

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul  
"Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului  
București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și  
a cheltuielilor legate de proiect*

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-095/02.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J.1014/28.04.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Investiții;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J.1015/28.04.2022 întocmit de Direcția Investiții, nr. M/3-97/02.05.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. G/1735/03.05.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

Ținând cont de prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și

reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o) și alin.(3), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a măsurilor propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” se vor asigura din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București

**Art. 4.** – (1) Primarul Sectorului 1, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte, Direcția Investiții și Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.05.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**

Nr.: 82

Data: 05.05.2022





**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**Nr. 82 / 05.05.2022**  
**Președinte de ședință**  
**Daniel-Constantin Ciungu**



**Descrierea investiției**

**Obiectiv de investiție: „Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”**

**Măsuri propuse pentru renovarea energetică aferente proiectului „Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”**

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

În urma implementării Programului de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București prin montarea de module standardizate de pompe de căldură și panouri fotovoltaice, instalarea unui sistem format din panouri fotovoltaice și pompe de căldură, ce transformă radiația solară în energie electrică și apoi în energie termică, pe terasa necirculabilă sau șarpanta blocurilor de locuințe care au fost reabilitate termic, fără utilizarea unor elemente care pot distruge prin perforare hidroizolația se va să asigura:

- reducerea consumului de energie primară de cel puțin 30%;
- reducerea minimă a consumului de energie cu cel puțin 50%

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea și se creează noi locuri de muncă.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic RSIII. Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice lucrările de creștere a eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor. Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termoelectrice ale clădirilor rezidențiale multifamiliale studiate.

**Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii sunt:**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări; Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.



**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**Nr. 82/ 05.05.2022**  
**Președinte de ședință**  
**Daniel-Constantin Ciungu**

**Proiect: Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unor:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 — Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Apel de proiecte de renovare	Arie desfășurată /mp	Cost unitar lei fără TVA/mp	Valoare maxima eligibila lei fără TVA	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare maxima eligibila lei cu TVA
Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1	55.518	984,54	54.659.691,72	10.385.341,43	65.045.033,15
Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1	4.934	1.230,68	6.072.175,12	1.153.713,27	7.225.888,39