

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*STR. MARIA HAGI MOSCU NR. 13, SECTOR 1, BUCUREȘTI*

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. K2-245/20.08.2021;
- Referatul de aprobare nr. E/8840/13.08.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/8841/13.08.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M-286/19.10.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul nr. 36/13.08.2021 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 543/21.01.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico-edilitare conform studiului de rețele însoțit de ing. ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. și arh.
- Avizul Ministerului Culturii nr. 1383/ZP/05.11.2020;
- Studiul geotehnic – verificator atestat Af ing. nr. 1493.

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. **STR. MARIA HAGI MOSCU NR. 13, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 36/13.08.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate – Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate - Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.01.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Constantin Ciungu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Lavinia Ionescu**

**Nr.: 19**

**Data: 20.01.2022**

Ca urmare a cererii adresate de cu adresa în Bd. Banu Manta nr. 79, sector 1, București, înregistrată la nr. 3238 din 22.01.2021, completată cu nr. 41165 din 02.08.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 36/13.08.2021  
PENTRU

PUD – STR. MARIA HAGI MOSCU NR. 13 - SECTOR 1  
Supraetajare locuință individuală Sp+P, rezultând Sp+P+1E.

AVIZUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. Anexa nr. 1  
20 JAN 2022  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Danet, Constanta Clonj

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 250,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 201069, eliberat la data de 15.02.2021.

**INIȚIATOR.**

**PROIECTANT: BIROU ARHITECTURĂ  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.**

RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ IN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Maria Hagî Moscu nr. 15; Sud – Str. Maria Hagî Moscu nr. 11; Est – artera de circulație Str. Maria Hagî Moscu; Vest – Str. Scărlătescu nr. 38, Str. Scărlătescu nr. 40.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade: suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1234/25/H/36855 din 15.10.2020. Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 1383/ZP/05.11.2020.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>. = 45%, CUT<sub>max</sub>. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, RH<sub>max</sub>. = P+2E, H<sub>max</sub>. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Str. Maria Hagî Moscu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 543/21.01.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.

și arh.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 1383/ZP/05.11.2020 și studiu geotehnic – verficator atestat Af nr 1493

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/11/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1234/25/H/36855 din 15.10.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF  
Bianca Buzdugan

Șef birou,

Urb. Andrei Marin

Întocmit,

Andra Marinescu

06 AUG. 2021

















# PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 1 BUCURESTI

CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE,  
EXTINDERE PE VERTICALA REZULTAND  
UN IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA

Spartial existent si mentinut +P+1 E,  
str. MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sector 1, Bucuresti

