

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOSEAUA STRAULESTInr....., sector 1, București

INITIATOR: S & KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL

în vedere realizări: IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII/COMERT,

..... IN REGIM DE INALTIME S+P+7E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
urb. Adrian Neagu

Neagu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 -AEOQ

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

obiectul niciunui litigiu, niciunei cereri de restituire/revendicare (e.g. în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005 sau a Legii nr. 15/1990), niciunei alte cereri sau reclamații a vreunui terț, și niciunei proceduri de orice natură în fața instanțelor judecătorești sau arbitrale, sau a oricăror alte autorități.

Subscrisa societatea **HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.**, prin administrator, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației, și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor prin amplasarea unui panou de informare pe terenul ce a generat PUD, și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Sectorului 1, București, pentru documentația de urbanism - PUD Șoseaua Străulești nr. 29-31, lot 1, sector 1, precum și oriunde trebuința o va cere.

Prezentul înscris a fost redactat într-un exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, din care s-au eliberat părți 2 (două) duplicate.

DECLARANTĂ

Societatea **HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.**,

prin administrator

S.S. KARALI HÜSEYİN





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BUTA și TROFIN"

Licența de funcționare 304/3608/02.12.2015

Sediul: București, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, et. 4, biroul C4, sector 5

Email: iulia.trofin@notarpublic.net

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 800

Anul 2018, luna mai, ziua 9

Eu, **IULIA TROFIN**, notar public, la cererea expresă a părții, m-am deplasat adresa din municipiul București, Calea Floreasca nr. 175, unitatea A, etaj 9, sector 1, unde am găsit pe:

KARALI HÜSEYIN, cetățean român, domiciliat în municipiul București, Bld. Agronomiei nr. 1-5, vila N.2 2, corp A, et. 4, ap. 13, sector 1, identificat cu Cartea de Identitate seria RD nr. 942724 emisă de către S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 03.11.2017, având Cod Numeric Personal 1720318400173, în calitate de administrator al societății **HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Șoseaua Străulești nr. 1A, corp clădirea C8, Sector 1, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/910/2005, cod unic de înregistrare 17135436, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art.12. lit.b, din Legea 36/1995, rep.

cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu de **100 lei + 19 lei TVA**, și se achită cu OP/2018

S-a perceput tarif RECOM de **20 lei + 3,80 lei TVA**, și se achită cu OP/2018

**NOTAR PUBLIC,
S.S. IULIA TROFIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în **3 (trei)** exemplare, de **Iulia Trofin**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
IULIA TROFIN**





PRIMĂRIA SECTORULUI 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 23.08.2019

INTENȚIE DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESĂ:
ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR. 29-31, LOT 1
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:
se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă:
locuire colectivă și parțial servicii/comerț la parter spre șos. Străulești.
Imobilul va avea înălțimea S+P+7E (26,15 metri)

INIȚIATOR:
HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 23.08.2019 - 6.09.2019

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Adresa: B-dul Banu Manla nr. 9, sector 1, București;

Telefon: +40-213191013, +40-213191014, int. 157;

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare;

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -

www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD

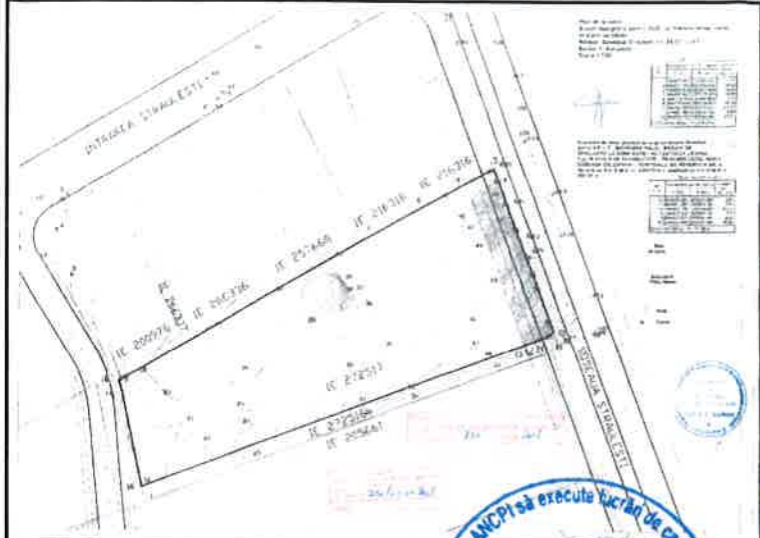
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
Anunțarea intenției de elaborare PUD;

