

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Intrarea Berheci nr. 24, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.E/ 13441/06.12.21 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E/ 13442/06.12.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 46/02.11.2021din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr.1995223/13654/06.10.2021, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Studiu geotehnic însușit de ing. Răduinea Nicolae.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect Dan Zamfirescu Boccanu.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Intrarea Berbeci nr.24, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 46/02.11.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


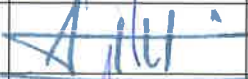


(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|--------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|------------|
| Bianca Buzdugan | Arhitect Șef |  | Avizat | 19.10.2021 |
| Urb. Marin Andrei | Șef birou |  | Verificat | 19.10.2021 |
| Alina Miru | Consilier superior |  | Întocmit | 19.10.2021 |
| Georgeta Raportaru | Șef serviciu S.T.L.S.A. |  | Verificat | |

Nr. E/13441/06.12.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Intrarea Berheci nr.24**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Intrarea Berheci nr.24**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în **subzona L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 528/51/B/7663 din 05.05.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

E/13440/06.12.2021
Avizul Arhitectului Șef nr. 46/02.11.2021....., s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. nr. 528/51/B/7663 din 05.05.2020, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Intrarea Berheci nr.24**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Intrarea Berheci nr.24**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *46/20.11.2021* și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Intrarea Berheci nr.24, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Intrarea Berheci nr. 24**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|------------|
| Bianca Buzdugan | Arhitect Șef | | Avizat | 19.10.2021 |
| Andrei Marin | Șef birou | | Verificat | 19.10.2021 |
| Alina Miru | Consilier superior | | Întocmit | 19.10.2021 |



Ca urmare a cererii adresate de Balotă Ioana, cu adresa în Strada Berheci nr.24, Sector 1, București, înregistrată la nr. 43378/28.09.2021, completată cu nr. 46642/31.08.2021, completat cu nr. 54118/08.10.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 46/02.11.2021.

PENTRU

PUD – INTRAREA BERHECI NR.24 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Extindere și supraetajare locuință individuală P+1E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 400,00 mp (377,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 268092 eliberat la data de 20.08.2021.

INITIATOR: BALOTĂ IOANA

PROIECTANT: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect Dan Zamfirescu Boceanu (RUR:D,E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Intrarea Berheci nr.26; Est – Strada Echipajului nr.17; Sud – Intrarea Berheci nr. 22; Vest – artera de circulație Intrarea Berheci.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 528/51/B/7663 din 05.05.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 0,6 pentru P, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E, H_{max.} = 7,00 metri, RH_{max.} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 5,50m; **stânga** – la limita de proprietate, pe conturul existent, cu curte de lumină pe zona mediană.

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00 metri.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Intrarea Berheci, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.1995223/13654/06.10.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă memoriu de rețele înscris de inginer Alina Maria Anca V.U.I. Mareș și studiu geotehnic înscris de ing. Răduinea Nicolae.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect Dan Zamfirescu Boceanu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/4/30.07.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 528/51/B/7663 din 05.05.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

