

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85, sector 1, București

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 11082/05.12.2018** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 326/05.12.2018** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 12002/06.09.2018;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu;
- Aviz Brigada Rutieră nr. 1040.631 /SSR/BS/24.09.2018;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. Ioana Iulia E.S. Niculae.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit.e), art.166 alin.(2) lit.j) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **326/05.12.2018**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU



Nr: 227
Data: 09.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta CEFALAN

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] înregistrată la nr. 10486 din 15.03.2018, completată cu nr. 47150 din 08.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 326/05.12.2018
PENTRU

PUD – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85 - SECTOR 1
Construire clădire birouri S+P+4E+5Eh



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 209782, eliberat la data de 14.09.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ART GROUP INT. S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.-urb. Ioana Iulia E.S. Nicolae (RUR: D_{zo}, E, G_n)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 213391; Est – artera de circulație Str. Nicolae Caramfil; Sud – artera de circulație Str. Ghiozdanului; Vest – nr. cad. 213391.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1746/194/C/335681 din 09.10.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUT_{max} = 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament: În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – la limita de proprietate; **dreapta** – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 2,00 metri către limita stângă, respectiv minim 3,00 metri către limita dreaptă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Str. Nicolae Caramfil, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12002/06.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. Ioana Iulia E.S. Nicolae.

Se prezintă Aviz Brigada Rutieră nr. 1040.631 /SSR/BS/24.09.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/2/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1746/194/C/335681 din 09.10.2017, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

