



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE

Nr. 38 / 02 / O / 48499 din 26.01. 2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **Popescu Sergiu-Ioan, Popescu Anișoara-Rita, Popescu Ion și Popescu Gheorghița**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna satul, sectorul cod poștal-, bd. bl.-, sc. -, ct. ap. telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 48499 din 27.10.2020, completată cu adresele nr. 56785/15.12.2020 și 59322/30.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **Desființare anexe** : C3(bucătărie, parter în Sc=7mp conform cadastru), C4(magazie, parter în Sc=10mp conform cadastru), C5(coteț, parter în Sc=6mp conform cadastru), C6(coteț, parter în Sc=8mp conform cadastru), C7(coteț, parter în Sc=7mp conform cadastru).

Imobile desființate C3-C7 : AC=AD= 38mp ; construcțiile anexe au fost realizate de tip provizoriu, nu au fundații, elementele structurale își transmit încărcările pe o placă din beton simplu, pereții sunt realizați din cadre de lemn cu stâlpi, talpă inferioară și grindă din lemn la partea superioară, astereală pentru susținerea învelitorii din carton bitumat/tablă plană.

Consolidare, recompartimentare și mansardare corp C2 (locuință, regim de înălțime Sp+P+1E), rezultând un regim final de înălțime Sp+P+1E+M și corp C1(locuință, regim de înălțime P) rezultând un regim final P+M precum și refacere împrejmuire.

Construcția rezultată (C1 regim final de înălțime P+M și C2 -regim final Sp+P+1E+M, având funcțiunea de locuință) va avea: Ac=159,00mp, Ad= 345,00mp+49,00mp pivniță (115,00mp propuși), Au=277,20mp+34,07mp pivniță (91,21mp propuși), POTpropus =55%, CUTpropus=1,2.

Infrastructură : fundații continue din b.a. monolit.

Suprastructură: planșeu din b.a. ; pereți structurali din b.a. ; cadre, stâlpi și grinzi din b.a., închideri exterioare din zidărie de bca, compartimentări interioare din bca/ gips-carton, tâmplărie din PVC cu geam termopan, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țigla.

Împrejmuirea spre strada va avea înălțimea de max 2,00m și un soclu opac de 60cm și o parte transparentă din grilaj metalic, cu porți de acces pietonal și auto metalice. Împrejmuirile spre limitele separative vor fi opace cu înălțimea de max. 2,5. Împrejmuirea va avea nișe de protecție (firide încastate), pentru montarea firidelor de bransare utilități, amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Darie M. Maria atestat MLPAT cu nr. 94 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Pomirleanu I. Mariana atestat MLPTL cu nr. 05997, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005),gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

NOTĂ: 1.Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3.Investitorul va respecta **Precizările** nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Bd. OASPEȚILOR nr. 53 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 243160

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 514.733,00 lei locuință; 1.000,00 lei organizare șantier; 1.565,00 lei împrejmuire;
652.515,00 lei conform certificat de atestare fiscală D.G.I.T.L. S1
Total 517.298,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 144 din Feb. 2020, a fost elaborată de SC SHAWDOWN DESIGN SRL cu sediul în județul/ municipiul/ orașul/ ~~comuna~~ BUCUREȘTI sectorul/ ~~satul~~ 3 cod poștal _____ strada ION TUCULESCU nr. 42 bl. P3, sc. C, et.1, ap. 39, respectiv de STERESCU OANA MIHAELA - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1687, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art. 171 in.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției și la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției și la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și taxa de recepție și de finalizare a lucrărilor, la ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea plății contribuției financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor conform legislației în vigoare de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Popescu Sergiu-Ioan, Popescu Anișoara-Rita, Popescu Ion și Popescu Gheorghița
desființare anexe (C3,C4,C5,C6,C7) și consolidare, re compartimentare, mansardare corp C2
(locuință, regim de înălțime Sp+P+1E), rezultând un regim final de înălțime Sp+P+1E+M și corp
C1 (locuință, regim de înălțime P), rezultând un regim final P+M, precum și refacere împrejurimi.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,
Căpitan Opreșcu Olivia Ada

ÎNTOCMIT,
Ana Suciu

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 2619,31 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 3196, 26.01.2021.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 26.01.21 însoțită de 1 (_unu_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

OAR nr.107-52272/14.05.2020 ; Deviz ; Certificat de atestare fiscală nr. 713432/15.12.2020 eliberat de DITL Sector 1(Popescu Gheorghita); Certificat de atestare fiscală nr. 7133898/15.12.2020 eliberat de DITL Sector 1 (Popescu Sergiu Ioan); Certificat de atestare fiscală nr. 713388/15.12.2020 eliberat de DITL Sector 1(Popescu Anișoara Rita); Certificat de atestare fiscală nr. 713443/15.12.2020 eliberat de DITL Sector 1(Popescu Ion); C.U. nr.887/32/O/18761/19.06.2019 ; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 169/30.03.2017 de BIN Bordeianu Ioana Adriana - copie legalizată ; Încheiere de intabulare nr.26196/31.03.2017; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 101038/15.10.2020 emis de B.C.P.I. sector 1; Documentație cadastrală ; Declarație notarială coproprietari (Popescu Ion și Popescu Gheorghita) pentru lucrările propuse aut. sub nr.908/19.10.2020 de BIN Salomie Ioan Cristian - duplicat ; Declarație notarială coproprietari (Popescu Ion și Popescu Gheorghita) pentru împrejurire aut. sub nr.907/19.10.2020 de BIN Salomie Ioan Cristian - duplicat ; Declarație notarială coproprietari (Popescu Sergiu Ioan și Popescu Anișoara Rita) pentru lucrările propuse aut. sub nr.1238/07.09.2020 de BIN Cuțaru Eugenia - duplicat ; Declarație notarială coproprietari (Popescu Sergiu Ioan și Popescu Anișoara Rita) pentru împrejurire aut. sub nr.2260/17.10.2020 de BIN Stoica Sebastian Eduard - duplicat ;

Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 5463/04.03.2020; Administrația Străzilor – MB nr.29068/07.10.2020; Aviz DT-CTC nr.22127/27.11.2020 ; Aviz Brigada Rutieră București nr.1102255 SSR/BS/30.12.2020; Acord I.R.C.B. nr.16413/18661/20.08.2020 ; Contract prestări servicii salubritare Romprest Service S.A. nr. AV012167S1/15.10.2020; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; Calcul coeficientului de transfer termic G; Studiu geotehnic verificat de ing. Răduinea N. Nicolae, autorizat M.T.C.T. nr. 07241 (Af) ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Darie M. Maria, atestat M.L.P.A.T.-DCLP nr.94; D.T.A.D. întocmită de arh. Oana Mihaela Sterescu atestat OAR nr. 1687 în 2 exemplare originale ; Foto color ; D.T.O.E. întocmită de arh. Oana Mihaela Sterescu atestat OAR nr. 1687 în 2 ex. ; D.T.A.C. întocmită de arh. Oana Mihaela Sterescu atestat OAR nr. 1687 în 2 ex. verificat : de arh. Mihăescu Gh. Coustar in atestat M.L.P.A.T. nr.05076 (B1, C, D1), arh. Delia M.N. Mirel atestat M.D.L.P.L. nr.07599 (E,F), ing. Pomirleanu I. Mariana atestat M.L.P.T.L. cu nr. 05997 (A1, A2), ing. Olteanu I. Ioana atestat M.D.R.L. (It,Is) nr.08297, ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.