

LOCUINTA  
P+1+M  
in  
constructie

TEREN  
LIBER  
DE  
CONSTRUCTII

LOCUINTA  
P+1  
in  
constructie

LOCUINTA  
P+1+M  
in  
constructie

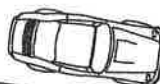
GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
RISC MIC DE INCENDIU

MAGAZIE  
P

C1  
P

C2  
Sp+P+1

CTA -0.20  
CTN -0.25



53

51

55

BD. OASPETILOR

STR. PADURII

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURE  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de  
Nr. 31/01/0...di  
Arhit

Proiectantul, verficatorul, si du  
caz expertul tehnic pastreaza  
intreaga raspundere cu privire la  
respectarea prevederilor legale si a  
normelor tehnice specifice cu  
ocazia intocmirii proiectului,  
responsabilitate nefiind  
responsabila in acest sens.

LOCUINTA  
P+1

S teren 285mp (288mp masuratori)

- C1 - Locuinta S.c. 79Mp; S.d. 79mp Regim inaltime P  
C2 - Locuinta S.c. 80mp S.d. 160Mp + 34,07 pivnita; Regim inaltime Sp+P+1  
C3 - Bucatarie S.c. 6,5mp S.d. 6,5mp Regim inaltime P (7 mp cf cadastru)  
C4 - Magazie S.c. 9,85mp S.d. 9,85mp Regim inaltime P (10 mp cf cadastru)  
C5 - Cotet S.c. 5,66mp S.d. 5,66mp Regim inaltime P (6 mp cf cadastru)  
C6 - Cotet S.c. 7,56mp S.d. 7,56mp Regim inaltime P (8 mp cf cadastru)  
C7 - Cotet S.c. 7,10mp S.d. 7,10mp Regim inaltime P (7 mp cf cadastru)

CONSTRUCTII CARE SE VOR DESFIINTA

C3, C4, C5, C6, C7

REGIM INALTIME PARTER

FUNCTIUNI: ANEXE

SUPRAFATA TOTALA CONSTRUCTII CARE SE VOR  
DEZAFECTA S.C. / S.D. 38,00mp (36,67mp cf acte)

SUPRAFATA RAMASA IN URMA DEZAFECTARILOR

S.C. 159,00mp (C1+C2 79,00+80,00mp)

S.D. 230mp (C1+C2 79,00+151,00mp)

SC SHOWDOWN DESIGN srl

BUCURESTI

RO 15924123

J 40/15666/2003

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI MANBARDARE CORP C2,  
LOCUINTA (regim final Sp+P+1E+M) SI CORP C1, LOCUINTA (regim final P+M),  
DESFINTARE ANEXE GOSPODARESTI C3, C4, C5, C6, C7 SI REFACERE  
IMPREJMUIRE  
BENEFICIAR POPESCU SERGIU IOAN SI POPESCU ANISOARA RITA  
POPESCU ION SI POPESCU GHEORGHITA  
BUCURESTI, SECTOR 1, BD OASPETILOR NR 53,

PR.NR.  
144/2020

FAZA  
D.T.A.C.

	NUMELE	SEMNAI	SCARA	PLAN SITUATIE DESFIINTARI
PROIECTARE	arh.OANA STERESCU		1:200	
REDACTARE	arh.OANA STERESCU		DATA	PLAN NR. AD03
VERIFICARE	arh.SORIN ADLER		FEB.2020	

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1687  
Oana-Mihaela  
STERESCU  
Arhitect cu drept de semnatura

