

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”*

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-066/08.074.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.N-214/01.04.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N-215/01.04.2022 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. M/3-72/08.04.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/1453/11.04.2022 al Direcției Management Economic și nr. J/760/08.04.2022 al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Văzând Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009, Tribunalul București constată că acțiunea reclamantei este întemeiată și admite că Societatea de Construcții CCCF București SA este proprietara construcție P+3 pe str. Feroviarilor 37, Sector 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), 85 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.- (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul

Tehnic „Mircea cel Bătrân”, identificat conform ortofotoplanului din Anexa nr. 1, planului cadastral din Anexa nr. 2 și a Listei cuprinzând datele de identificare ale imobilului din Anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

(3) Sectorul 1 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar la plata sumei individuale aferentă despăgubirilor estimate, stabilite în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010.

**Art.2.-** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, așa cum este aceasta identificat în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului menționat la art. 1, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurării procesului educațional asigurat în cadrul Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

**Art.3.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 13.04.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniel-Constantin Ciungu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

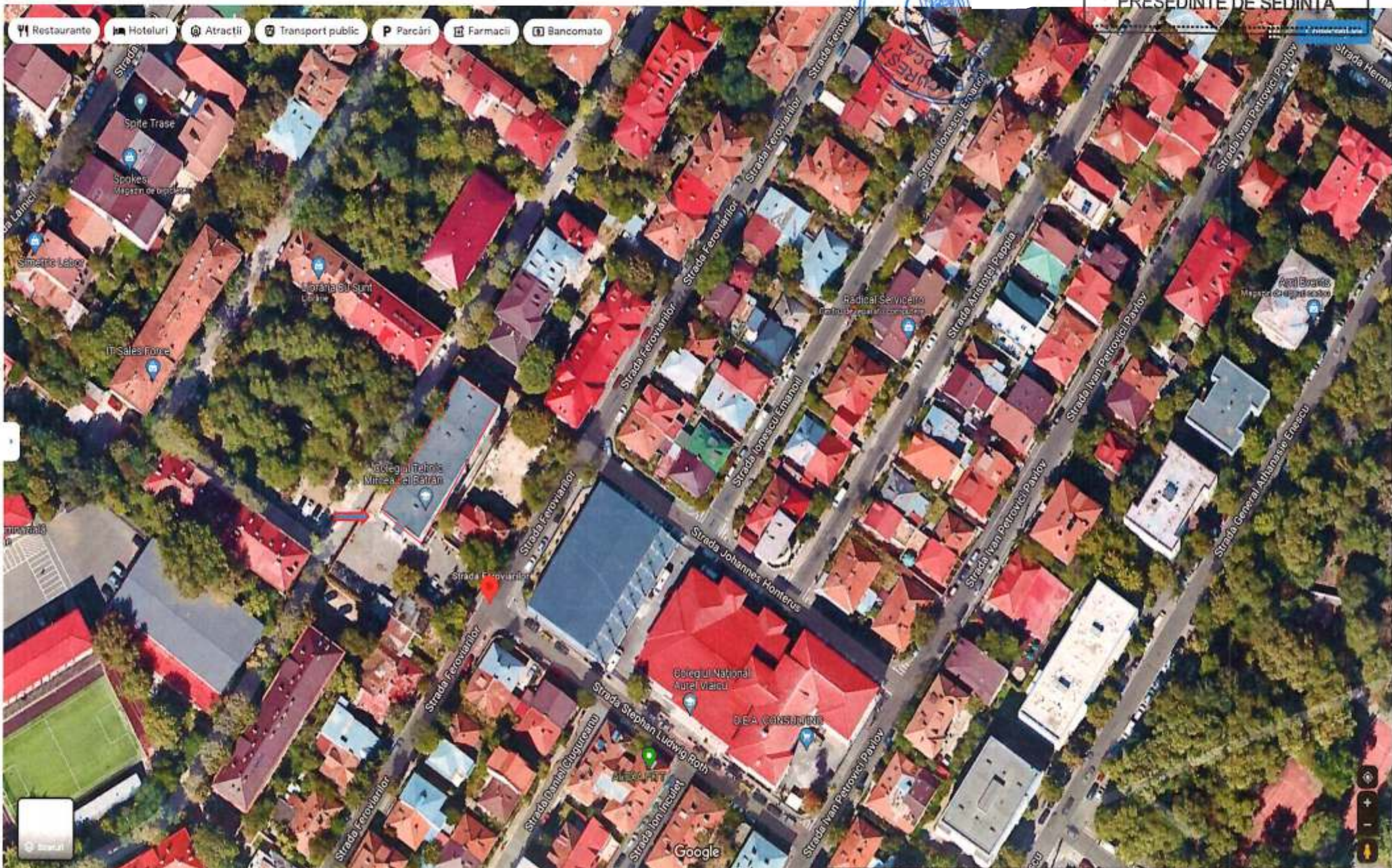
**Lavinia Ionescu**

**Nr.: 53**

**Data: 13.04.2022**

Ortofotoplan cu identificarea construcției C1 din str. Feroviarilor nr. 37B

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
ANEXA NR. 1  
13 APR 2022  
Danrel Constantin Cianga  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



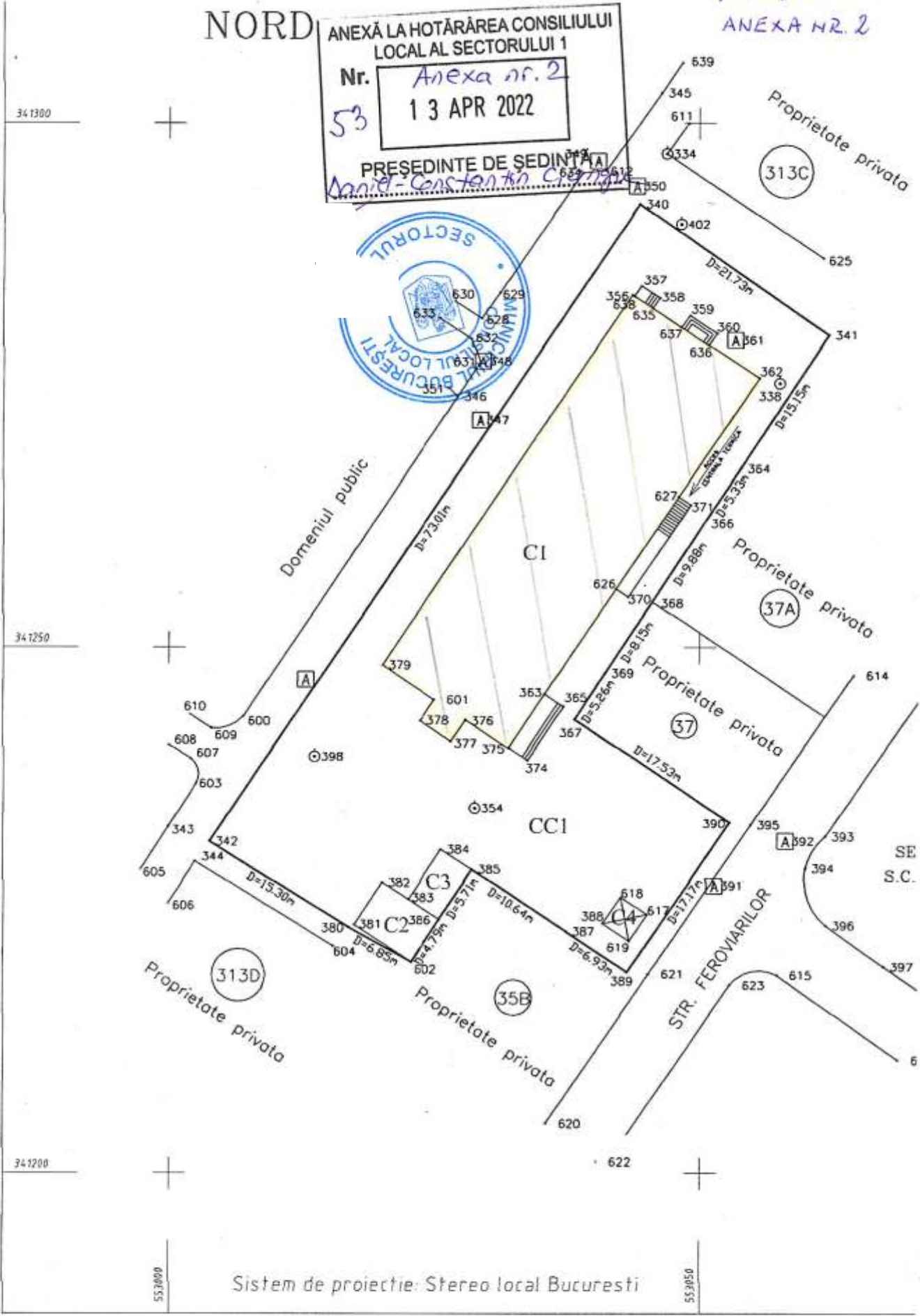
NORD

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

PLAN CADASTRAL ANEXA NR. 2

Nr. **Anexa nr. 2**  
53  
13 APR 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA  
*David-Constantin Cioba*



Sistem de proiectie: Stereo local Bucuresti

Lista cuprinzând datele de identificare ale imobilului

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. *Anexa nr. 3*  
*53* 13 APR 2022  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Daniela Constanta Ciungu*

Adresa imobilului propus pentru expropriere	proprietar imobil	număr cadastral	elemente de identificare construcție	suma aproximativă necesară pentru justa despăgubire
str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București	S.C. CORD S.A.	222175-C1	construcție C1 - (școală) P+ 3E în suprafață de 650 mp	2.550.000 Euro