

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SINCA nr. 19, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: PHOENIX URBAN ARHITECTURA SRL

în vedere realizării: PUD CONȘTRUCȚIE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
PPLE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit de [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROD'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DECLARAȚIE

Subsemnații:

[REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ambii în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Mun. București, str. Șinca nr. 19, sector 1, intabulat în C.F. nr. 204588 (C.F. vechi nr. 41197) - București, sector 1, format din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 340 m.p. (343 m.p. din măsurătorile cadastrale), **în vederea inițierii documentației PUD pentru acest imobil,**

prin prezenta declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal referitor la falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD, și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară

Tehnoredactat la S.P.N. "Andreia Coman și Asociații", într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) *duplicate*, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) *duplicate* au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,

[REDACTED]
(manuscris) nume și prenume
ss.indescifrabil

[REDACTED]
(manuscris) nume și prenume
ss.indescifrabil

URMEAZĂ IN CONTINUARE
LEGALIZAREA

25
14 - 3



INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

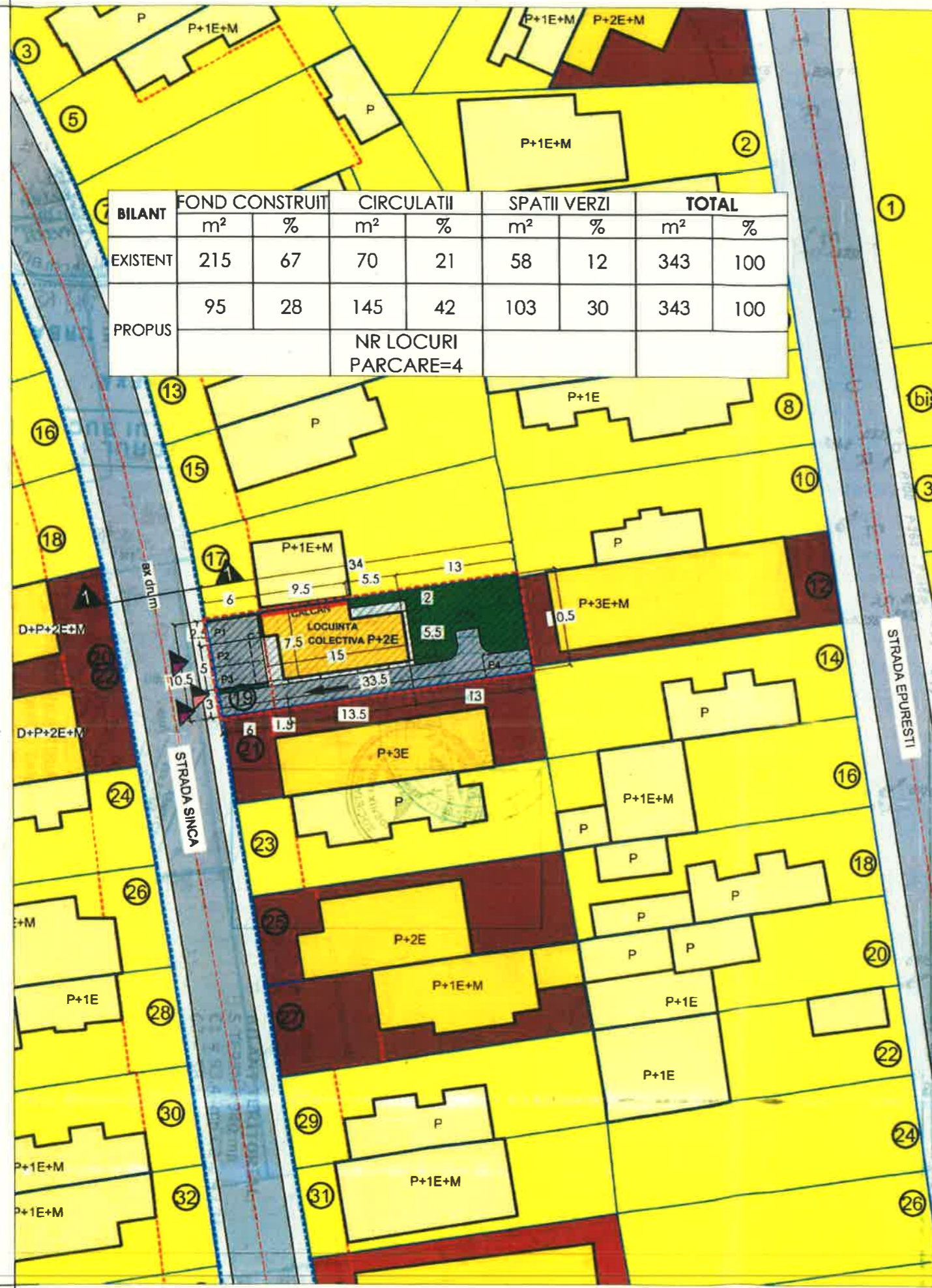
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND ATENTIA SI ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PEI DATA