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

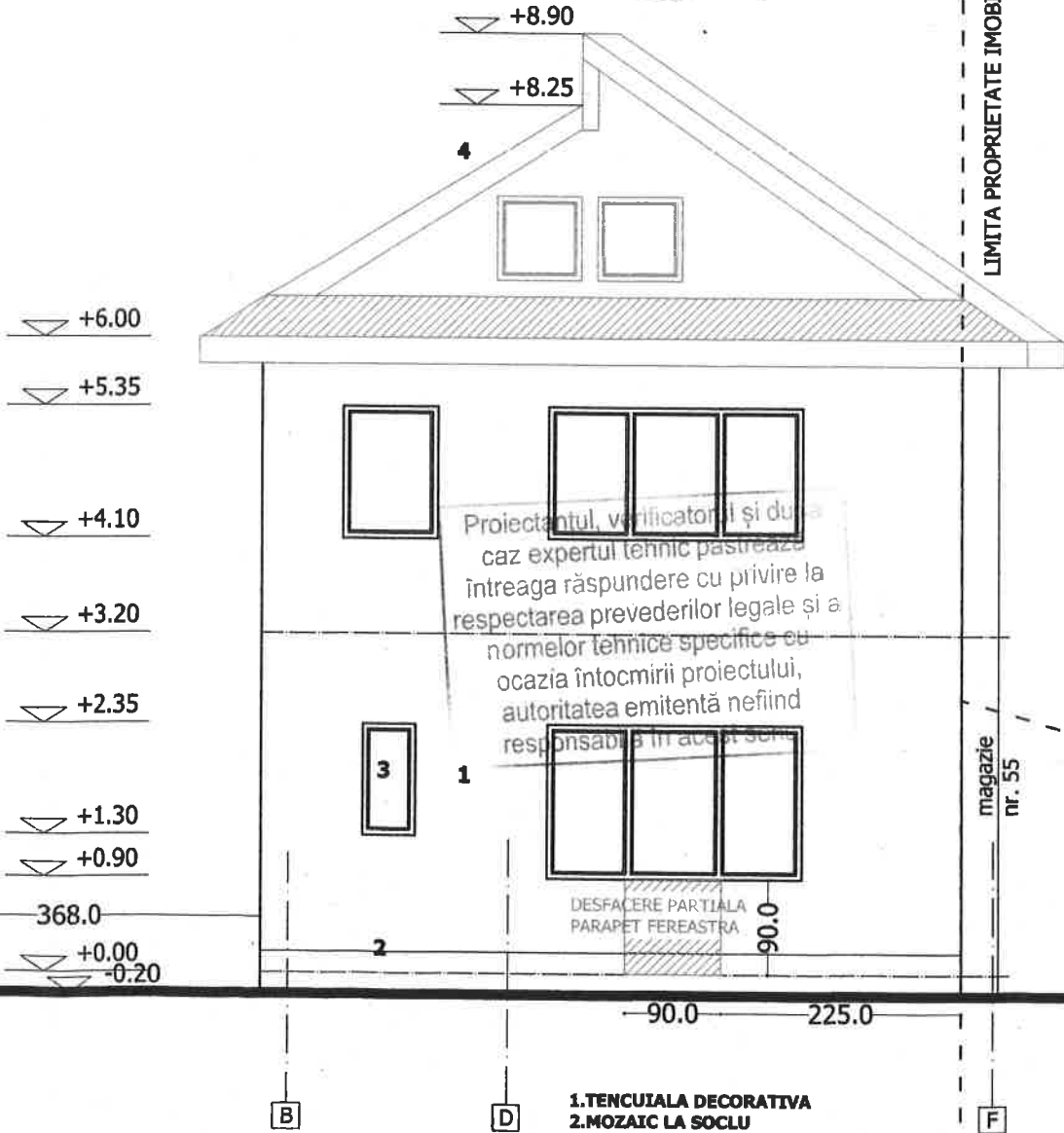
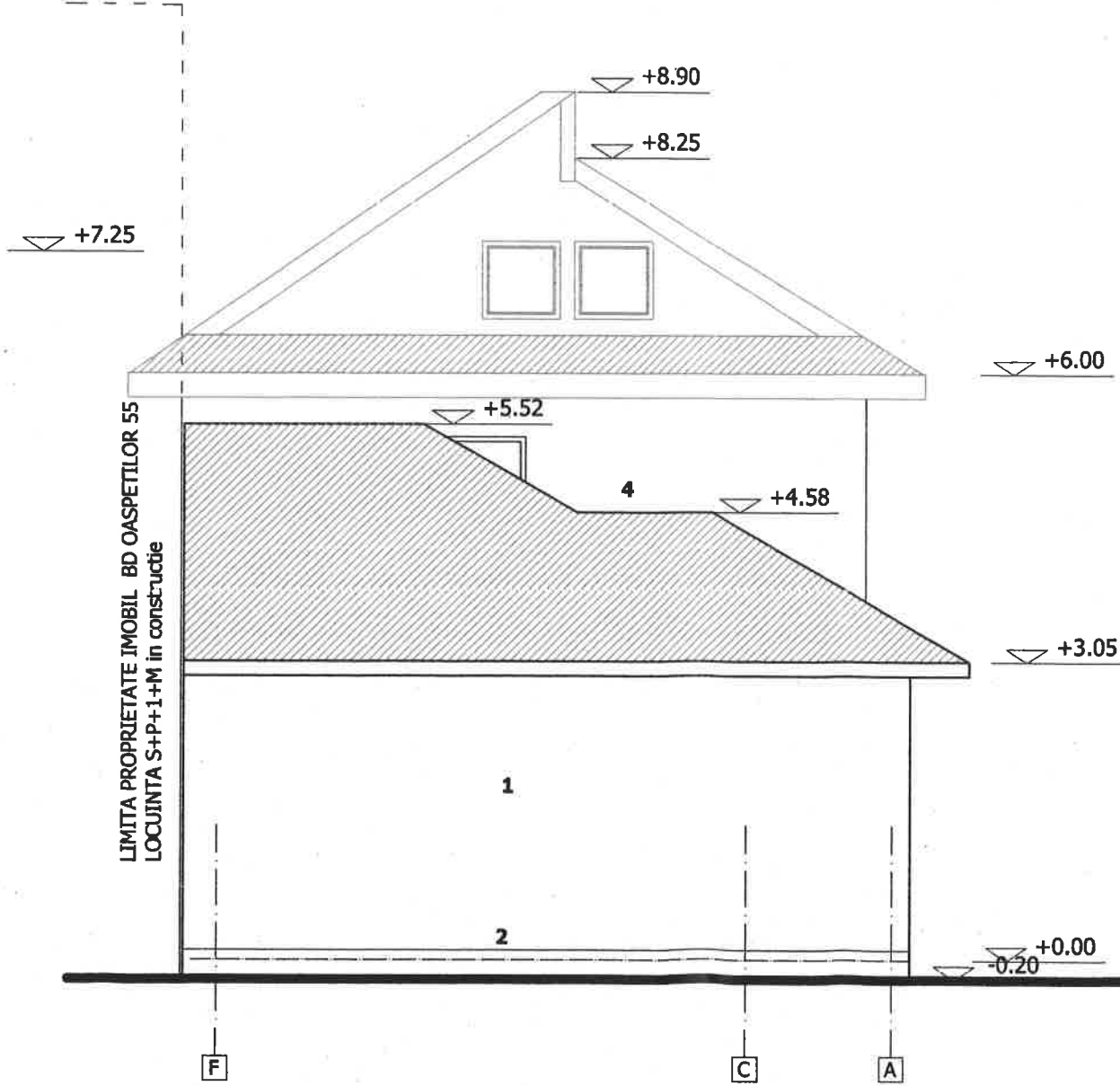
Anexă la autorizația de construire  
desființare

