



AUTORIZAȚIE DE DEFIINȚARE

Nr. 115 / 09 / B / 6513 din 27-04 2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C. METAV S.A. reprezentat de S.C. K-BOX CONSTRUCTION & DESIGN S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 1, cod poștal -, Calea Dorobanților nr. 103-105, bl. -, sc. -, et. 1, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 6513 din 09.02.2021, completată cu nr. 14368 din 18.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE :

⁽³⁾ DESFIINȚAREA PLATFORMELOR BETONATE COMPONENTE ALE CORPURILOR DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CORP I4 și CORP I5 cu destinația de construcții anexă.

Categoria de importanță - C(normală); Clasa de importanță - III.

Se propune desfacerea celor două platforme pentru eliberarea amplasamentului în vederea majorării numărului de locuri de parcare.

Platforma betonată Corp I4 - suprafața 10,46mp (dreptunghi de 3,5x2,99m) și înălțime suprateană de 15cm.

Platforma betonată corp Corp I5 - suprafața 6,11mp (dreptunghi 2,20x2,80m) și înălțime suprateană de 30cm.

Suprafață totală a construcțiilor propuse pentru desființare - 16,57mp.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei tehnice întocmite de ing. Adrian Zecheru atestat M.D.R. - L.P. nr. 09625, a Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de desființare, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, vericatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a terenului amenajat se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Biharia nr. 67-77 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 227715

Fișa bunului imobil 227715

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 11.805,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾KB_2019 din 2019 a fost elaborată de S.C.K-BoxConstruction&Design S.R.L. cu sediul în județul - municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 5 cod poștal strada Calea Dorobanților nr. 103-105 bl. - sc. - et. 1 ap. -, respectiv de Popescu Alina Ana Maria - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1428, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUȘI
L.S.



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA-MIRGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT
Cătălina Octavia

18 APR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de 11,81 lei a fost achitată conform chitanțelor nr. OPT 2021119104244 / 19.01.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr. 1053/110/B/07.09.2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Dovada de luare în evidență a proiectelor D.T.A.C. și D.T.A.D. – OAR București din 29.01.2021 ; Deviz general și Notă de evaluare active întocmită de S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. – original ; Extras CF nr. 227715 nr. cerere 11479 / 03.02.2021 – copie ; Acord LIBRA INTERNET BANK S.A. nr. 968/26.10.2020 – original ; Clasarea notificării nr. 1754/01.10.2020 emisă de A.N.P.M. – copie ; Adresă de negație nr. 23156 / 21.07.2020 emis de I.S.C. – I.R.C.B.– copie; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AE010939S1 / 01.08.2019 – copie ; Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 2808 din 26.03.1996 emis de Ministerul Industriilor - copie ; Protocol de predare-primire a patrimoniului încheiat în 23.12.1998 – copie legalizată ; Încheiere de intabulare a dreptului de proprietate nr. 476/ 09.01.2007 emisă de B.C.P.I. Sector 1 - copie; Documentație cadastrală vizată OCPI 01.07.2006 – copie; Expertiză tehnică D.T.A.D. întocmită de ing. Adrian Zecheru atestat M.D.R. – L.P. nr. 09625 – original ; D.T.A.D. în 2 exemplare originale verificat de ing. Stancu Gh. Florin atestat M.D.R.T. nr. 08747 la cerința A1.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.