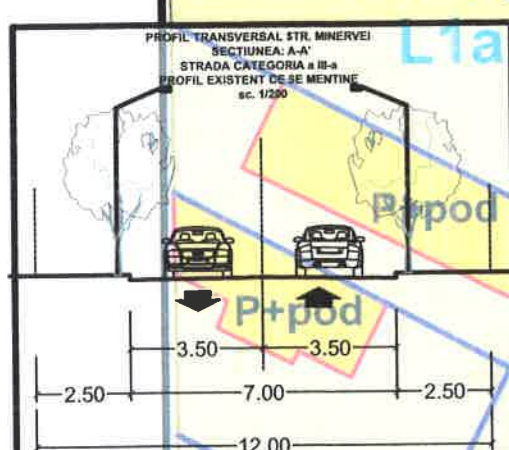
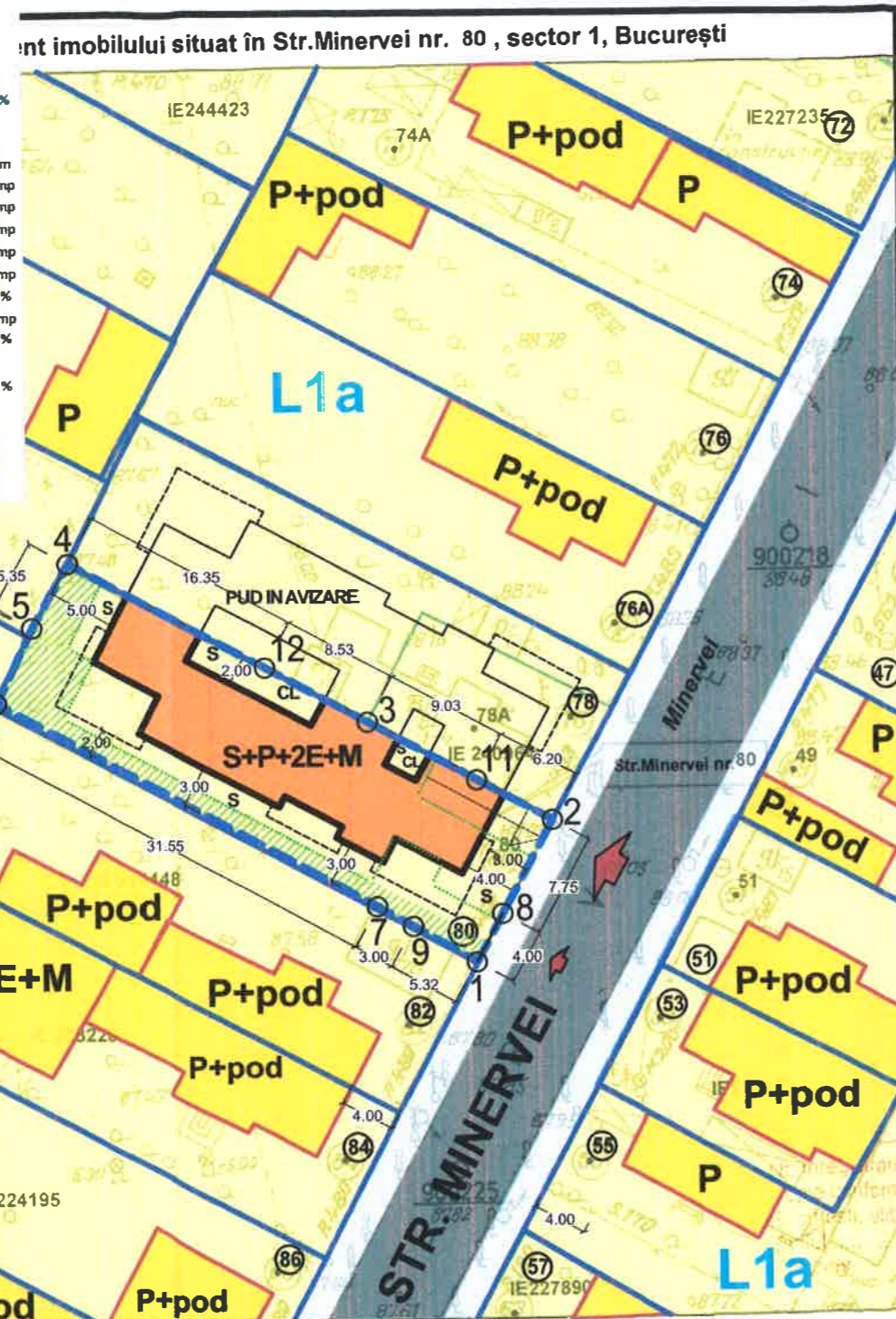
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUIS

