

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LINISTEI nr. 14 bis sector 1, București

INITIATOR: MATEI ION

ELABORATOR: S.C. ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

În vedere realizări: IMOBIL DE LOCUINTE, P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. DAN MIRCEA BALINIȘTEANU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUCITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AECROU"

Ed. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MATEI ION**, cetățean român, domiciliat în
având codul numeric personal, posesorul cărții de
identitate seria eliberată la data de :, de
căsătorit cu **MATEI MONICA GILDA**,, în calitate de proprietar al
imobilului situat în București, str. Linistei nr.14bis, sector 1, intabulat în Cartea
Funciară cu nr. 262017 UAT Bucuresti sector 1, conform contractului de vânzare
cumpărare și actului de partaj autentificate sub ambele din : de
Biroul Notarilor Publici Asociați Gheorghiu Camilia Mindra și Totorean Bogdan
Claudiu Constantin, cu sediul în București, str. Tokio nr.3, sector 1, cunoscând
sanctiunile legii penale conform art.326 Cod Penal pentru declarații neadeverate, declar
pe proprie raspundere cunoscand pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine, inclusiv montarea panoului informativ, a anunțului publicat în presa locala și
înștiințarea verbală a tuturor vecinilor pe toate laturile parcelei care a generat P.U.D.
privind construirea imobilului cu funcțiunea locuința colectivă, cu regim de înălțime
P+2E+M și împrejmuire teren, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire
la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectarea prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez
autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, Bucuresti, de orice
răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Sectorului 1, Bucuresti.

Întocmită și semnată pe proprie răspundere, cunoscând că declarațiile false sunt
pedepsite conform legii.

Dau prezenta declarație spre a-mi servi la autoritățile competente.

Redactat, procesat și autentificat de Notarul Public, astăzi, data de 08.06.2017
într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei
duplicat, din care două s-au înmănat părții.

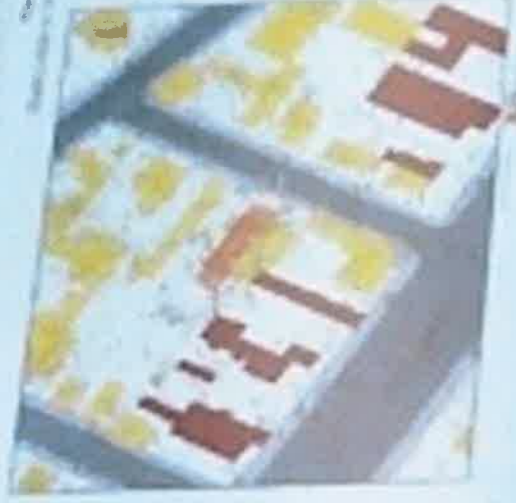
DECLARANT

MATEI ION s.s.

PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
Data anunt: 31.01.2016

**INTENTIA DE ELABORARE P.U.D.
IMOBIL DE LOCUINTE P+2E+M
STR. LINISTEI 14BIS**

INITIATOR MATEI ION
ELABORATOR ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE
privind intentia de elaborare PUD in perioada 01.2016 - 01.2016 (15 zile de la afisarea pe site PSI)

Responsabil cu informarea si consultarea publicului: **SERVICIUL DE URBANISM**
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, telefon: 021-319 10 13 INT 157

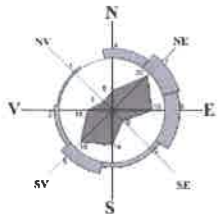
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii continutului de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 Bucuresti

- <http://www.sprimariasector1.ro> la sectiunea Urbanism - Consultanta publicului - Anunt de intentie PUD

Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa de pregatire- anuntarea intentei de elaborare
- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de analiza



Plan Urbanistic de Detaliu

Strada Linistei nr.14 bis, Sector 1, Bucuresti

Reglementari Urbanistice Sc.1:500



- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE PELOT
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/ SERVICII



- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - BALCON / LOGIE
 - CONTUR PARTER RETRAS
 - LINIE RETRAGERE FUNDATII- 60cm
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI - L1a

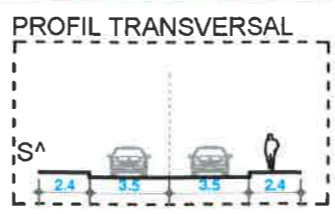
POTmax = 45%
 CUTmax = 1.3 + Echivalent 0.6 AC
 REGIM INALTIME max. = P+2 (10m)
 -SE ADMITE MANSARDAREA CLĂDIRILOR EXISTENTE, SUPRAFAȚA NIVELULUI MANSARDEI VA FI DE MAXIM 60% DIN ARIA UNUI NIVEL CURENT;

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI SI BILANT TERITORIAL

Suprafata TEREN =400,00 mp-din acte, 370,60mp-masuratori
 Suprafata CONSTRUITA =180,00 mp
 Suprafata CONSTRUITA ET.1-2=180,00 mp
 Suprafata CONSTRUITA MANSARDA=88,00 mp
 Suprafata CONSTRUITA DESF.= 628,00mp
 Suprafata SPATIU VERDE = 120 mp, 30%

POT=180,00 X100 / 400,00 = 45%
 CUT=628,00 / 400,00 = 1,3 + MANSARDA (1,3+0,27)= 1,57
 H MAX CORNISA = 10,00 m

NECESAR LOCURI DE PARCARE CONF. HCGMB NR.66/06.04.2006 PENTRU 6 APARTAMENTE CU S. CONSTR. <100 mp. = **6+1 LOCURI DE PARCARE**
ASIGURATE IN INCINTA 7 LOCURI DE PARCARE
 4 LOCURI IN GARAJ SISTEM PARKLIFT
 3 LOCURI TIP STANDARD IN INCINTA



ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 J 40/10378/2004

INTOCMIT ARH.D.M.BALINISTEANU
 DESENAT ARH.D.A.BALINISTEANU

IMOBIL DE LOCUINTE, P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN	PR.NR. 2/2015
Strada Linistei nr.14 bis, Sector 1, BUCUREȘTI	FAZA PUD
BENEFICIAR : MATEI ION	PLANSA A04
SC. 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEP. 2017	



ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

J 40/10378/2004

ARH. D.BALINISTEANU *[Signature]*
 ARH. D.BALINISTEANU *[Signature]*

IMOBIL DE LOCUINTE, P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN
 STR. LINISTEI, NR.14bis, SECTOR 1, BUCURESTI
 BENEFICIAR: MATEI ION
 PR.NR. 2/2015
 FAZA PUD
 PLANSA A12
 SEP.2017

INTOCMIT

DESENAT

PERSPECTIVA 1
 STR. LINISTEI