19

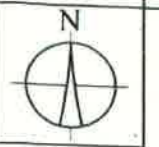
SECRET
ROMANIA
MINISTERUL INTERIORULUI
SECRETARIA DE STAT
Carmelia M.
MANASTERA

021



BILANT	FOND CONSTRUIT		CIRCULATII		SPATII VERZI		TOTAL	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
EXISTENT	215	67	70	21	58	12	343	100
PROPOS	95	28	145	42	103	30	343	100
				NR LOCURI PARCARE=4				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, nr. cad. 204588

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E

Steren= 340 m² (343 m² cf. masuratori)

Scorp nou= 95 m²

P.O.T. propus = 45%

C.U.T. propus = 1,3 mp ADC / mp. teren

C.U.T. volumetric=3,55mc/mp

LEGENDA

- LOT CE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT
- FRONT
- CAROSABIL
- TROTUARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SEDII BIROURI / COMERT
- CALCAN
- P - P+1E sub 6.00m
- P+2E - P+3E sub 12.00m

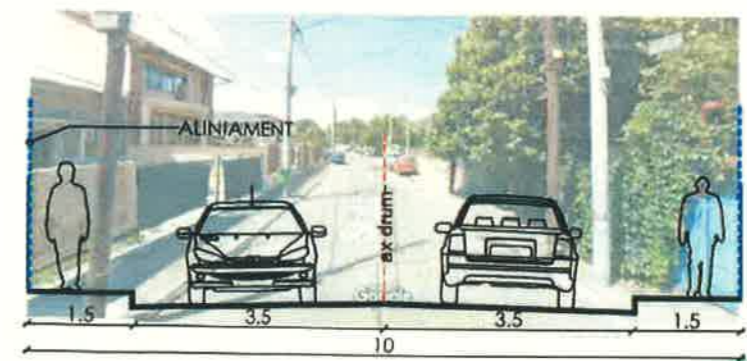
SUBZONA L2A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

Terenul se incadreaza in subzona L2a
 - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate
 - din punct de vedere functional sunt admise urmatoarele utilizari: locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri
 - P.O.T. = 45%; C.U.T.maxim = 1,3 mp. ADC / mp. teren

SITUATIA PROPUA: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA CU REGIM DE INALTIME P+2E

