



# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STR. DANIEL DANIELOPOLU,  
NR. 38-40, SECTOR 1, BUCURESTI

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE CADASTRALE

**FUNCTIONI**

- LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P - P+2)
- LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME (PESTE P+2)
- BIROURI
- LOTURI/ TEREN NEAMENAJAT
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

**ACCES PROPUSE**

- ACCES CAROSABIL / PIETONAL

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL PROPUSE PENTRU TERENUL cu S 784mp (str. Daniel Danielopolu nr. 38-40)
- ALINIERE PROPUSE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 7

31 JAN 2017

2

UNICITATEA LOCALA

CONSILIUL LOCAL

38-40 NUMERE POSTALE

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE**

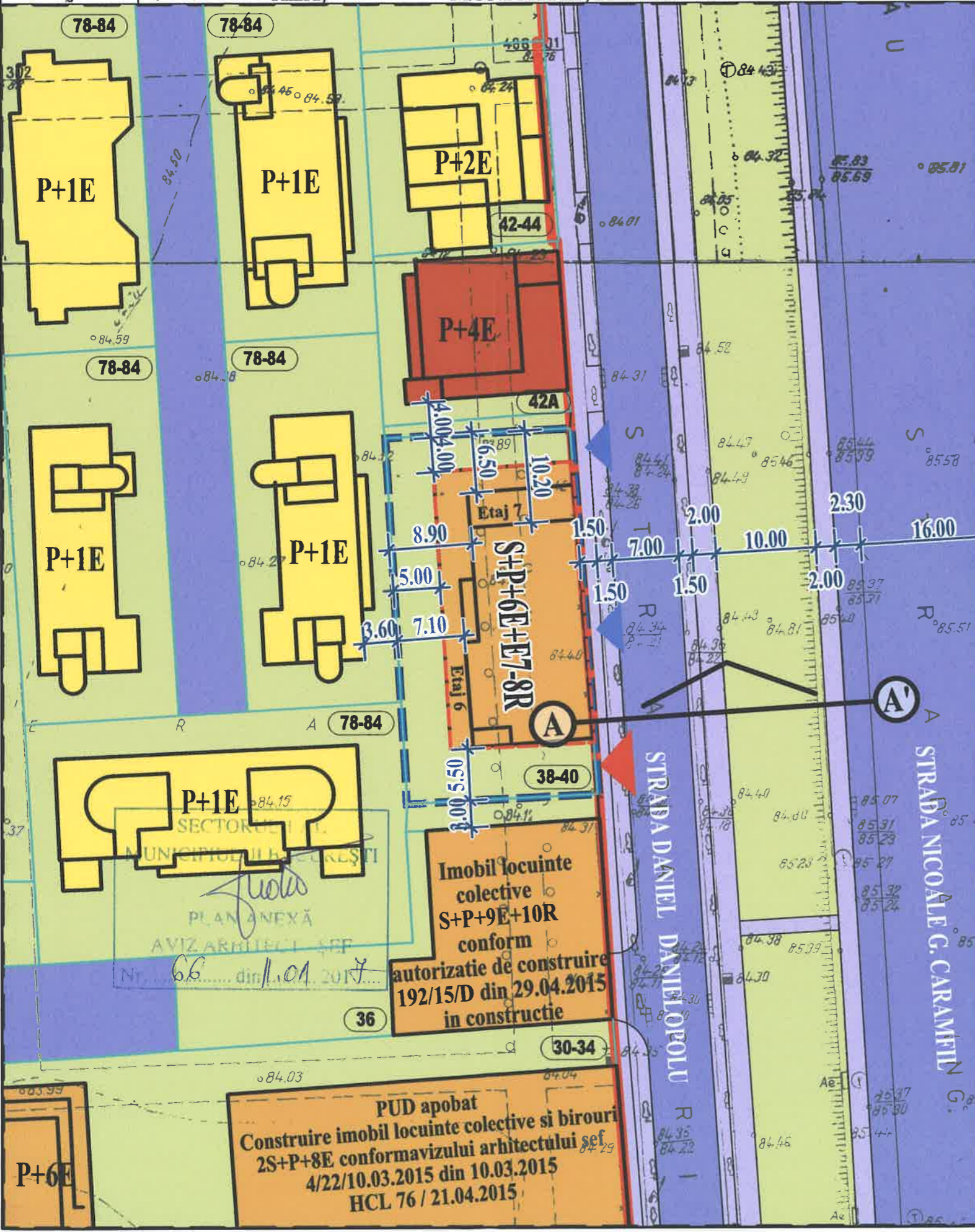
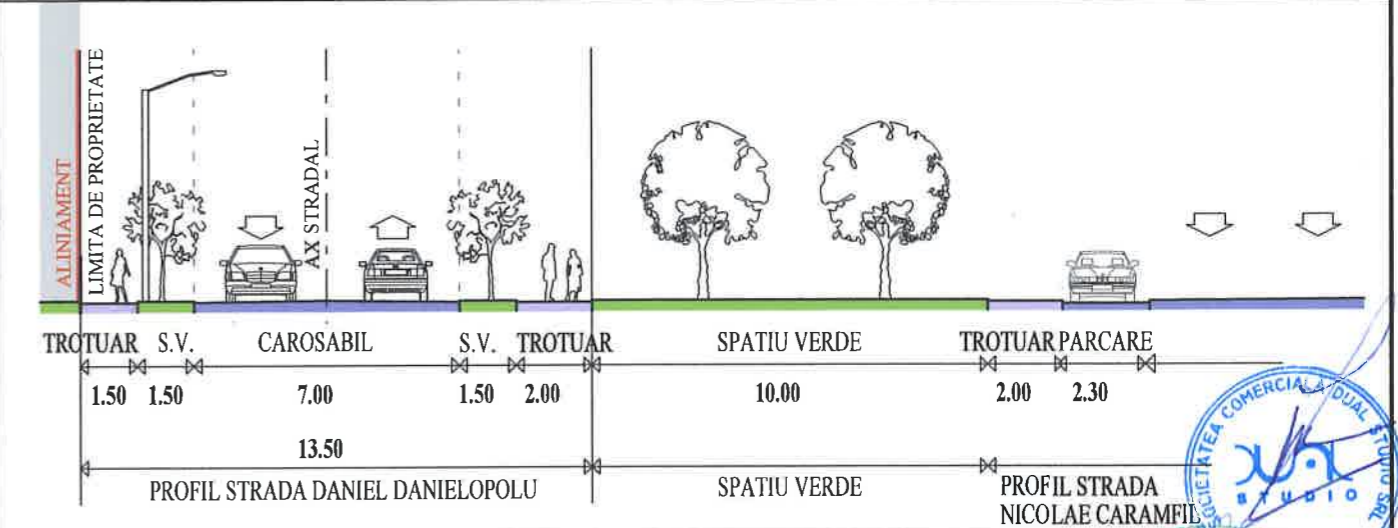
U.T.R.4-48 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+15 niveluri