23.08.2019



23.08.2019

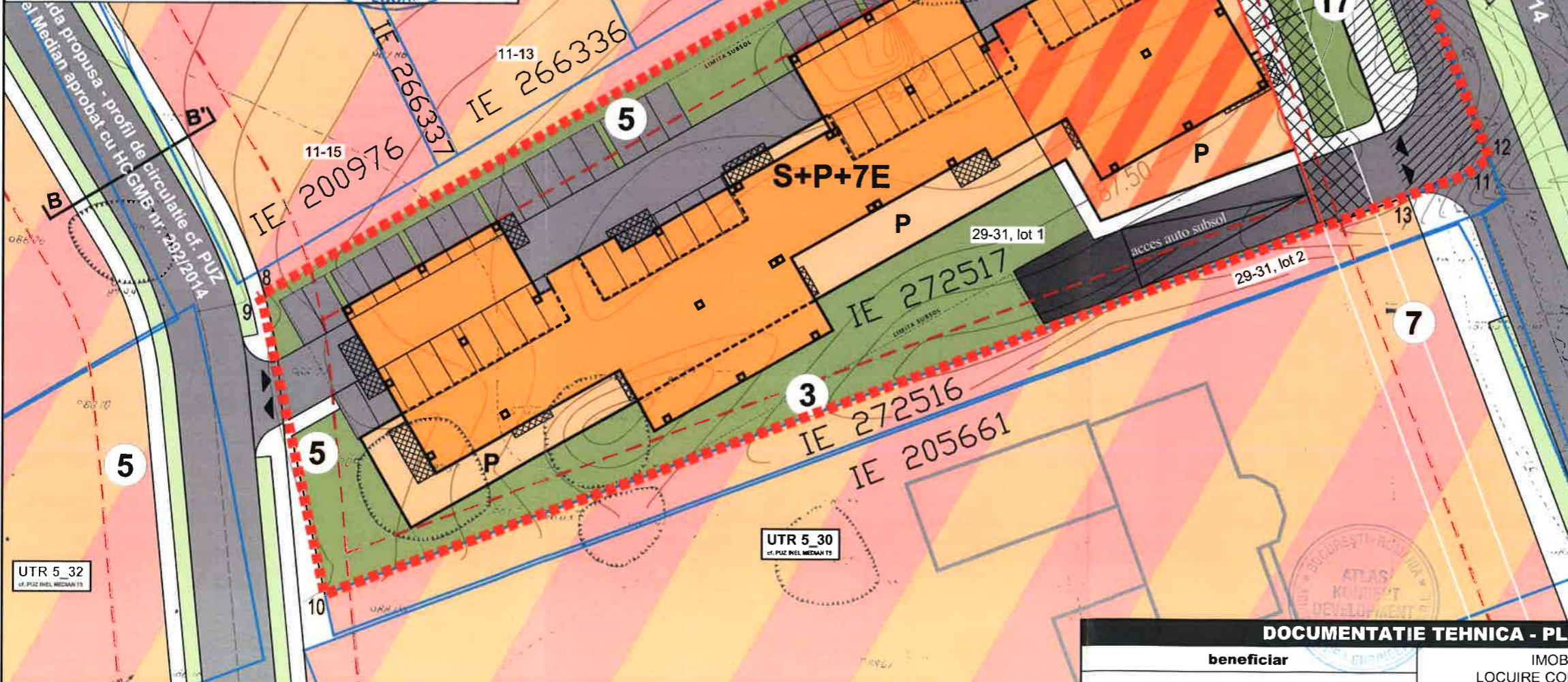
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOSEAU STRAULESTI NR. 29-31, LOT 1, SECTOR 1, BUCURESTI



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	Y [m]	X [m]	
4	584877.631	332597.441	1.71
5	584877.022	332599.040	24.50
6	584855.648	332587.069	16.00
7	584841.687	332579.251	76.85
8	584775.119	332540.860	1.13
9	584775.618	332539.841	28.39
10	584781.560	332512.076	117.23
11	584891.364	332553.150	2.88
12	584893.721	332554.801	45.57
S totala=4549.70mp P=314.27m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	Y [m]	X [m]	
13	584885.882	332551.099	5.85
11	584891.364	332553.150	2.88
12	584893.721	332554.801	45.57
4	584877.631	332597.441	1.71
5	584877.022	332599.040	8.69
14	584869.440	332594.794	46.69
S ramasa=407.09mp P=111.39m			

