

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TELESCOPULUI nr. 22-26, sector 1, București

INITIATOR: HAVANA DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC POFER DESIGN SRL

în vedere realizării: CONSTRUCȚIE CLĂDIRI COCINTE COLECTIVE S+P+2E,
ORGANIZARE SAUȚIER, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMURIRE TEREN

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR-EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



27.10.2021

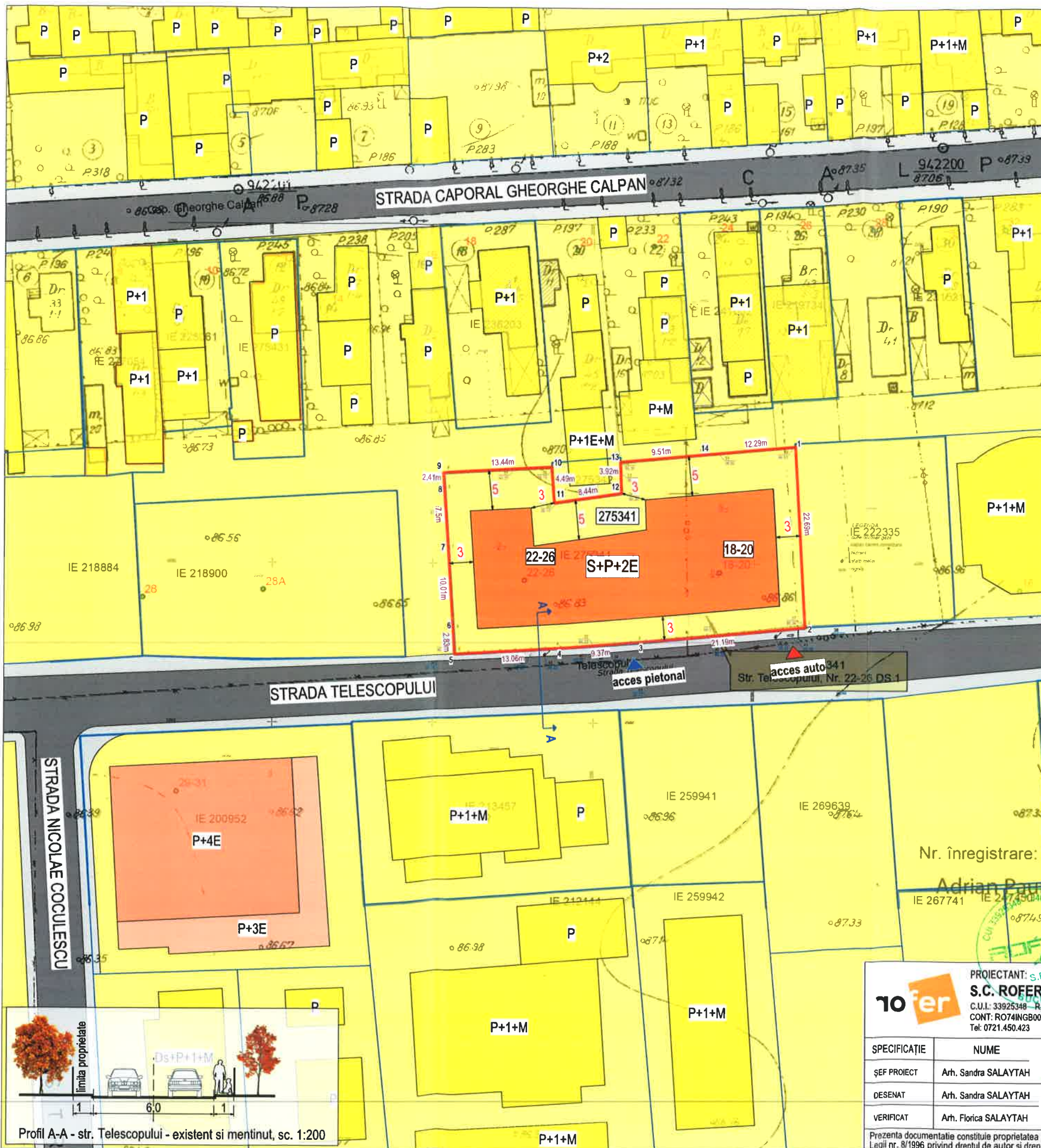


27.10.2021



 PROIECTANT: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. C.U.I.: 33925346 - J40/14816/2014 CONT: RO74INGB0000999904742879 ING BANK Tel: 0721.450.423	BENEFICIAR: HAVANA DE	NUMĂR PROIECT SS02/ 2021
	ADRESĂ: STR. TELESCOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D.
SPECIFICAȚIE NUME ȘEF PROIECT Arh. Sandra SALAY	TITLU PROIECT Construire cladire de locuinte colective S+P+2E, organizare de santier, racordare la utilități si împrejmulre teren	NR. PLANȘĂ U.10
DESENAT Arh. Sandra SALAYTAH	TITLU PLANȘĂ POZE PANOU INFORMARE	
VERIFICAT Arh. Florica SALAYTAH	DATA 10.2021	