S total teren/ mp	S teren UTR L1a/ mp
464.00	464.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp		
	Teren in curs de procedura avizare demolare		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPUIS
POT max %	45	17.46	45
CUT (P+2)	1.3	0.17	1.3
RMM *	P+2E*	-	S+P+2E+M
H max cornisa (m)	10	3.00	10
AC (mp)	209	81.00	209
ADC (mp) (P+2E*)	603	81.00	603
Alei carosabile (mp)		0.00	50
Alei pietonale (mp)		0.00	14
TOTAL ALEI CIRCULABILE (mp)		21.00	157
TOTAL ALEI CIRCULABILE (%)		4.53	34
SPATII VERZI LA SOL (min 2mpx25-30locuitor) = (mp)		362.00	60.00
SPATII VERZI LA SOL = (%)		78.02	21.12
BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT = 2+11+13 (%)		100	100
NUMAR LOCURI PARCARE (Sc/apart >100mp)	10 locuri parcare		

\*Se admite mansardarea cladirilor existente cu o sarpanta cu panta de max 45grade; cu o suprafata a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	331093.434	582448.136	4.00
8	331096.951	582450.042	7.75
2	331103.764	582453.736	6.23
11	331106.712	582448.247	9.03
3	331110.986	582440.291	8.53
12	331115.008	582432.771	16.35
4	331122.719	582418.355	5.35
5	331118.056	582415.736	6.13
6	331112.513	582413.124	31.55
7	331097.509	582440.877	3.00
9	331096.040	582443.493	5.32

S(1Cc)=464mp P=103.24m

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):  
 TOTAL PROPUIS APARTAMENTE: 8 APARTAMENTE conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
 5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:  
 5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;  
 Nr. apartamente propuse= 8 (SC/apartament > 100 mp/apartament)  
 LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 10 LOCURI PARCARE  
 -IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE  
 -LA NIVELUL SOLULUI: 1 LOC PARCARE



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a

L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri;  
 L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie;  
 L1a - POT maxim = 45%  
 L1a - CUT maxim pentru inaltime P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
 L1a - CUT maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren  
 L1a - se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca acestea sa nu fie o falsa mansardare ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	Data 03/2019	SCARA 1:500
BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Buc. BUCURESTII NOI, Nr.78, BL.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@biro-proiectare.ro	Beneficiar [REDACTED]	Proiect P.E.M.B./18
Proiectant Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Semnatura [Signature]	Titlu Proiect CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Sef proiect Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Editia PUD
Desenat Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUIS TRANSPUNERE PE ZONIFICARE UTR CF PUG MB TRANSPUNERE DE SUPT CADASTRAL CU ACTUALIZARE INVECINATE
		Plansa nr. PUD.06

**ILUSTRARE DE TEMA  
SIMULARE 3D - INSERTIE IN SIT**

**PUD**

Str. MINERVEI, Nr.80, SECT.1 , BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M"



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE : <b>BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.</b> SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		11/2019	-
<b>BIROU-PROIECTARE</b> <b>HOBBY CONSTRUCT s.r.l.</b> BUI BUCURESTII NOI, Nr.78, B.C.I. AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 39903276; 140/11422/17; office@birou-proiectare.ro		Beneficiar	Proiect
		[REDACTED]	M.L.M.B./18
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT
			Editia
			PUD
			Plansa nr.
			PUD.09