

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 146/03.08.2021 privind reglementarea situației contractelor de închiriere pentru locuințele destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani din imobilul situat în Str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-026/07.02.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D/370/01.02.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. D/371/01.02.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și nr. M3-103/03.05.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Amendamentul nr. 92/28.06.2022 formulat de grupul consilierilor locali PNL și aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii tinerilor nr. 350/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 203/17.02.2002 privind transmiterea terenului situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 9A, Sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea concesionării pentru realizarea unui ansamblu de locuințe;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/22.01.2004 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pe o suprafață studiată de cca 2000 mp situat în zona Calea Buzești-Str. Munții Buzești, Sector 1

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

Ținând cont de hotărârile Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat;

Luând în considerare faptul că ansamblul de locuințe din Str. Munții Tatra nr. 18-20 a fost realizat din veniturile bugetare aflate la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art.5 lit.ee), art.129 alin.(8) lit.b), art.139 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit.p) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
în ședință extraordinară**

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 146/03.08.2021 privind reglementarea situației contractelor de închiriere pentru locuințele destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani din imobilul situat în Str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii se modifică și se completează după cum urmează:

1. Prevederile art. 2, art.3, art.4 și Anexei 5 nu se aplică pentru persoanele care locuiesc în imobilul din str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1 și care la data adoptării prezentei hotărâri a Consiliului Local se află într-una din următoarele situații:

- a) persoană încadrată în grad de handicap, conform Certificatului de încadrare în grad de handicap eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Sector 1;
- b) familii monoparentale (unici întreținători) ale căror venituri nu depășesc salariul mediu net lunar pe total economie/membru de familie, comunicat de Institutul Național de Statistică, în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

2. Contractul de închiriere a locuințelor aflate în imobilul situat în București, str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, pentru persoanele prevăzute la alin. (1) lit.a) și b) se încheie pe toată perioada existenței stării de vulnerabilitate a persoanei, respectiv durata valabilității Certificatului de încadrare în grad de handicap sau a situației de familie monoparentală.

3. Persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) depun, la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul sau pe adresa de e-mail a instituției, o cerere pentru încheierea unui nou contract de închiriere a unei locuințe anexând documentele prevăzute la Anexa nr. 2.

4. Cererile și documentele depuse de persoanele menționate la alin. (1) lit. a) și b) vor fi analizate, în termen de 15 zile lucrătoare, de Compartimentul Fond Imobiliar și vor fi înaintate Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, în vederea analizării și repartizării.

5. Prolungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) se realizează la fiecare prelungire a certificatelor de handicap transmise prin grija Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului, Compartimentului Fond Imobiliar.

6. Persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. a) cărora Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Sector 1 nu le-au eliberat în prelungire un alt certificat de handicap le încetează contractul de închiriere.

7. Prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) se face în baza dovezilor depuse anual, cu veniturile obținute, prin adeverință cu veniturile obținute în ultimele 12 luni, precum și a unei declarații notariale, pe propria răspundere, că sunt unici întreținători ai familiei.

a) creșterea venitului mediu net lunar pe total economie/membru de familie, comunicat de Institutul Național de Statistică sau a încetării stării de vulnerabilitate, respectiv închierea unei căsătorii, ducă la încetarea contractului de închiriere pentru persoanele prevăzute la alin (1) lit. b).

8. Articolul 5 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.5. (2) Se aprobă Anexa nr.5 – Procedura privind analizarea și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri cu vârsta până la 35 de ani, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

9. La articolul 5 alineatele (3)-(4) și alineatele (7)-(8) se abrogă.

10. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.10.- Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 146/03.08.2021 privind reglementarea situației contractelor de închiriere pentru locuințele destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani din imobilul situat în Str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii rămân nemodificate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 9 voturi împotriva (9 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.06.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungă



Nr.: 111
Data: 28.06.2022

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

conform notei
nr. 2/52/2022.



ANEXA 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 146/03.08.2021

Procedură privind analizarea și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Art. 1 Obiectul procedurii îl constituie reglementarea cadrului general de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tinerii în vârstă de până la 35 de ani.

