



229

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 450 / 03 / H / 38896 din 17-11 2020

13

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ CĂLIMAN ANDREEA LAURA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediu orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ c. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 38896 din 03.09. 2020, și a completărilor înregistrate sub nr.44931/06.10.2020, 47193/19.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Consolidare, modificări interioare și exterioare, extindere, supraetajare locuință existentă parter; regim final locuință P+2E, cu instalațiile interioare aferente. Existente: **Sc=Sd=59,00 mp, Su=57,31 mp; POT=24,79%, CUT=0,25.** Propus: **Sc=107,10 mp, Sd=213,55 mp, Su=170,80 mp; POT=45%, CUT=0,9.** Retrageri: limitele laterale și limita posterioară=0,00 m; aliniament aproximativ-10,00 m. Construcția are structura de rezistență din zidărie de cărămidă, plașeul peste parter din lemn și învelitoare din tablă, fundații realizate din beton simplu. Intervenții: fundațiile existente se vor consolida perimetral prin subturnare cu blocuri de beton armat; se vor cămășui pereții existenți. Supraetajarea propusă se va face pe o structură nouă în sistem cadre de beton armat. Închiderile exterioare se vor realiza din cărămidă, iar cele interioare din cărămidă și gips carton; scara de acces la etajele superioare se va realiza din b.a. cu trepte de lemn. Acoperirea va fi de tip terasă hidroizolată. Tâmplăria exterioară va fi din lemn/PVC, cu geam termopan. Finisaje exterioare-tencuială decor albă aplicată peste termosistem; finisajele interioare-pardoseli din lemn în dormitoare, holuri, scări, living; pardoseli din piatră sau gresie în hol parter, bucătărie, vestibul și băi; zugrăveli la pereți și tavane cu vopsea superlavabilă.

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Belgun A. Ionel, atestat MLPAT-DCLP nr.156 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Platon I. Ionel atestat MLPAT-DCLP nr.156; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada HAGI MOSCU MARIA nr. 20 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ nr. vechi 112899

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 243723 (nr. vechi 28176/1)

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 678.846,00 lei (din care 9.680,00 lei O.E.)

AL. MI
F. II Pag
C. II
C. III
C. IV
C. V
C. VI
C. VII
C. VIII
C. IX
C. X
C. XI
C. XII
C. XIII
C. XIV
C. XV
C. XVI
C. XVII
C. XVIII
C. XIX
C. XX
C. XXI
C. XXII
C. XXIII
C. XXIV
C. XXV
C. XXVI
C. XXVII
C. XXVIII
C. XXIX
C. XXX
C. XXXI
C. XXXII
C. XXXIII
C. XXXIV
C. XXXV
C. XXXVI
C. XXXVII
C. XXXVIII
C. XXXIX
C. XL
C. XLI
C. XLII
C. XLIII
C. XLIV
C. XLV
C. XLVI
C. XLVII
C. XLVIII
C. XLIX
C. L
C. LI
C. LII
C. LIII
C. LIV
C. LV
C. LVI
C. LVII
C. LVIII
C. LVIX
C. LX
C. LXI
C. LXII
C. LXIII
C. LXIV
C. LXV
C. LXVI
C. LXVII
C. LXVIII
C. LXIX
C. LXX
C. LXXI
C. LXXII
C. LXXIII
C. LXXIV
C. LXXV
C. LXXVI
C. LXXVII
C. LXXVIII
C. LXXIX
C. LXXX
C. LXXXI
C. LXXXII
C. LXXXIII
C. LXXXIV
C. LXXXV
C. LXXXVI
C. LXXXVII
C. LXXXVIII
C. LXXXIX
C. XL

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC)
nr. (6). A14/11.2016 din APRILIE.2019, a fost elaborată de S.C. GREEN DESIGN STUDIO
S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2
cod poștal _____ șoseaua Mihai Bravu nr. 123-135 bl. D11 sc. B et. _____ ap. 33, respectiv de
arh. Costin Augustin NASTAC - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu
nr. 2791, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profes

OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIANA

ȘEF SERVICIU,

CRAIU MARIANA 23. OCT. 2020

INTOCMIT, FLORENTINA RADU

22. OCT. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.636,232 (3.345,832+290,40) achitată conform chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.115966 (30) din 03.09.2020, chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.115968 (31) din 03.09.2020, chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.129144 (33) din 19.10.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 18.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.1244/22/H/28024/03.09.2019; Contract de vânzare aut. sub nr.1269/21.09.2015 de Societatea Profesională Notarială "Alexandru&Voicu", Act de Partaj Voluntar aut. sub nr.872/11.09.2018 de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România Calborean și Asociații; Contract de Concesiune teren nr.461 pentru extinderea locuinței proprietate particulară în curtea imobilului aut. sub nr.1720/25.10.2019 și Act Adițional nr.1/2020 la contractul de concesiune aut. sub nr.995/15.07.2020-copii legalizate; Încheieri nr.75769/30.07.2015 din Dosar nr.75768/22.09.2015, nr.80259/19.09.2018 din Dosar nr.80259/12.09.2018, nr.110793/19.12.2018 din Dosar nr.110793/10.12.2018; Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.102641/19.10.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală-Plan de amplasament și delimitare a imobilului; P.U.D. aprobat cu HCL Sector 1 nr.108/28.05.2020, Aviz nr.181/26.02.2020, Plan reglementări; Acord notarial deținător cota de 1/2 din imobil pentru lucrările propuse-se prezintă acte pentru întregul imobil; Adresă Administrația Fondului Imobiliar-coproprietar teren-privind acord realizare lucrări nr. înregistrare 42550/12.08.2020;

Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale-Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.1181ZP/05.10.2020; Acord Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov nr.17918, nr. ieșire 19068/26.08.2020; Adresă Agenția pt. Protecția Mediului București nr.14093/22.07.2020; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV011976S1/07.08.2020-SC Compania Romprest Service SA;

Studiu geotehnic întocmit de S.C. Geotehnica Design S.R.L., verificat de ing. Hârșulescu I. Aurel autorizat MLPAT nr.1493 (exigența Af); Studiu de însorire întocmit de S.C. Dual Art Design S.R.L., arh. Bigdan Ciulinaru și arh. Theodor Cergan;s

D.T.A.C., în 2 ex originale – întocmit de S.C. GREEN DESIGN STUDIO S.R.L., arh. Costin Augustin NASTAC, atestat OAR nr.2791, verificat de arh. Daraban C. Daciana, autorizat MLPTL nr.05591 (exigențele B1, D, E, F) și autorizat MDLPL nr.08139 (exigența Cc); D.T.O.E., în 2 ex originale – întocmit de S.C. GREEN DESIGN STUDIO S.R.L., arh. Costin Augustin NASTAC, atestat OAR nr.2791; Expertiză tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel, autorizat MLPAT-DCLP nr.156 (exigențele A1, A2, A3, A11); Memoriu tehnic de rezistență întocmit de P.F.A. Degheluță Marian, verificat de ing. Platon I. Eugen autorizat MLPAT-DCLP nr.361 (exigențele A1, A2, A2, A3).