



ATRIUM 8

arhitectură ■ urbanism ■ amenajări interioare

CHILIA VECHĂ 6, BLOC A8, SCARA B, AP. 17, PARTER, SECTOR 6, BUCUREȘTI - COD 061743
TEL/FAX: 021 - 745 49 69, MOBIL: 0722 544 468, 0722 594 526
J40/12759/2003; RO15761280; COD IBAN: RO58 BPOS 7080 7815 072RON01 - BANC POST GHENCEA
CONT TREZORERIE: RO11 TREZ 7065 069X XX00 6676 - TREZORERIA SECTOR 6

17/ 02.06.2020

Catre,

PRIMARIA SECTORULUI 1 – Serviciul Urbanism

Domnule Primar,

In calitate de proiectant urbanism, S.C. ATRIUM 8 S.R.L. in conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 361/CUVDN/40334 din 28.11.2018 emis de Primaria Sectorului 1 a municipiului Bucuresti, va rugam sa supuneti spre avizare documentatia PUD: **“Desfiintare partiala constructie C1, extindere si mansardare constructii C2, C3, C4 si C5 ” – strada Volumului nr. 25, SECTOR 1, BUCUREȘTI.**

Director,

arh. Daniela Placintescu



ADRESA DE CORESPONDENTA:

ATRIUM 8 S.R.L. - TEL/FAX: 021 745 49 69; e-mail: atrium8@gmail.ro

D-lui Primar al Sectorului 1 Bucuresti

**DESFINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1
EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIIL C2, C3, C4 si C5**



**FOTOGRAFIE PANOU
"ADUCEREA LA CUNOSTINTA PUBLICULUI A INTENTIEI DE ELABORARE P.U.D.
STR. VOLUMULUI NR. 25 - SECTORUL 1, BUCURESTI**



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului situat în București, Str. Volumului nr.25, sector 1, compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 198 mp (din măsurătorile cadastrale), identificat cu număr cadastral 273984, intabulat în cartea funciară nr.273984 sector 1, dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub [REDACTAT], prin prezenta, pe proprie răspundere și având cunoștință de prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind:

- desființarea parțială a corpului de construcție C1 cu regim de înălțime parter și consolidarea și remodelarea porțiunii de construcție menținută, rezultând o locuință parter;
- extinderea și supraetajarea corpurilor de construcție C2, C3, C4 și C5, rezultând o clădire P+1E cu destinația locuință.

De asemenea, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD-ul și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 a municipiului București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară în fața autorităților competente.

Întocmită și semnată pe proprie răspundere, cunoscând că declarațiile false sunt pedepsite potrivit legii.

Tehnoredactat la B.I.N. „Cotroceni” din București, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, și două exemplare au fost eliberate părții.

Declarant, [REDACTAT]

ROMÂNIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – BUCUREȘTI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „COTROCENI”
Licență de funcționare nr.251/3990/07.08.2018
BUCUREȘTI, str. Dr. Lister nr.3, sector 5
Tel./Fax: 021-410.96.05 Tel.: 031-805.71.37

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.36

22 ianuarie 2020

În fața mea, GEORGE STOICA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT]

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și o anexă.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul de 71,40 lei (inclusiv TVA), cu bon fiscal nr. [REDACTAT] /22.01.2020.

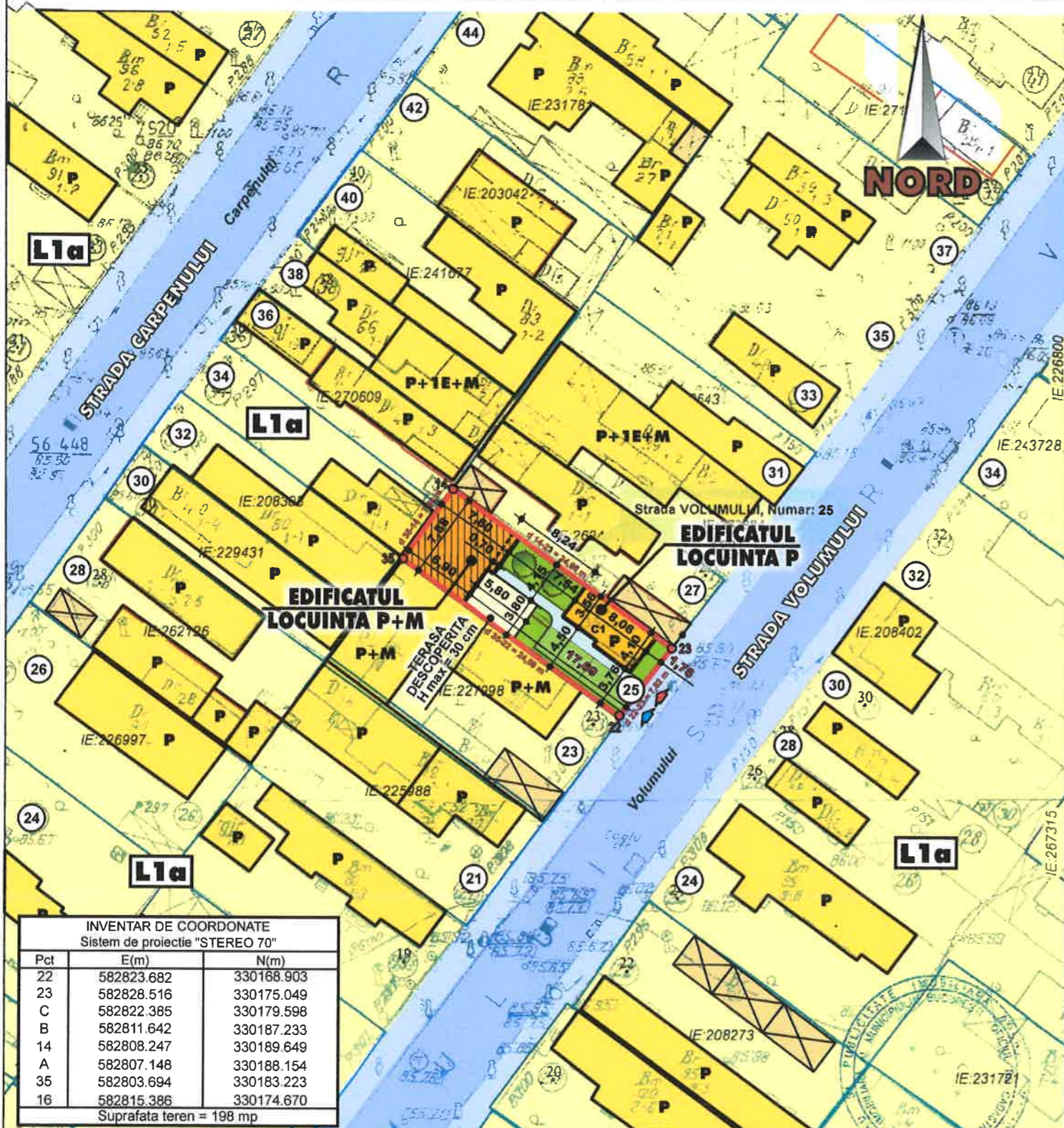
NOTAR PUBLIC,
GEORGE STOICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de GEORGE STOICA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
[REDACTAT]



