

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-econmice și
a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Amenajare, reabilitare și amplasare obiect de artă plastică urbană în Parcul Kiseleff”

Văzând raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 1 și expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborate cu prevederile Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții aprobate prin Ordinul 527/2008 al Ministerului Internelor și Reformei Administrative;

În temeiul art. 45 alin.(1), art. 80, art. 81 alin. (2), lit. m) și art. 115, alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă studiul documentația tehnico-economică privind investiția „Amenajare, reabilitare și amplasare obiect de artă plastică urbană în Parcul Kiseleff”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare, reabilitare și amplasare obiect de artă plastică urbană în Parcul Kiseleff” prevăzuți în Anexa 1 a prezentei Hotărâri

Art. 3. Finantarea proiectului se va asigura din surse ale bugetului local si/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. Primarul Sectorului 1, iar în lipsa acestuia înlocuitorul său de drept, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,
Conform art.117, lit. “a” din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ANEXA 1 LA Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„AMENAJARE, REABILITARE ȘI AMPLASARE OBIECT DE ARTĂ PLASTICĂ URBANĂ
ÎN PARCUL KISELEFF”**

Capacități fizice (indicatori tehnici)

Suprafața aleilor pietonale	1589,60 mp
Aria construită a bazinului	873,00 mp
Conducte alimentare cu apa bazin	500,00 m
Conducte alimentare cu apa instalatie de irigare	690,00 m
Rezervor tampon din beton armat V = 32 mc.	1 buc
Pompa menținere peliculă Q = 7 mc/h, H = 10m CA	1 buc
Pompa submersibila apa uzata Q = 15 mc/h	1 buc
Pompa instalatie fantana arteziana Q = 25mc/h	1 buc
Pompa recirculare apa bazin Q = 18 mc/h	1 buc
Statie pompare ape pluviale	3 buc
Corpuri de iluminat (diverse tipuri)	22 buc

Durata executiei lucrarilor – 8 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

Valoare totală	1 188,82 mii lei	263,22 mii euro
din care:		
Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M)	974,86 mii lei	215,82 mii euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru data de 04.01.2016: 1 euro = 4.5175 lei)

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare, reabilitare și amplasare obiect de artă plastică urbană în Parcul Kiseleff”

După aderarea României la Uniunea Europeană, s-a vorbit din ce în ce mai mult de necesitatea regenerării orașelor, despre reabilitarea patrimoniului reprezentat de cartierele istorice, despre necesitatea îmbunătățirii condițiilor de locuire în cartierele de blocuri, despre reamenajarea și înfrumusețarea spațiului public – piețe, scuaruri, parcuri, despre modernizarea infrastructurii urbane. Toate aceste acțiuni au ajuns să facă parte din prioritățile administrației publice, ele fiind asociate obiectivelor formulate generic în politicile publice cu numele de regenerare urbană și dezvoltare urbană durabilă.

Investiția „Amenajare, reabilitare și amplasare obiect de artă plastică urbană în Parcul Kiseleff” se încadrează în strategia Sectorului 1 de regenerare urbană și de dezvoltare urbană durabilă, asigurând, pe de o parte, o îmbunătățire a calității mediului și, pe de altă parte, o creștere a atractivității parcului Kiseleff pentru toate categoriile de cetățeni.

Față de cele de mai sus și ținând seama de Referatul de specialitate al Administrației Domeniului Public al Sectorului 1, înaintez spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul Proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare, reabilitare și amplasare obiect de artă plastică urbană în Parcul Kiseleff”.

PRIMAR
DANIEL TUDORACHE



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici ai investiției „Amenajare, reabilitare și amplasare obiect de artă plastică
urbană în Parcul Kiseleff”

Documentația tehnico-economică a fost elaborată de Sebastian Proiect 2000 SRL și a avut drept scop stabilirea amplasamentului optim pentru obiectul de artă plastică urbană realizat de sculptorul Ioan Nemțoi și amenajarea/ reconfigurarea spațiilor adiacente acestui amplasament astfel încât obiectul de artă plastică să fie cât mai bine pus în valoare și să atragă cât mai mulți vizitatori.

Proiectantul a propus două amplasamente pentru obiectul de artă, respectiv

1. Pe suprafața bazinului care se va remodela, cu obținerea unui efect de oglindire care potențează vizual percepția asupra obiectului de artă; se vor amplasa corpuri de iluminat și se vor realiza instalații pentru jeturi de apă în perimetrul bazinului, acestea având rolul de a mobila restul suprafeței, echilibrând astfel prezența obiectului de artă urbană
2. Pe colina din vecinătatea bazinului existent, cu iluminarea decorativă a amplasamentului; totodată se va moderniza bazinul și se vor amplasa corpuri de iluminat și instalații pentru jeturi de apă în perimetrul acestuia.