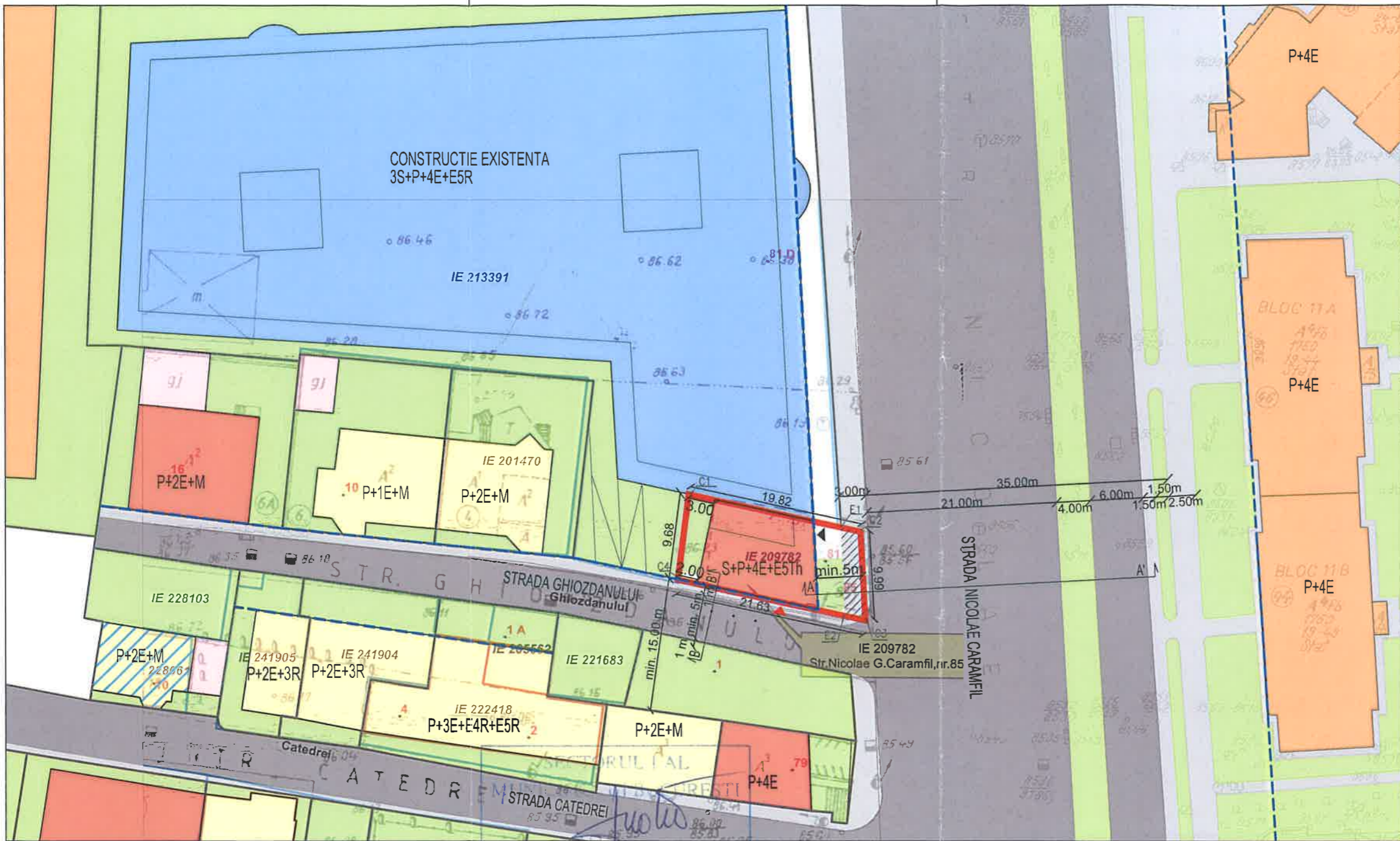


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



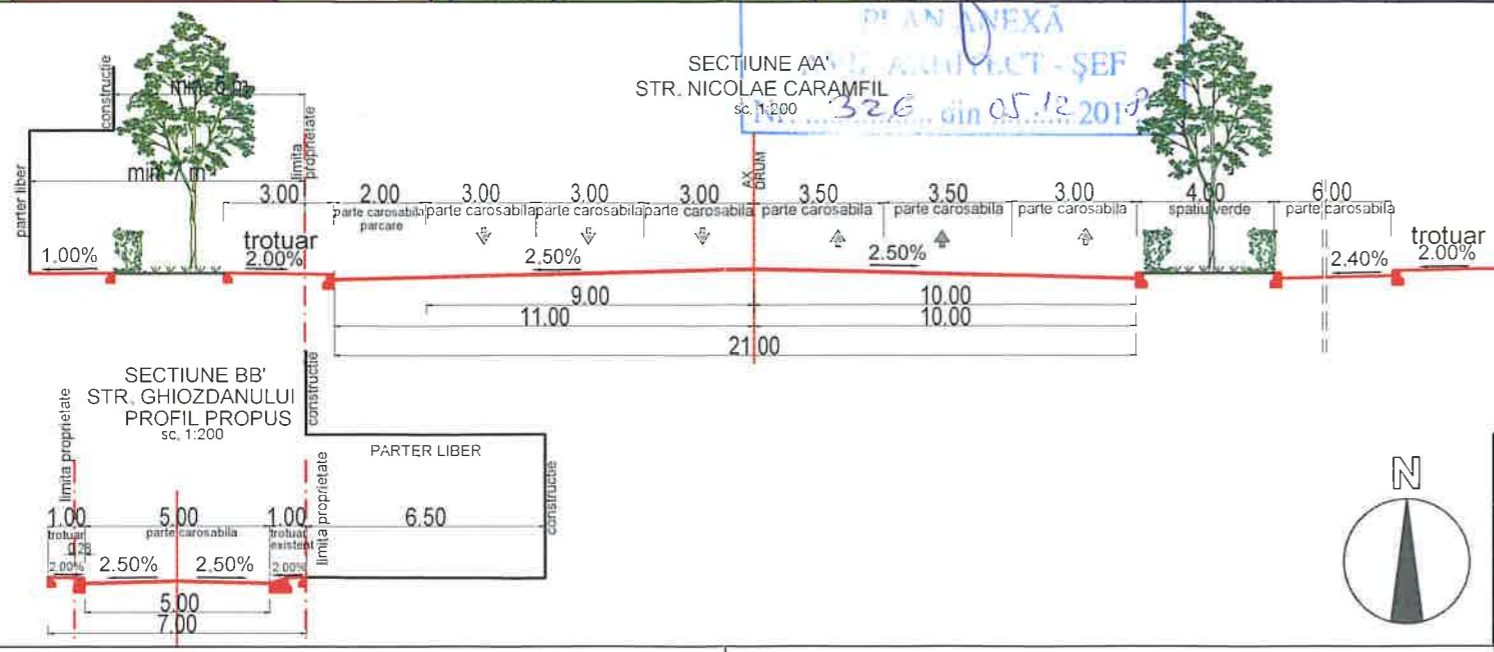
BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN	200.0 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA parter	31.0 mp	15.5%
SUPRAFATA PROIECTIE CLADIRE la sol	118.5 mp	60%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA calculata conform Legii 350/2001 (fara spatii tehnice)	500.0 mp	250%
POT	60%	
CUT	2,5	
SPATII VERZI PE SOL	40.0 mp	20%
SPATII VERZI PE TERASA CIRCULABILA	20.0 mp	10%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	49.5 mp	24.7%
SUPRAFATA PARCARE	57.5 mp	28.8%
SUPRAFATA PICHETATA TROTUAR	22.0 mp	11%

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. Pct.	N [m]	E [m]
C1	332072.518	586971.424
C2	332068.596	586990.850
C3	332058.619	586991.516
C4	332062.900	586970.310
S teren=200 mp		
E1	332069.028	586988.710
E2	332059.093	586989.168
S pichetata trotuar=22 mp		

- ### LEGENDA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE PROPRIETATE TERENURI
 - ALINIERE
 - CIRCULATIE CAROSABILA DE IMPORTANTA ZONALA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ALEI PIETONALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE / SEMICOLECTIVE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
 - LOCUINTE + EDUCATIE (GRANDIN) SECTORULUI 1
 - SERVICII
 - ANEXE
 - SANATATE
 - SPATII VERZI
 - SUPRAFATA PICHETATA IN VEDEREA REGULARIZARII PROFILULUI STRADAL
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
EDUCATIE (GRANDIN) SECTORULUI 1
Nr. Anexa nr. 2
227 din 09 JUL 2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN CRISTIAN NEASCU



SC ARTGROUP INT, SRL STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 71 73, SECTOR 1, BUCURESTI Numar Inregistrare: J40/22262/1994, CUI: RO25503349		Beneficiar [REDACTED]	Proiect Nr. AG18
Specificatie	Nume: Semnatura	Scara	Titlu proiect PUD TEREN STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85 NR. CADASTRAL 209782
Sef proiect specialitate	arh. urb. I. NICULAE	1:500	Faza PUD
Proiectat	arh. M. CALUGARIT	Data	Titlu plansa
Desenat		martie 2018	Plansa nr. U05
Verificat	arh. I. CHIRESCU		PLANSA REGLEMENTARI