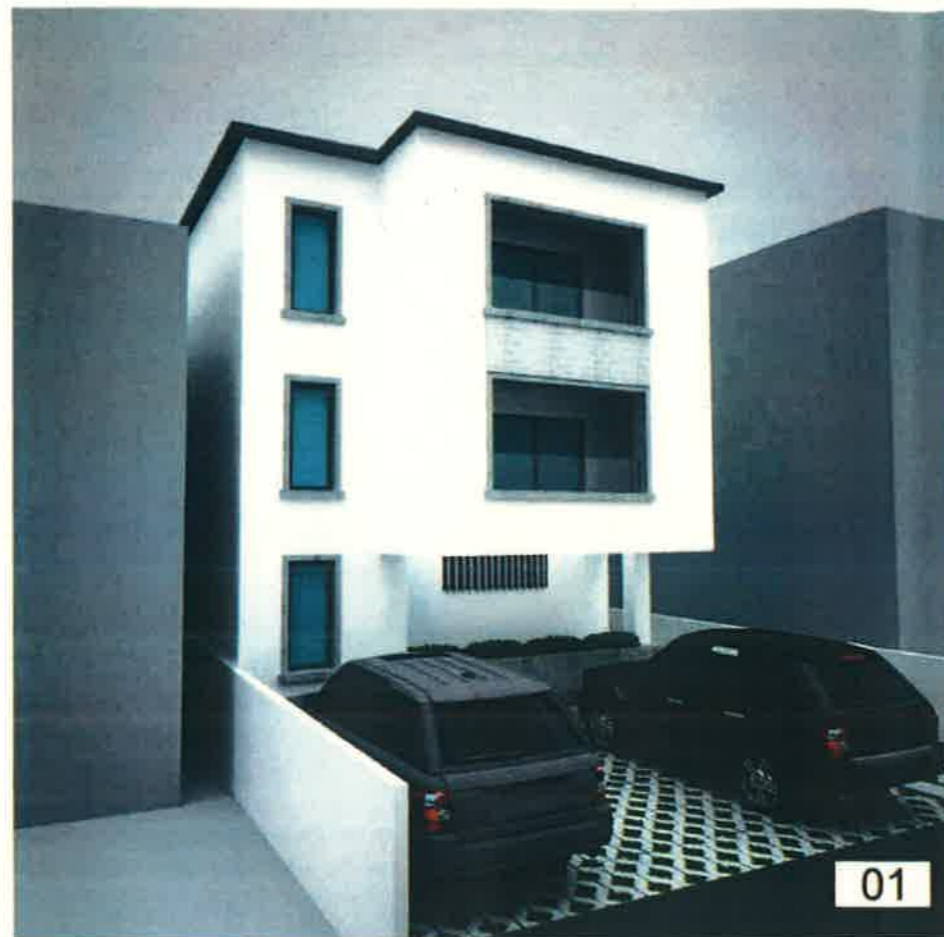
▲ PROFIL DRUM

PROFIL DRUM sc 1:100



- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- IMOBIL PROPOS - LOCUINTA COLECTIVA P+2E
- ALII PIETONALE
- SUPRAFETE CAROSABILE
- DIRECTIONE SCURGERE/ PRELUARE APE - apele preluate sunt directionate in rigola montata pe toata latura limitei de proprietate S-V (la strada).
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

 S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. Bucuresti, sector 2, sos.Colentina nr.81, CAMERA 1. CUI 37890790	Proiect: PUD- CONSTRUIRE IMOBIL CU P+2E DE LOCUINTE COLECTIVE MICI IN REGIM DE INALTIME P+2E"		PROIECT NR. 205/06.2016
	NUME arh. Iolanda NEGOITA	SEMNATURA 	SCARA: 1:500
SEF PROIECT arh. Ioan HARLAV	PROIECTAT urb. Ioan HARLAV	DATA FEB2021	Amplasament: Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, nr. cad. 204588
DESENAT urb. Ioan HARLAV	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA PUD	U04



01

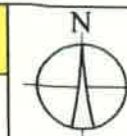


02



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

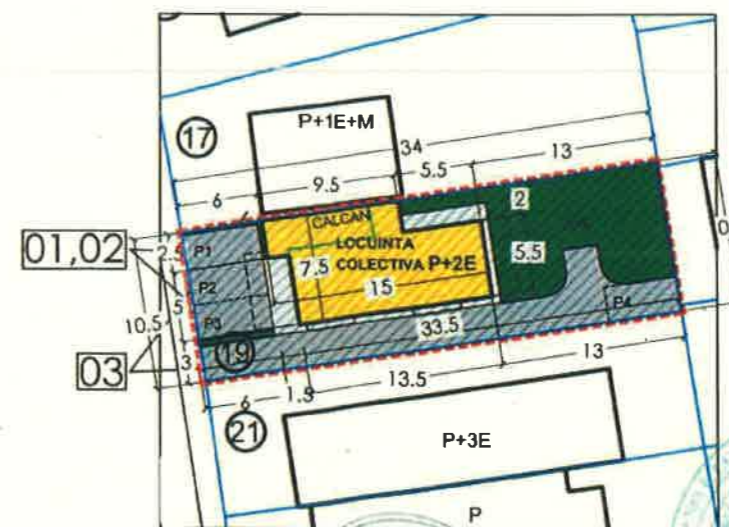
Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, nr. cad. 204588



92



03



		S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. Bucuresti, sector 2, sos.Colentina nr.81, CAMERA I. CUI 37890790		Proiect "PUD- CONSTRUIRE IMOBILITATI DE LOCUINTE COLECTIVE MICI IN REGIM DE INALTIME P+2E"	PROIECT NR. 205/06.2018
SEF PROIECT	arh. Iolanda NEGOITA	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar :	FAZA
PROIECTAT	urb. Ioan HARLAV			Amplasament : Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, n r . c a d . 2 0 4 5 8 8	PUD
DESEMAT	urb. Ioan HARLAV		DATA EB2021	Planşa: STUDIUL VOLUMETRIC	U08