Nr. 32/02/0 din 26.01.2021

Arhitect



GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
RISC MIC DE INCENDIU



- 1.TENCUIALA DECORATIVA
- 2.MOZAIC LA SOCLU
- 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4.INVELITOARE TABLA

SC SHOWDOWN DESIGN srl			PR.NR. 144/2020	
BUCUREȘTI			FAZA D.T.A.C.	
RO 15924123			CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDARE CORP C2, LOCUINTA (regim final Sp+P+1E+M) SI CORP C1, LOCUINTA (regim final P+M), DESFIINTARE ANEXE GOSPODAREȘTI C3, C4, C5, C6, C7 SI REFACERE IMPREJMUIRI	
J 40/15666/2003			BENEFICIAR POPESCU SERGIU IOAN SI POPESCU ANISOARA RITA POPESCU ION SI POPESCU GHEORGHIȚA BUCUREȘTI, SECTOR 1, BD OASPETILOR NR 55,	
	NUMELE	SEMNAȚ	SCARA 1:70	FATADA EST DEMOLARI
PROIECTARE	arh.OANA STERESCU			
REDACTARE	arh.OANA STERESCU		DATA	PLAN NR. AD08
VERIFICARE	arh.SORIN ADLER		FEB.2020	

**TEREN  
LIBER  
DE  
CONSTRUCTII**

**LOCUINTA  
P+1+M  
in  
constructie**

**MAGAZIE  
P**

**C1  
P+Mp**

**C2  
Sp+P+1+M**

**CTA -0.20  
CTN -0.25**

**LOCUINTA  
P+1  
in  
constructie**

**LOCUINTA  
P+1+M  
in  
constructie**

**LOCUINTA  
P+1**

**LOCUINTA  
P+1**

**BD. OASPETILOR**

Proiectantul, verificatorul și după  
caz expertul tehnic păstrează  
întreaga răspundere cu privire la  
respectarea prevederilor legale și a  
normelor tehnice specifice cu  
opazia întocmirii proiectului.  
autoritatea emitentă nefiind  
responsabilă în acest sens.

