



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: Neделcu  
PRENUMELE: Raluca Monica  
CNP: .....  
SEMNĂTURA: .....  
DATA: 15.04.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 99 / 16 / C / 53667 din 14.04. 2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **NEDELICU RALUCA MONICA** cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 6, cod poștal-, str. nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 53667 din 27.11.2020, completată cu nr. 26.02.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Continuarea și finalizarea lucrărilor de construire, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 7 alin. (6<sup>2</sup>), pentru Locuința tip S27 standard cu regimul de înălțime P+M și instalațiile interioare aferente, aflată în curs de execuție conform Autorizației de construire nr. 31/6/D/44509 din 17.01.2008 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București.

Lucrările executate conform AC nr. 31/6/D/2008 sunt: fundațiile de b.a. executate 100% conform proiect inițial întocmit de ing. A.E. Popescu; placa de pardoseală cota -0.445/-0.5 executată 100% și mustăți stâlpi executate 100% conform proiect inițial, așa cum specifică expertiza tehnică întocmită de ing. Simion Romulus atestat MLPAT nr. 1520 în data de 26.11.2020.

Lucrările rămase de executat sunt, așa cum menționează Memoriul tehnic de continuare și finalizare a lucrărilor întocmit de arh. Călin Irimescu și AC: Locuință P+M tip S27 standard și instalațiile interioare aferente. Parcare este asigurată obligatoriu în incintă. Ac=99,88mp; Ad=203,87mp.

Categoria de importanță a construcției - C (importanță normală); Clasa de importanță a construcției - III.

Gradul III de rezistență la foc; Risc mic de incendiu.

**Suprastructura:** cadre din b.a., planșee din b.a., închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan.

**Finisaje interioare:** pardoseli din parchet lemn și gresie, pereți drișcuiți fin și gletuiți, cu zugrăveli lavabile superioare și faianță la spațiile umede, tavanele drișcuite fin și gletuite, cu zugrăveli lavabile superioare, tâmplăria interioară din lemn.

**Finisaje exterioare:** peste termosistemul de 6cm gros. este prevăzută tencuială tip Baumit, balustrade metalice vopsite, glafuri PVC, pardoselile teraselor și balcoanelor vor fi din gresie de exterior.

Lucrările de construire se vor executa cu respectarea întocmai a documentației care a stat la baza emiterii autorizației de construire inițiale, a condițiilor impuse de Expertiza tehnică întocmită în martie 2021 de ing. Simion Romulus atestat MLPAT nr. 1520, de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Prezenta autorizație de construire este emisă conform punctului 15, alineatele 6<sup>1</sup> și 6<sup>2</sup> a Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**NOTE:** 1) *Orice alte lucrări sunt interzise.* 2) *Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.* 3) *Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005.* 4) *Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.*

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_

strada Tiberiu Olah (fostă Câmpul Pipera) nr. 9 (fostă P.394) bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 201965

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral 201965

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 260.205,55 lei fără TVA



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. <sup>(6)</sup> \_\_\_\_\_ FN \_\_\_\_\_ din 11.2007, a fost elaborată de SC CAMI ATELIERUL DE \_\_\_\_\_ cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 1 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Jimbolia nr. 178 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Arh. Călin Irimescu - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1406, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 16 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 24 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acesteia.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**  
L.S.



p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent  
**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

**ARHITECT ȘEF,**  
**OANA MARINA DOBRINOIU**

ÎNTOCMIT,  
Cătălina Octavia Ioniț

30. MAR 2021

Taxa de autorizare în valoare de 1.540,22 lei a fost achitată conform chitanței nr. 004453(18) / 15.04.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:** Deviz întocmit de ANL – copie ; Contract de construire nr. 1350/27.03.2008 – copie conform cu originalul; Contract de mandat nr. HC 1108/25.08.2006 - copie conform cu originalul ; Act adițional nr. 1 la Contractul de mandat nr. HC1108/25.08.2006 - copie conform cu originalul ; Încheiere nr. 8695 emisă de Judecătoria Sectorului 1 – copie ; Extras de Carte Funciară nr. 201965 cu nr. cerere 114161/16.11.2020 emis de OCPI Sectorul 1 – copie ; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV011606S1/05.03.2020 – copie ; Acord BCR – SA NR. 82/19.02.2021 – original ; Expertiza tehnică întocmită în martie 2021 de ing. Simion Romulus atestat MLPAT nr. 1520 – original ; Memoriu tehnic de arhitectură întocmit de SC CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURĂ SRL – arh. Călin Irimescu – original ; Relevu fotografic ; AC nr. 31/6/D/44509 din 17.01.2008 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București , Certificatul de urbanism nr. 4750/250/D/12.11.2007, avizele și acordurile care au stat la baza emiterii și proiectul faza DTAC vizat spre neschimbare anexă la autorizație.

---

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.