1 tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

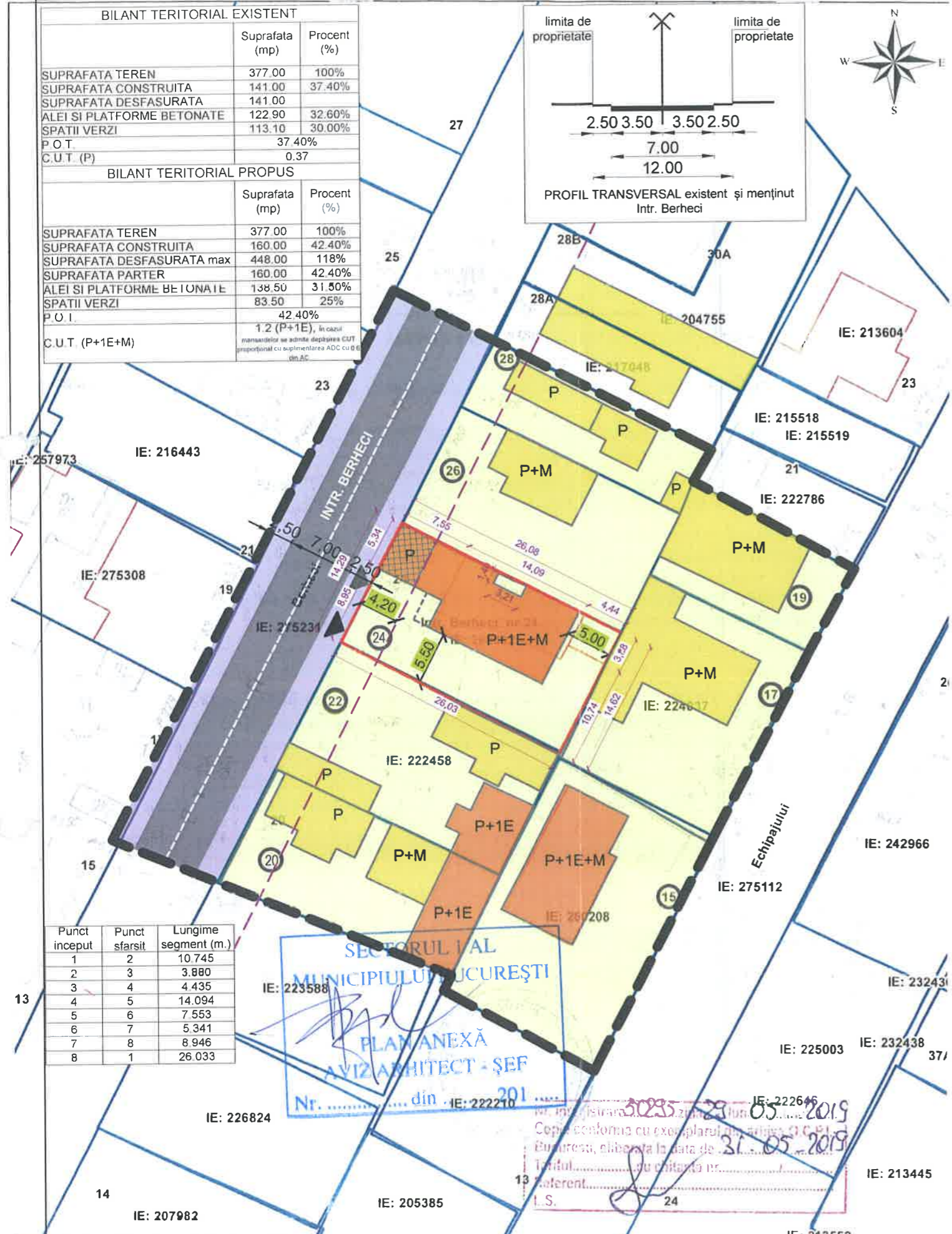
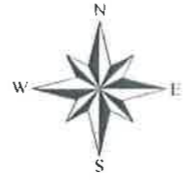
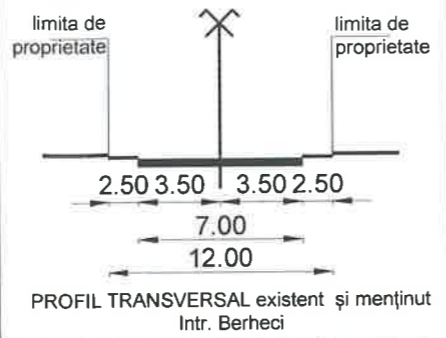
Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN DE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCARA 1:500 al terenului imobilului situat în
Intr. Berheci, nr.24, sector 1, Bucuresti.

| BILANT TERITORIAL EXISTENT | | |
|----------------------------|----------------|-------------|
| | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| SUPRAFATA TEREN | 377.00 | 100% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 141.00 | 37.40% |
| SUPRAFATA DESFASURATA | 141.00 | |
| ALEI SI PLATFORME BETONATE | 122.90 | 32.60% |
| SPATII VERZI | 113.10 | 30.00% |
| P.O.T. | 37.40% | |
| C.U.T. (P) | 0.37 | |