**S teren 285mp (288mp masuratori)**  
**S.C. EXISTENTA CONSOLIDATA 159,00mp (C1+C2 79,00+80,00mp)**  
**S.D. S.D. EXISTENTA CONSOLIDATA 230mp (C1+C2 79,00+151,00mp)**  
**POT existent 55%**  
**CUT existent 0,8**  
**S.C. EXTINDERE ORIZONTALA 0,00MP**  
**\$. EXTINDERE VERTICALA MANSARDA 115,00mp (C1+C2 52,00+ 63,00mp)**

**S.C. PROPUSA 159,00mp**  
**S.D. PROPUSA 345,00 mp (C1+C2 131,00+214,00mp)**  
**S pivnita existenta care se pastreaza 49,00mp**

**POT propus 55%**  
**CUT propus 1,2**

**GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
RISC MIC DE INCENDIU**



**SC SHOWDOWN DESIGN srl**  
BUCURESTI  
RO 15924123  
J 40/15666/2003

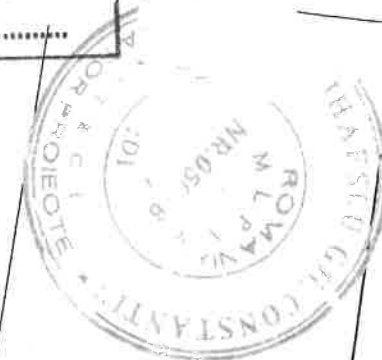
CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDARE CORP C2,  
LOCUINTA (regim final Sp+P+1E+M) SI CORP C1, LOCUINTA (regim final P+M),  
DESFINTARE ANEXE GOSPODARESTI C3, C4, C5, C6, C7 SI REFACERE  
IMPREJUMUIRE  
BENEFICIAR POPESCU SERGIU IOAN SI POPESCU ANISOARA RITA  
POPESCU ION SI POPESCU GHEORGHITA  
BUCURESTI, SECTOR 1, BD OASPETILOR NR 53.

**PR.NR.  
144/2020**  
**FAZA  
D.T.A.C.**

	NUMELE	SEMNAT
PROIECTARE	arh.OANA STERESCU	
REDACTARE	arh.OANA STERESCU	
VERIFICARE	arh.SORIN ADLER	

SCARA	PLAN SITUATIE PROPUS
1:200	
DATA	PLAN NR. A03rev1
nov.2020	

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
VIZA PENTRU NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de  
Nr. 38/02/0 din... B.O. 2021  
Arhitect



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1687  
Oana-Mihaela  
STERESCU  
Arhitect cu drept de semnătură





ROST DILATARE  
PLACAT CU POLISTIREN  
10cm la nivelul mansardei



The drawing shows a facade with several windows and doors. Elevation levels are marked on the left: +9.80, +8.90, +8.00, +7.30, +7.00, +5.90, +5.35, +4.10, +3.20, +2.35, +1.30, +0.90, 368, and -0.20. A vertical line on the right is labeled 'LIMITA PROPRIETĂȚII' and 'IMOBIL - BD OASPETILOR 55'. A circular stamp in the center reads 'ROMANIA', 'M. PĂTRULESCU', 'NR. 94', 'AT-AS', 'EXPERTISE', 'TER'. A rectangular stamp at the bottom left reads 'PROIECTANTUL, VERIFICATORUL ȘI, DUPĂ CAZ, EXPERTUL TEHNIC PĂSTREAZĂ ÎNȚEAGA RĂSPUNDERE CU PRIVIRE LA RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE ȘI A NORMELOR TEHNICE SPECIFICE CU OCAZIA ÎNTORȘIRII ÎN AUTORITATEA RESPONSABILĂ'. A list of materials is at the bottom right: 1. TENCUIALA DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR, 2. TENCUIALA DECORATIVĂ LA SOCLU, 3. TAMPARIE PVC CU GEAM TERMOBAN, 4. ÎNVELITOARE TIP LINDAB, 5. BALUSTRADA METAL, 6. VELUX, 7. FERESTRE FIXE CU GEAM MAT.

