

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 155/30.09.2013 privind modificarea și completarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), art. 80, art. 81 alin (1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică și se completează Anexa nr.1 a Hotărârea Consiliului Local nr. 235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, conform Actului adițional aprobat prin Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Direcția Utilități Publice – Serviciul Fond Imobiliar, Firma de Administrare și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.02.2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 36
Data: 27.02.2014**

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 36/27.02.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

ACT ADITIOINAL NR. 1
la contractul de închirire nr.

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 155/30.09.2013 privind modificarea și completarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. privind modificarea și completarea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1,

Părțile contractante:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, în calitate de proprietar (locator) al fondul de locuințe sociale în calitate de proprietar (locator), cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 9-13, Sector 1, reprezentat de către Viceprimarul Sectorului 1, domnul

și

D-na/Dl....., domiciliat/ă în București, str., nr....., bl....., sc....., et....., Sector 1, identificată cu C.I., seria nr., în calitate de chiriaș (locatar), al **ap.**, din imobilul situat în **Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1**,

de comun acord, stabilesc următoarele:

Art. 1. Se modifică și se completează art.8, art.9 și art.10 din Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale construite în „Cartierul de locuințe sociale – Odăi”, situat în Șos. Odăi nr.3-5, sector 1, după cum urmează:

„Art. 8 (1) Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2014 și se achită lunar proprietarului în numerar, în avans pentru luna următoare, prin firma de administrare cu

care are contract în acest sens Sectorul 1 al Municipiului București, prin casieriile sale sau în contul bancar nr....., deschis la

(2) Chiriașul se obligă să achite contravaloarea utilităților și/sau serviciilor, așa cum au fost calculate de către firma de administrare a imobilului.

Art. 9 (1) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ultima zi de plată a chiriei este ultima zi lucrătoare din lună.

(2) În cazul întârzierilor la plata utilităților și/sau serviciilor, locatarul va plăti penalități de 0,5% pe zi calendaristică de întârziere, de la data scadență, calculate la valoarea sumelor datorate.

Art. 10 (1) În caz de neplată a chiriei și/sau a contravalorii utilităților și /sau serviciilor timp de trei luni consecutiv, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere, fără altă formalitate și fără a apela la instanțele judecătorești, prezentul contract constituind titlu executoriu pentru evacuarea chiriașului din locuință.”

Art.2. Refuzul chiriașului de a semna actul adițional la contract se consideră temei legal pentru rezilierea contractului de închiriere înainte de termen și evacuarea acestuia.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. rămân nemodificate.

Art.4. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN**

LOCATAR,

VICEPRIMAR,

.....

**Direcția Utilități Publice
Director,**

**Serviciul Legislație și Spații cu altă
Destinație decât cea de Locuință
Șef Serviciu,**