P.U.D. DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1 - EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIILOR C2, C3, C4 si C5 STRADA VOLUMULUI NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct	E(m)	N(m)
22	582823.682	330168.903
23	582828.516	330175.049
C	582822.385	330179.598
B	582811.642	330187.233
14	582808.247	330189.649
A	582807.148	330188.154
35	582803.694	330183.223
16	582815.386	330174.670

Suprafata teren = 198 mp

CONFORM "R.U.G. - MUNICIPIUL BUCURESTI" SI R.U.Z. - "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA" TERENUL STUDIAT SE AFLA IN ZONA L1a: "SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE"

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (avizata O.C.P.I. - BUCURESTI)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
- ACCES PIETONAL / AUTO PE TERENUL STUDIAT

PROPUNERI REGLEMENTARI DE URBANISM

- LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA IN REGIM DE INALTIME P+M EXTINDERE SI MANSARDARE A CONSTRUCTIILOR CORPURI C2, C3, C4 si C5
- LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+M RAMASA DUPA DESFIINTAREA PARTIALA A CONSTRUCTIEI CORP C1
- EDIFICABIL TERASA DESCOPERITA LA NIVELUL PARTERULUI H = 0,30 m
- PLATFORMA DALATA IN INCINTA
- ZONA FUNCTIONALA L1a

SPATII VERZI

- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENT TEREN STUDIAT

BILANT TERITORIAL - PENTRU INCINTA STUDIATA

- SUPRAFATA TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	198,00 mp	100%
- ARIE construita LOCUINTA P+M	54,65 mp	27,60%
- ARIE construita CORP C1 PARTER RAMAS DUPA DESFIINTARE PARTIALA	31,00 mp	15,66%
- TERASA EXT. DESCOPERITA H = 30 cm	22,36 mp	11,29%
- ARIE CONSTRUITA TOTALA INCINTA	108,01 mp	
- PARCAJE PE DALE INIERBATE	25,00 mp	12,63%
- ALEI, TROTUARE IN INCINTA	23,05 mp	11,64%
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	41,94 mp	≥20% (21,18 %)

- H max. LA STREASINA
LOCUINTA P+M = 5,82 m fata de C.T.N.
LOCUINTA P = 3,10 fata de C.T.N.
- H max. LA COAMA
LOCUINTA P+M = 7,10 m fata de C.T.N.
LOCUINTA P = 5,10 fata de C.T.N.

- RO.T. propus = 45 % - P.O.T. rezultat = 44,80 %
- C.U.T. propus = 0,9 - C.U.T. rezultat = 0,75

CONFORM HCGMB 66/2006 SE VOR ASIGURA 2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA STUDIATA



	Denumire proiect:	P. U. D. DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1 EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIILOR C2, C3, C4 si C5 STR. VOLUMULUI NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI	Pr. nr.: 2.67/2019
	Beneficiar:	[REDACTED]	
SEF PROIECT	arh. D. Plăcintescu	Sc.: 1:500	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE U 07
INTOCMIT	arh. D. Plăcintescu	Data: 12. 2019	
DESEANAT	c. arh. C. Covercă		

-- Documentații cadastrale avizate
-- Construcții introduse în sistemul integral de cadastru și carte funciara

**DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1
EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIIL C2, C3, C4 si C5**



ILUSTRARE DE TEMA - VEDERE DIN STRADA VOLUMULUI



ILUSTRARE DE TEMA - VEDERE AERIANA - 1