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

consul  
Anexa la Sutehizarea de  
FERESTRE, FIXE CU GEAM MAT

Nr. 31/02/10 din...  
Arhitect

1

2

3

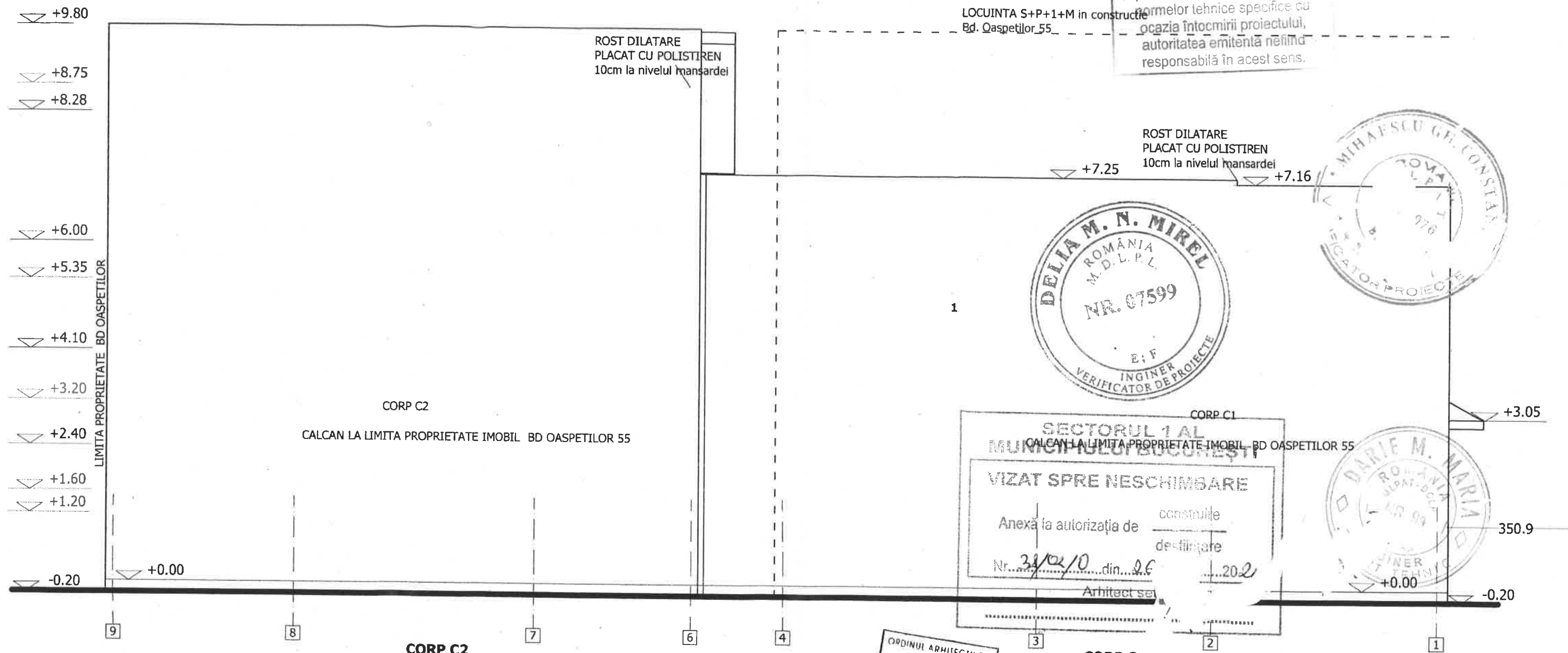
magazie

1. TENCUIALA DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR  
2. TENCUIALA DECORATIVĂ LA SOCLU  
3. TAMPARIE PVC CU GEAM TERMOBAN  
4. ÎNVELITOARE TIP LINDAB  
5. BALUSTRADA METAL  
6. VELUX  
7. FERESTRE FIXE CU GEAM MAT

FATADA EST SPRE BD OASPETILOR

SC SHOWDOWN DESIGN srl		SEMNAT		PR.NR. 144/2020	
BUCURESTI		NUMELE		FAZA	
RO 15924123		art. OANA STERESCU		D. T.A.C.	
J 40/15666/2003					
		PROIECTARE	SCARA 1:70	FATADA EST PROPUNERE	
		REDACTARE	DATA	FATADA VEST PROPUNERE	
		VERIFICARE		PLAN NR. A12rev1	





- 1.TENCUIALA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR
- 2.TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4.INVELITOARE TIP LINDAB
5. BALUSTRADA METAL
6. VELUX



sc SHOWDOWN DESIGN srl BUCURESTI RO 15924123 J 40/15666/2003		CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDARE CORP C2, LOCUINTA (regim final Sp+P+1E+M) SI CORP C1, LOCUINTA (regim final P+M), DESFIINTARE ANEXE GOSPODARESTI C3, C4, C5, C6, C7 SI REFACERE IMPREJMUIRE BENEFICIAR POPESCU SERGIU IOAN SI POPESCU ANISOARA RITA POPESCU ION SI POPESCU GHEORGHITA BUCURESTI, SECTOR 1, BD OASPETILOR NR 53,		PR.NR. 144/2020
				FAZA D.T.A.C.
PROIECTARE	arh.OANA STERESCU	SEMNA	SCARA 1:70	FATADA NORD PROPUNERE
REDACTARE	arh.OANA STERESCU			
VERIFICARE	arh.SORIN ADLER			
			DATA nov.2020	PLAN NR. A13rev1

**RISC MIC DE INCENDIU  
GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA**