



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE
Nr. 107 / 17 / S / 53290 din 15.04. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **BURLOI IOSUA**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, satul -, sectorul **1**, cod poștal -, str. - și nu bl., sc., et. ap. cam., telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.**53290** din **25.11.2020** și completată cu adresa nr.**2767** din **20.01.2021** și personal la **30.03.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru :

(3)

LOCUINȚĂ C1+C2 - cu regim de înălțime P+pod, cu instalațiile interioare aferente. Construcțiile au fundații simple din cărămidă, iar structura este din pereți portanți din cărămidă și acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Categoria de importanță a construcțiilor este "D".

ACtotal=ADtotal=150,14mp. ; AUtotal=114,31mp. ; AL=59,34mp.

P.O.T.existent=30,00% ; P.O.T.propus=0,0%

C.U.T.existent=0,3 ; C.U.T.propus=0,0.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

3) Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal strada Spicului nr. 10 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 216278

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 195.884,02

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
 respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: 19 din 2020, a fost elaborată de
S.C. Rezidential Premium Arh S.R.L. cu sediul în județul Neamț municipiul /
 orașul / comuna Piatra Neamț sectorul / satul -- cod poștal -- strada
9 Mai (pct. lucru - Lucian Blaga 4 - Buc. nr. 28 bl. A sc. - et. 1 ap. -, respectiv de
Marius Sever PETRESCU - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
 Arhitecților cu nr. 2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de ~~construire~~ / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificat de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizație de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de ~~terminarea~~ în funcțiune a clădirilor pentru ~~utilizare~~ „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de ~~construire~~ și revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ~~și revin, potrivit legii, ca~~ urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile particulare realizate, în vederea impunerii, la organele ~~teritoriale sau la~~ unitățile subordonate ~~apă terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la~~ ~~construire~~ / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare, înaintea expirării acestuia.**

p. PRIMAR,
Viceprimar,
Oliver Leon Păiuși
L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,
Miruna Gorgiana Mureșan

ARHITECT ȘEF,

Oana Marina Dobrinioiu

ÎN

ȘEF BIROU,

Alexander

ȘIEȘ

Cristian Ghe

Taxa de autorizare de 195,88 lei, a fost achitată conform chitanței nr. U.P. 1 din 24.11.2020

Prezenta autorizație este transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar al autorizației tehnice, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Certificat D.G.I.T.L.-S.1 nr.691360 din 18.11.2020 ; Dovada O.A.R. nr.107-59648/ 19.11.2020 ; C.U. nr.1161/ 146/ S/ 26884/ 26.07.2018 ; Contract de vânzare autenticat sub nr.825/ 28.09.2018 la S.P.N. „Burloi Cristinel și asociații” ; Încheiere de intabulare nr.89217/ 10.10.2018 și Extras Carte funciară nr.216278-B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Clasare A.P.M.B. nr.18479/ 19.10.2020 ; Acord I.R.C.B.I. nr.28118/ 29646/ 10.12.2020 ; Avize utilități : ApaNova nr.92009153/ 09.10.2020, e-distribuție nr.325895488/ 28.09.2020, Distrigaz Sud nr.315518533/ 23.09.2020 RG, C.M.T.E.B. nr.73344/ 23.09.2020, Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 3181/ 28.09.2020, C.M.I.P.B. nr.5907/ 16.11.2020 ; Contract servicii salubritare Romprest nr.AV 012181 S1/ 22.10.2020 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat M.L.P.A.T. (A1) nr.04563 ; D.T.A.D. în 2 exemplare verificat tehnic de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107, ing. Manolache M. Adrian atestat M.D.R.A.P. (A1) nr.09569.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.