Ridicare topografica executata de Inginer autorizat PETRE MARIAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Saria RO-MB-F.Nr.0107
PETRE C. MARIAN
CATEGORIA B



LEGENDA

limite

- limita terenului ce a generat PUD
- limite cadastrale
- aliniament conform PUZ aprobat
- aliniere conform PUZ aprobat

functiuni cf. PUZ Inel Median T5 - UTR 5_30

- locuinte colective
- comert / servicii
- plantatii de aliniament
- circulatii carosabile/pietonale

reglementari

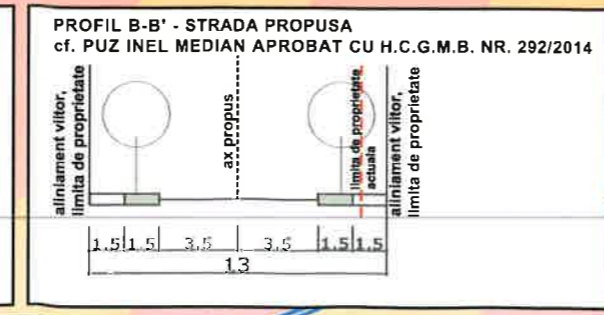
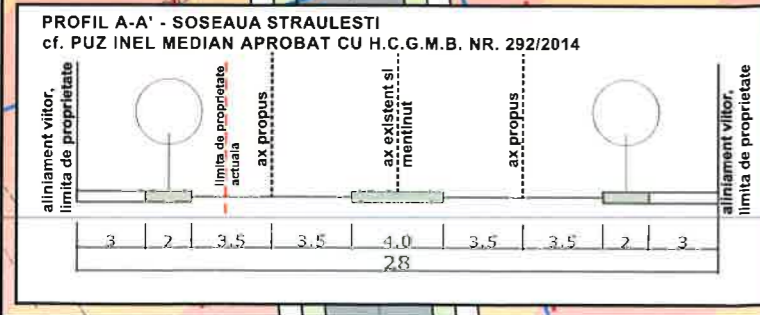
- P contur cladire propusa - parter
- contur cladire propusa - etaj curent
- zona parter comercial
- balcon / terasa
- spatii verzi propuse
- retragerile sunt date in valori minime
- accese pe proprietate (auto si pietonale)
- aliniere impusa cf aviz Apa Nova
- zona de protectie canal colector B90/135
- suprafata de teren ce va fi cedata domeniului public

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:
Functiune: Locuire colectiva, servicii/comert
POT max = 70% 112 apartamente = 135 locuri parcare
CUT max = 3 1 spatiu comercial/ parter = 18 locuri parcare
Rh max = S+P+7E Total nr. locuri de parcare = 153 (necesar)
H max = 26.15 m Total nr. locuri de parcare = 157 (asigurate)

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	1850,00	40.65%
Circulatii	1560,00	34.35%
Spatii verzi	1140,00	25.00%
Total	4550,00	100%

St = 4550.00 mp (cf. acte de proprietate)
*Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.




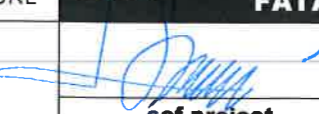
DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII / COMERT S+P+7E Soseaua Straulesti nr. 29-31, lot 1, sector 1, Bucuresti	proiect nr.	faza		
HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.		05 2017	P.U.D.		
proiectant	plansa	cota	scara	rev.	data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	specialitatea urbanism	±0.00	1:500	07	08/19
Strada Icoanei nr. 45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J403145 10.03.2017 C U I 3 7 1 8 7 4 8 0		sef proiect ARH. VLAD CAVARNALI		proiectat URB. ADRIAN NEAGU	

MB

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOSEAUA STRAULESTI NR. 29-31, LOT 1, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU						
beneficiar	IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII / COMERT S+P+7E Soseaua Straulesti nr. 29-31, lot 1, sector 1, Bucuresti			proiect nr.	faza	
HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.				05 2017	P.U.D.	
proiectant	plansa	specialitatea urbanism		cota	scara	rev. data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	U.05d	ILUSTRARE VOLUMETRICA - FATADE NORD si VEST		±0.00	1:200	02 08/19
Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 CUI 37187480						
		sef proiect		proiectant		
		ARH. VLAD CAVARNALI		ARH. SERGIU SIMION		
				desenat		
				URB. ADRIAN NEAGU		

Adrian I. NEAGU
desenat