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC ROFER DESIGN SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

STR. TELESCOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti

Construire cladire de locuinte colective S+P+2E, organizare de santier, racordare la utilitati si imprejmuire teren

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

- ### LEGENDA
- LIMITA PUD
 - LIMITA PARCELE (CADASTRE)
 - ZONA LOCUINTE; P - P+2E
 - LOCUINTE COLECTIVE, Rhmax > P+2
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONA SPATII VERZI
 - PROPUNERE EDIFICABIL: Construire cladire de locuinte colective S+P+2E
 - ▶ ACCES PIETONAL ▶ ACCES AUTO

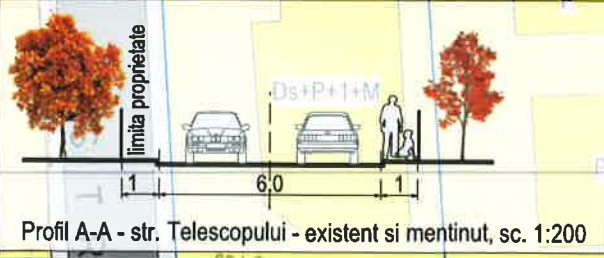
BILANT TERITORIAL

S teren = 959mp
 Teren liber de constructii
 POT existent = 0%;
 CUT existent = 0
 POT propus = 45%
 CUT propus = 1.3
 Functiune propusa: locuire
 Rhmax = S+P+2E
 Suprafata spatiu verde = minim 30%
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



PROIECTANT: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. C.U.I.: 33925348 - R.C.: J40/14816/2014 CONT: RO74INGB000099904742879 ING BANK Tel: 0721.450.423		BENEFICIAR: HAVANA DEVELOPMENT SRL ADRESA: STR. TELESCOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti	NUMAR PROIECT: SS02/2021 FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE: ARH. SEF PROIECT: Arh. Sandra SALAYTAH DESENAT: Arh. Sandra SALAYTAH VERIFICAT: Arh. Florica SALAYTAH	NUME: ARH. SCARA: 1:500 DATA: 05.2021	TITLU PROIECT: Construire cladire de locuinte colective S+P+2E, organizare de santier, racordare la utilitati si imprejmuire teren TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANSA: U.6

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a ROFER DESIGN SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe





ORDINUL ARHITECTURILOR
DE ROMANIA
S198
George - Cristian
PARTNOI
Inregistrat in anul 2008

sc ADY Proiect Arhitectura srl CUI 34880111		Beneficiar: S.C. Havana Development srl Adresa: Strada Telescopului nr. 22-26, sector 1, Bucuresti		Proiect nr. 03/2021
NUME	SEMNAȚURA	Scara	TITLUL PROIECT Construire Locuințe S+P+2E, organizarea de santier racordare la utilități, împrejmuire	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Sandra Salayta	DATA	10/2021	Planșa nr. A.01
PROIECTAT	Arh. Sandra Salayta	DATA	10/2021	
DESENAT	Arh. Sandra Salayta	DATA	10/2021	



ORDINUL ARHITECTURILOR
DE ROMANIA
S198
George - Cristian
PARTNOI
Inregistrat in anul 2008

sc ADY Proiect Arhitectura srl CUI 34880111		Beneficiar: S.C. Havana Development srl Adresa: Strada Telescopului nr. 22-26, sector 1, Bucuresti		Proiect nr. 03/2021
NUME	SEMNAȚURA	Scara	TITLUL PROIECT Construire Locuințe S+P+2E, organizarea de santier racordare la utilități, împrejmuire	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Sandra Salayta	DATA	10/2021	Planșa nr. A.02
PROIECTAT	Arh. Sandra Salayta	DATA	10/2021	
DESENAT	Arh. Sandra Salayta	DATA	10/2021	



PROIECTANT S.C. ROFER DESIGN S.R.L. C.U.I.: 33925348 R.C.: J40/14816/2014 CONT: RO74INGB0000999904742879 ING BANK Tel: 0721.450.423		BENEFICIAR: HAVANA DEVELOPMENT SRL		NUMĂR PROIECT SS02/2021
ADRESĂ: STR. TELESCOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti		TITLU PROIECT Construire cladire de locuințe colective S+P+2E, organizarea de santier, racordare la utilitati si împrejmuire teren		FAZA P.U.D.
TITLU PLANȘĂ ILUSTRARE DE TEMA		NR. PLANȘĂ U.11		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	
ȘEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTA			
DESENAT	Arh. Sandra SALAYTA			
VERIFICAT	Arh. Florica SALAYTAH			
			DATA	
			10.2021	

Prezența documentației constituie proprietatea intelectuală a S.C. ROFER DESIGN SRL. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.