

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. .... Vasile Gherghel ..... nr. 43....., sector 1, București

INITIATOR: .....

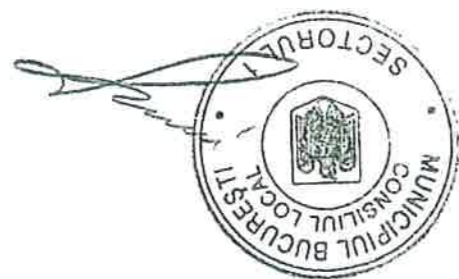
ELABORATOR: .... SC ARX DESIGN CONCEPT SRL .....

în vedere realizări: .... construire locuinta colectiva S+P+2+M .....

.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,  
Alexandra Bogdan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cetatean \_\_\_\_\_,  
nascut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, fiul lui \_\_\_\_\_, casatorit cu \_\_\_\_\_,  
sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie  
matrimoniala, domiciliat in \_\_\_\_\_,  
identificat cu \_\_\_\_\_ eliberata de \_\_\_\_\_  
in calitate de **proprietar alaturi de sotia mea** \_\_\_\_\_ al  
**imobilului din București str.Vasile Gherghel nr.43, sectorul 1, avand nr. cadastral 236899** (fost nr. cadastral 26099) **si CF 236899** (provenita din conversia de pe hartie a CF 90955) **deschisa la OCPI Sectorul 1**, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins demersurile în vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliala, cu regim de inaltime S+P+2E+M, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții si autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
- Societate Profesionala Notariala, azi data autentificaru intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca părții sa i se elibereze un numar de doua duplicate iar un duplicat va fi pastrat in arhiva biroului notarial.

Declarant,

**S.S.**

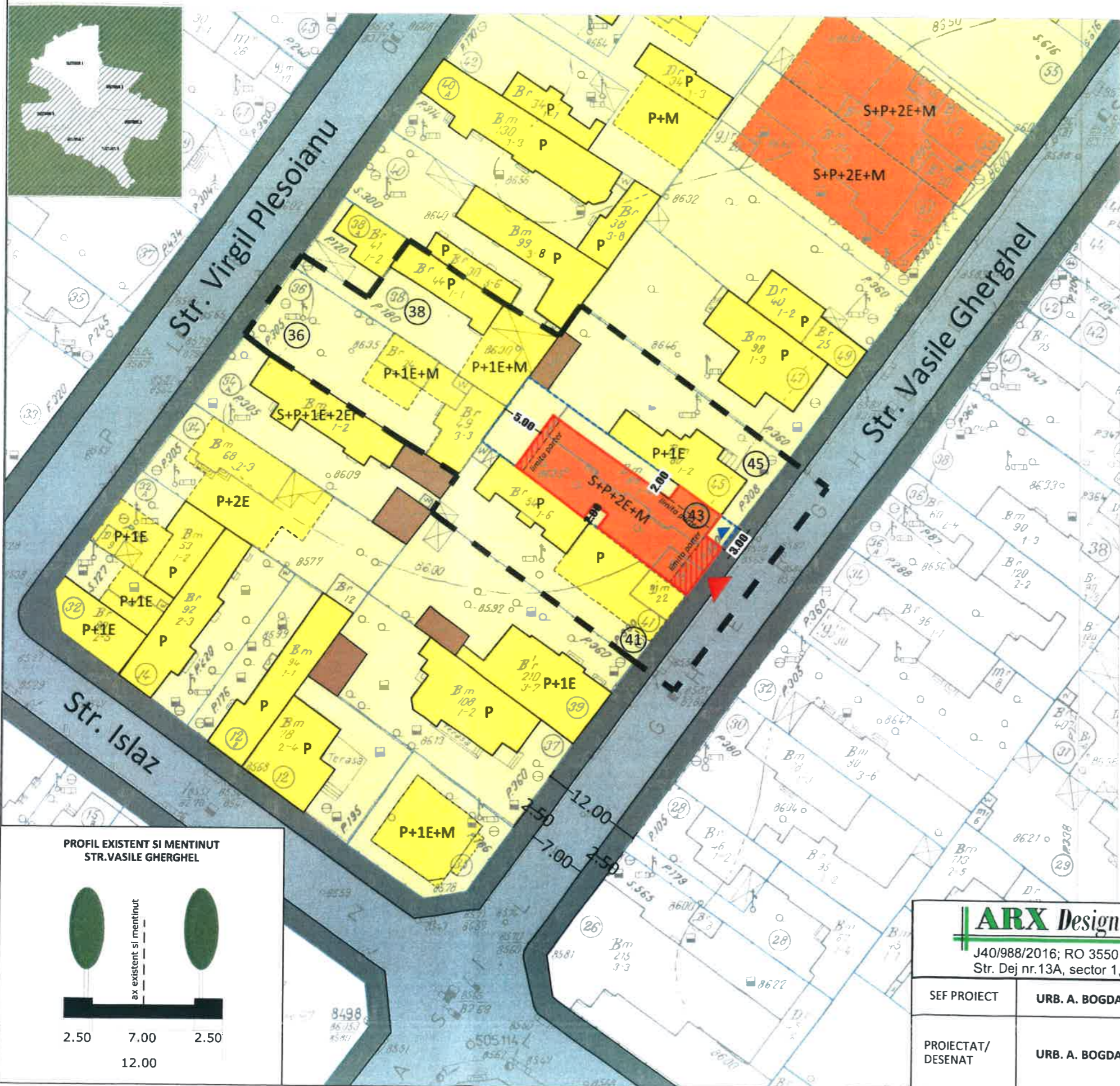






# P . U . D . STR. VASILE GHERGHEL NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

### FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- PARCELA
- ANEXE

### FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

### CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- Balcoane/console
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

## BILANT TERITORIAL PROPUIS

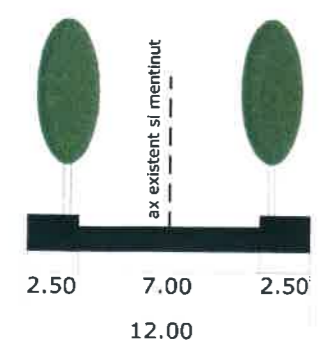
| FUNCTIUNEA       | SUPRAFATA (mp) | %   |
|------------------|----------------|-----|
| SUPRAFATA TOTALA | 300.00         | 100 |
| CONSTRUCTII      | 135.00         | 45  |
| CIRCULATII       | 75.00          | 25  |
| SPATIU PLANTAT   | 90.00          | 30  |

## INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

**S lot: 300.00 mp (din acte)**  
**POT : 45 %**  
**CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E**  
 \*in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**RHmax: S+P+2E+M**  
**Hmax(la cornisa) : 10.00 M**  
**Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.**

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR.VASILE GHERGHEL



**ARX Design Concept SRL**

J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT:  
 P.U.D. STR. VASILE GHERGHEL NR.43, SECTOR 1,  
 BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA  
 S+P+2E+M

FAZA:  
 P.U.D.  
 PR. NR:  
 ...../2016

SEF PROIECT **URB. A. BOGDAN**

BENEFICIAR  
**URB. A. BOGDAN**

DATA:  
 MAI  
 2016

PROIECTAT/  
 DESENAT **URB. A. BOGDAN**

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

PLANSĂ NR:  
 2