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ | | |
|----------------------------|--|-------------|
| | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| SUPRAFATA TEREN | 377.00 | 100% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 160.00 | 42.40% |
| SUPRAFATA DESFASURATA max | 448.00 | 118% |
| SUPRAFATA PARTER | 160.00 | 42.40% |
| ALEI SI PLATFORME BETONATE | 138.50 | 31.50% |
| SPATII VERZI | 83.50 | 25% |
| P.O.I. | 42.40% | |
| C.U.T. (P+1E+M) | 1.2 (P+1E), în cazul mansardelor se admite depășirea C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu 0.6 din ADC | |



| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m.) |
|---------------|---------------|----------------------|
| 1 | 2 | 10.745 |
| 2 | 3 | 3.880 |
| 3 | 4 | 4.435 |
| 4 | 5 | 14.094 |
| 5 | 6 | 7.553 |
| 6 | 7 | 5.341 |
| 7 | 8 | 8.946 |
| 8 | 1 | 26.033 |

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. din IE: 222210

30.05.2019
31.05.2019
Data 31.05.2019
Data 31.05.2019

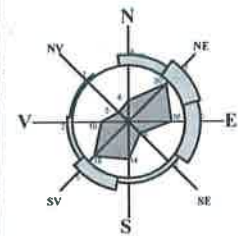
LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - ALINIERE propusa
 - 24 NUMAR POSTAL
 - 11.51 COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE
 - EDIFICABIL existent, propus spre consolidare, extindere si supraetajare, P+1E+M
 - EDIFICABIL existent mentinut, Parter
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - ACCES CLADIRE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - 2.50 COTE PROFIL STRADAL
 - 14.29 COTE TEREN

Plan Urbanistic de Detaliu

CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA INDIVIDUALA Rh final = P+1E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1,
Intr. Berheci nr. 24
PLAN REGLEMENTARI



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTA
S teren = 377 m²

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

- L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare)
- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 1.2 (pentru P+1E) mp.ADC/mp.teren
- în cazul mansardelor se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0.6 din aria construita
- H. max. la cornisa = 7 metri



Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
— reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
— folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

| SPECIFICATIE | NUME | SIGNATURA | SCARA | TITLU PROIECT | PROIECT NR. |
|--------------|-------------------------|-------------|---------|--|--------------|
| SUPLIMENT | arh. Dan Zamfirescu | [Signature] | 1/500 | PROIECT URBANISTIC DE DETALIU | IB24/20 |
| PROIECT | arh. Violeta Kolebanova | [Signature] | DATA | Intr. Berheci nr.24, sector 1, Bucuresti | FAZA |
| DESEN | arh. Violeta Kolebanova | [Signature] | 07.2020 | TITLUL PLANSA | P.U.D. |
| | | | | PLAN REGLEMENTARI | PLANSĂ NR U7 |

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. E/.....13442/ de - 12.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – INTRAREA BERHECI NR.24 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Extindere și supraetajare locuință individuală P+1E+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 400,00 mp (377,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 268092 eliberat la data de 20.08.2021.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 528/51/B/7663 din 05.05.2020. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E (Hmax. = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.1995223/13654/06.10.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Memoriu de rețete însoșit de inginer Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire întocmit de arhitect Dan Zamfirescu Boceanu.

Pentru documentația PUD **Intrarea Berheci nr.24**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. din 02.11.2021

Planul urbanistic de detaliu **Intrarea Berheci nr. 24**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Intrarea Berheci nr.24**, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Bianca Buzduvan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Intrarea Berheci nr.24

Extindere și supraetajare locuință individuală P+1E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1633/11.10.2020.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

16.12.2020-31.12.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. Zamfirescu Arhitectură și Urbanism – arh. Dan I. Zamfirescu Boceanu (RUR: D,E).

**Șef Birou,
Andrei Marin**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 16012 "AERQO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/13440/06R.2021,

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Intrarea Berheci nr.24**
Extindere și supraetajare locuință individuală P+1E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1633/11.10.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1633/11.10.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Marin



Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN FIRMA AEROCOM S.R.L.
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>