Art. 2 Locuințele din imobilul situat în Str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, se vor atribui tinerilor în vârstă de până la 35 de ani care realizează un venit mediu net lunar care nu depășește salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

Art. 3 Pot avea acces la locuințele care fac obiectul prezentei persoanele care nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art. 4 Cererea de locuință se depune la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul sau pe adresa de mail a instituției. Centralizarea și evidența cererilor se asigură de către Compartimentului Fond Imobiliar.

Art. 5 Solicitarea de locuință se ia în evidență pe bază de cerere tip – modelul din Anexa nr. 3, completată și semnată de titularul cererii. Dosarul solicitantului va cuprinde documentele prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 6 Analizarea cererilor se face semestrial respectiv până la data de 31 martie / 30 septembrie a fiecărui an luându-se în considerare cererile depuse până la respectivele date.

Art. 7 După datele limită de depunere a dosarelor Compartimentul Fond Imobiliar va proceda la analizarea acestora pe baza actelor depuse și a criteriilor de repartizare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 8 Dosarele care se încadrează în prevederile prezentei hotărâri vor fi înaintate Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat în vederea analizării și ierarhizării pe lista de priorități.

Art. 9 Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat va analiza fiecare solicitare în parte în funcție de documentele din dosar și va acorda punctajul pe baza criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 10 În urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat întocmește lista de priorități . Solicitanții sunt ierarhizați pe lista de priorități în ordinea descrescătoare a punctajului obținut , iar la punctaj egal departajarea se face în funcție de situația locativă , având prioritate numai în acest caz , solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni în mod iminent gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data înregistrării cererii , având în acest caz, prioritate solicitantul a căru cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 11 Lista de prioritate se stabilește luându-se în considerare cererile depuse până la data de 31 martie/ 30 septembrie a anului respectiv.

Art. 12 Lista de priorități se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 , după care se dă publicității prin afișare la un loc accesibil publicului și publicare pe site-ul instituției.

Art. 13 În vederea emiterii repartiției solicitanților înscriși pe lista de priorități beneficiarii au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces pe baza actelor doveditoare potrivit prevederilor legale.

Art. 14 (1) În termen de cel mult 15 zile de la primirea repartiției beneficiarii vor depune la Compartimentul Fond Imobiliar documentația necesară încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul specificat, atrage atribuirea locuinței următoarei persoane care figurează pe lista de priorități.

(2) Fac excepție de la prevederile alin. (1) cazurile în care persoana în cauză face dovada imposibilității de a se prezenta în termenul de 15 zile.

Art. 15 Contractul de închiriere se încheie pe durată de 3 ani și este prevăzut în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre. După expirarea contractului de închiriere prelungirea se realizează la cerere. La data prelungirii contractului de închiriere beneficiarii au obligația să facă dovada că se încadrează în prevederile prezentei hotărâri. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeste.



NR. C/ 42 /11.07.2022

**NOTĂ CU PRIVIRE LA NECONFORMITĂȚI ALE HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR.111/2022 PENTRU MODIFICAREA
ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
NR. 146/03.08.2021 PRIVIND REGLEMENTAREA SITUAȚIEI CONTRACTELOR DE
ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINȚELE DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE
PÂNĂ LA 35 DE ANI DIN IMOBILUL SITUAT ÎN STR. MUNȚII TATRA NR. 18-20,
SECTOR 1, CONSTRUIE DIN FONDURI PROPRII**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac următoarea observație, astfel:

În conformitate cu prevederile art. 1777 Cod civil, “locațiunea este contractul prin care o parte, numită locatar, se obligă să asigure cealaltă parte, numite locatar, folosința unui bun *pentru o anumită perioadă*, în schimbul unui preț, denumit chirie”.

Or, față de această prevedere legală, art.I, punctul 2 al prezentei hotărâri de consiliu nu respectă prevederile legale menționate anterior cu privire la durata contractului de închiriere, elementul timp fiind esențial în contractele cu executare succesivă.

Asadar, din aceasta perspectivă, aceste prevederi din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 111/2022 sunt neconforme cu dispozițiile legale cu incidență în materie.

SECRETAR GENERAL

Lavinia IONESCU