- P.O.T. propus = 60%;
- C.U.T. propus = 4.0;
- H propus = S+P+6 E +E7-8R

**BILANT TERITORIAL PROPUSE**

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	470,40	60,00 %
Circulatii	196,00	25,00 %
Spatii verzi	117,60	15,00 %
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>784,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

**PROFIL PROPUSE NESCHIMBAT IN A-A' - STRADA DANIEL DANIELOPOLU sc. 1 : 200**



Imobil locuinte colective S+P+9E+10R conform autorizatie de construire 192/15/D din 29.04.2015 in constructie

PUD apobat Construire imobil locuinte colective si birouri 2S+P+8E conform avizului arhitectului sef 4/22/10.03.2015 din 10.03.2015 HCL 76 / 21.04.2015

SUPORT TOPOGRAFIC:	PROIECTANT P.U.D.:	SEF PROIECT:	SEMNTURA:
P.F.A. STANCU MARIUS CATALIN autorizat A.N.C.P.I. F40/3591/2014, CUI 33540368	S.C. DUAL STUDIO S.R.L. J 38/456/2008, CUI 23677644	Urb. Laura-Elena TUCAN Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E	
DENUMIRE PROIECT:	PROIECTAT/ INTOCMIT:	SEMNTURI:	
Construire Imobil de locuinte colective S+P+6E_E7-8R	Arh. Bogdan TEODORESCU Arh. Alexandra MONORANU		
DENUMIRE PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATII, RESTRICTII TEHNICE	SCARA: 1 : 500	PROIECT NR.: 16 / OCT2015
NUMAR PLANSĂ:	PLANSĂ 02.	DATA ELABORARE:	OCTOMBRIE 2015
		BENEFICIAR:	TETRUASHVILI ANDREEA SORINA