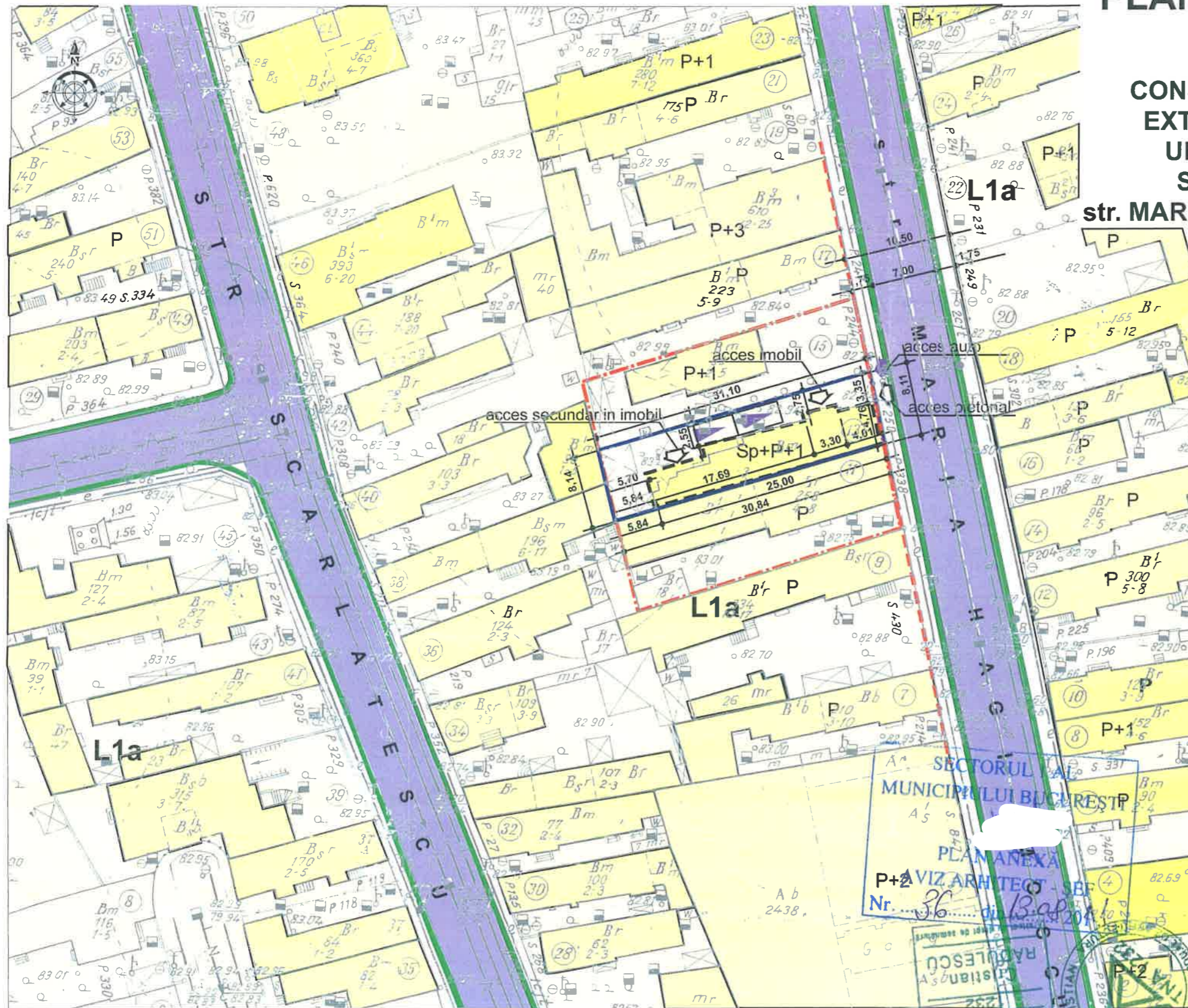
## REGLEMENTARI

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  ZONA L1a
-  CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
-  EDIFICABIL PROPU
-  ALINIAMENT STRADAL
-  INALTIME MAXIMA LA CORNISA
-  PROPUNERE LOCUINTA Sp+P+1E
-  CAROSABIL
-  TROTUARE
-  SPATIU VERDE
-  ACCES AUTO
-  INTRARE IMOBIL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **Anexa nr. 2**  
**20 JAN 2022**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
**Daniel Constantin Ciung**



INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI  
POT = 45 % CUT = 0,9 (P+1E)  
H max la cornisa = 10,00 m

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI  
POT = 50 % CUT = 0,5  
H max la cornisa = 5,50 m

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI PENTRU  
TERENUL DIN str. MARIA HAGI MOSCU 13  
S. teren = 249,99 mp; Sc. sol = 125,76 mp (50 %);  
S.c. desf. totala (fara subsol) = 225,83 mp  
POT existent si mentinut = 50 %; CUT = 0,9;  
H max la cornisa = 7 m  
Nr loc parcare = 2 in curte  
S circulatii pietonale si auto = 50,84 mp (21 %)  
S spatii verzi = 75,00 mp (30 %)

BIROU ARHITECTURA  
Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti  
CUI 22856498;  
Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro

SEF PROIECT arh  
PROIECTAT arh  
DESENAT arh  
COORDONATOR  
RUR arh

Beneficiar:  
Titlul proiectului : CONSOLIDARE, MODIFICARI  
INTERIOARE, EXTINDERE PE VERTICALA  
REZULTAND IMOBIL LOCUINTA Sp+P+1E  
MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sect. 1, BUCURESTI  
Data: decembrie 2020  
Scara: 1: 500

Faza:  
**PUD**  
Pl. nr.  
**U4**



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXA  
P+2 VIZ ARHITECT  
Nr. 36 din 2021