

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor și a prețului pentru
cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București,
în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”***

Văzând Expunerea de motive a Primarului sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a învățământului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.128/28.07.2015 privind numirea unei comisii de negociere și examinare a oportunității semnării unui Act Adițional la Contractul de Închiriere nr. 2727/07.06.2011, în termenii și condițiile propuse de proprietarii imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic “Mircea cel Bătrân”;

Având în vedere ÎNCHEIEREA NR. 132149/08.02.2010 prin care se admite INTABULAREA dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Feroviarilor nr. 37B, cu numărul cadastral 22817, înscris în Cartea Funciară individuală cu nr. 65628 a localității București Sector 1 la PI/1 în favoarea Societății de Construcții C.C.C.F. București asupra construcției C1 și asupra cotei de 1/1 cu titlu de Constatăre la PII/2 ;

Văzând Actul de adjudecare din data de 26.02.2010 prin care S.C. CORD S.A. BUZĂU și-a adjudecat proprietatea asupra construcției situate în str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București și procesul verbal de predare – primire din data de 10.03.2010, încheiat între Societatea de Construcții C.C.C.F. București S.A. și S.C. CORD S.A. București, precum și necesitatea funcționării în continuare a unității de învățământ Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate (Colegiul Tehnic “Mircea cel Bătrân”) în actualul sediu;

Luând în considerare Procesul verbal din data de 17.09.2015 al Comisiei numită prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 128/28.07.2015;

În baza ofertei înaintată de S.C. CORD S.A. BUZAU la data de 13.03.2015, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3677/16.03.2015, oferta fără termen de acceptare și nerevocată până în prezent;

Luând în considerare adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr.5217/22.10.2015, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.32012/22.10.2015;

Având în vedere adresa S.C. CORD S.A. nr.15/08.03.2016, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3417/08.03.2016;

În temeiul art.45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea achiziționării de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilului (construcției) în suprafață totală desfășurată 2622,20 mp și amprenta la sol de 655,55 mp, compus din: Corp C1 = subsol, parter și 3 etaje, situat în București str. Feroviarilor, nr. 37B, Sector 1, București, imobil în care funcționează în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Art.2. Se constituie Comisia de negociere cu S.C. Cord S.A. Buzău prin SPRL Refalex Star (lichidator judiciar desemnat de Tribunalul Buzău în cadrul procedurii simplificate a falimentului S.C. CORD S.A.), proprietar al imobilului menționat la art.1, a condițiilor și a prețului de cumpărare a imobilului, în următoarea componență :

- Tănase Stamule - consilier local;
- Cosmin Marius Fodoroiu - consilier local;
- ----- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.3. În cazul în care negocierile pentru achiziționarea imobilului menționat la art. 1 nu se finalizează cu un rezultat favorabil, se aprobă numirea unei comisii însărcinate cu identificarea de pe piața liberă a unui imobil construcție care să fie destinat desfășurării activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, comisie care va avea următoarea componență:

- Doru Iamandi - consilier local;
- Adrian Tănăsescu - consilier local;
- ----- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.4. Negocierea condițiilor și a prețului de cumpărare a imobilului menționat la art. 3 se va realiza de către comisia constituită potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 să negocieze și să semneze contractul de vânzare, la prețul negociat de către comisia prevăzută la art. 2 și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.6. (1) Primarul sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționată la art.1 aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 25.04.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 60
Data: 25.04.2016