Proiectantul a recomandat prima soluție din următoarele motive:

1. Permite o mai bună percepție a obiectului de artă plastică urbană
2. Costuri de investiție mai reduse prin numărul mai mic de elemente cu efect decorativ dispuse în perimetrul bazinului (corpuri de iluminat, instalații de jeturi de apă)
3. Implică intervenții mai puțin invazive la nivelul terenului și mai puțini arbori sacrificați.

Realizarea investiției implică:

1. Lucrări de sistematizare verticală: se vor realiza desfacerea / refacerea taluzurilor pe versanții dinspre bazin, cu inserarea de elemente din beton - sprijin pentru noua taluzare - în vederea obținerii unor pante mai line către bazin și a unor perspective mai largi spre zona bazinului de apă și a piesei sculpturale
2. Lucrări de desfacere/refacere a aleilor pietonale: Amenajările și reconfigurările de alei care intervin la nivelul terenului se vor realiza din asfalt montat pe o structură specifică de starturi suport. Funcție de zonele care se doresc a fi evidențiate se vor utiliza trei apareiaje pentru finisajul aleilor: asfalt simplu, asfalt prevăzut cu email bicomponent tip - tip VIA. Asphalt Restorer sau asfalt prevăzut cu granule de piatră diferite granulații. Aleea prevăzută pentru trecerea prin obiectul de artă plastică urbană - se va realiza din blocheti speciali din beton prevăzut cu email bicomponent tip VIA. Asphalt Restorer. Suprafața aleilor - 1589,60mp.
3. Remodelarea bazinului de apă ornamental cu păstrarea vechiului perimetru și suprapunerea peste acesta a unui nou contur ce urmează să se constituie în noul bazin cu apă. Conturul bazinului existent se va păstra în forma actuală (urmând să suporte intervenții de curățare și refacere). Noul bazin va avea o înălțime minimală (15cm.), lungimea maximă este de 49.80 m, iar lățimea maximă este cea 13.60 m. fiind prevăzut cu rigole pentru prea-plin, oglinda de apă urmând să capete o suprafață continuă. Noul bazin va fi finisat cu placi de granit montate fără rost vizibil. Zona cuprinsă între limita noului bazin și cel inițial se va acoperi cu piatră decorativă de râu cu diametre între 10 și 30cm. Aria construită supraterrană a noului bazin este de cca. 873mp. - din care 635mp. suprafața de apă.

4. Realizarea structurii pentru amplasarea obiectului de artă plastică urbană, constând în picioare-suport dispuse în conformitate cu specificațiile tehnice (dimensiuni, greutate specifice, încărcări rezultate din fenomene meteo etc) furnizate de creator; structura va fi amplasată în perimetrul noului bazin
5. Realizarea instalațiilor aferente noilor amenajări
 - 5.1. Instalații sanitare care includ: -instalații de alimentare cu apă, instalații de recirculare bazin decorativ și fântâna arteziană, instalații de canalizare apă pluvială. Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la gospodăria de apă existentă în incintă (put și pompa submersibilă apă). Vor fi necesare următoarele echipamente: pompa submersibilă de put pentru alimentarea generală cu apă, pompe de circulație pentru fântâna arteziană; stații de pompare ape pluviale; pompe submersibile de basă.
 - 5.2. Instalații electrice care includ instalațiile necesare alimentării echipamentelor din cadrul instalațiilor sanitare, instalații de protecție prin legare la pământ, instalații de alimentare a corpurilor de iluminat
 - 5.3. Instalații de curenți slabi pentru realizarea sonorizării ambientale
6. Înlocuirea corpurilor de iluminat cu elemente noi, integrate ca imagine și amplasare în zonele de interes (funcțiuni, perspectivă), în număr suficient armonizat cu necesitățile

Capacități fizice (indicatori tehnici)

Suprafața aleilor pietonale	1589,60 mp
Aria construită a bazinului	873,00 mp
Conducte alimentare cu apă bazin	500,00 m
Conducte alimentare cu apă instalație de irigare	690,00 m
Rezervor tampon din beton armat $V = 32\text{mc}$	1 buc
Pompa menținere peliculă $Q = 7\text{ mc/h}$, $H = 10\text{m CA}$	1 buc
Pompa submersibilă apă uzată $Q = 15\text{ mc/h}$	1 buc
Pompa instalație fântâna arteziană $Q = 25\text{mc/h}$	1 buc
Pompa recirculare apă bazin $Q = 18\text{ mc/h}$	1 buc
Stație pompare ape pluviale	3 buc
Corpuri de iluminat (diverse tipuri)	22 buc

Durata executiei lucrarilor – 8 luni

Valoare investitie, cu TVA 19%: 1 188,82 mii lei, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 974,86 mii lei.

DIRECTOR GENERAL

MARIAN MARINESCU

SEF SERVICIU TEHNIC-ACHIZITII

Alin STOIAN

SEF SERVICIU JURIDIC

Anca GAGU