

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-304/23.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D/3464/23.12.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr D/3463/23.12.2022 întocmit de către Direcția Generală Administrație Publică Locală - Compartimentul Fond Imobiliar, Raportul de specialitate nr. M3-323/22.12.2022 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/4748/27.12.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de amendamentul nr. 1/31.01.2023 formulat de doamna Daniela Popa și aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.01.2023;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor art.5 lit.ee), art.129 alin.(8) lit.b), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă criteriile și punctajele pentru întocmirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/02.07.2021.

Art.3- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar va asigura comunicarea prezentei membrilor Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei Primarului Sectorului 1, Direcției Generale de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar, precum și Instituției Prefectului Municipiului București;

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.01.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Lavinia Ionescu

Nr.: 16

Data: 31.01.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela POȚA



CRITERII

privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități
pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996

Nume și prenume Titular Cerere:

CNP:

Domiciliu potrivit actului de identitate:

Adresa unde solicitantul locuiește efectiv, informație necesară în vederea efectuării anchetei sociale:

Număr de înregistrare cerere:

Membrii familiei și structura locuinței la care se încadrează, inclusiv acrodarea unei camere în plus conform prevederilor Legii nr. 448/2006:

I.	DESCRIEREA SITUAȚIEI LOCATIVE A SOLICITANȚILOR	PUNTAJ ACORDAT
1.	Situații locative deosebite	
	a. Persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă din imobil retrocedat/sau locuiesc în imobil ce a fost retrocedat de mai mult de 5 ani	20 puncte
	b. Persoane care au avut calitatea de chiriaș în imobile proprietatea Municipiului București, retrocedate, și în prezent locuiesc cu contract de închiriere cu actualul proprietar	5 puncte
	c. Persoane care au locuit legal în imobile retrocedate și care în prezent se află în imobil fără forme legale	5 puncte
2.	Situația locativă actuală	
	a. Tolerat în spațiu având domiciliu stabil pe raza Sectorului 1 în baza unui contract de comodat, divorț, precum și alte situații	5 puncte
	b. Cămin/locuință de serviciu/complex social/apartament social formativ/protejate	6 puncte

3.	Locuiesc într-o locuință cu condiții improprii	
	a. Fără bucătărie	5 puncte
	b. Fără toaletă în casă	5 puncte
	c. Fără acces la curent	5 puncte
	d. Fără acces la apă/canalizare	5 puncte
	e. Imobil care nu reprezintă siguranță în exploatare *criteriul va fi punctat în situația existenței unui document scris în acest sens, emis de o autoritate competentă	5 puncte
	f. Așezare informală conform Legii nr. 350/2001	10 puncte
II.	Număr copii aflați în întreținere	
	a. 1 copil	6 puncte
	b. 2 copii	8 puncte
	c. 3 copii	10 puncte
	d. Mai mult de 3 copii	18 puncte
III.	Numărul de persoane care gospodăresc împreună:	
	a. 1 persoană	1 punct
	b. 2 persoane	2 puncte
	c. 3 persoane	3 puncte
	d. mai mult de 3 persoane	4 puncte
IV.	Stare de sănătate actuală	
	a. Invalizi de gradul I și handicap grav	10 puncte
	b. Invalizi de gradul II și handicap grad accentuat	9 puncte
	c. Invalizi de gradul III	5 puncte
	d. Persoane care suferă de afecțiuni cronice	4 puncte
V.	Vechimea cererii (potrivit art. 21 alin (2) din H.G. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare)	
	a. 1- 5 ani	5 puncte
	b. 6-11 ani	10 puncte

	c. >11 ani	15 puncte
VI.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie	
	a. Nu realizează venituri	8 puncte
	b. < decât salariul minim pe economie	10 puncte
	c. Între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	5 puncte
VII.	Vârsta solicitantului	
	a. Sub 35 de ani	8 puncte
	b. Între 35 de ani și 65 de ani	4 puncte
	c. Peste 65 de ani	6 puncte
VIII.	Categoriile de grupuri vulnerabile	
	a. Familii monoparentale	10 puncte
	b. Persoane beneficiare de indemnizații conform Legii nr. 448/2006	5 puncte
	c. Persoane care beneficiază de ajutoare sociale acordate în baza Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare	5 puncte
	d. Persoane /familii beneficiare de alocații de susținere a familiei conform Legii nr. 277/2010	5 puncte
	e. Pensionari	5 puncte
	f. Victime ale violenței domestice	5 puncte
	g. Veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici deportați etc.	5 puncte
	h. Tineri care provin din instituții de ocrotire	8 puncte
	i. Repatriați/refugiați	5 puncte
	TOTAL GENERAL	

Întocmit / calculat punctaj

Nume și prenume funcționar din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar

.....

Semnătură funcționar public din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar

.....

Avizat Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat,

Președinte..... - consilier local;

Membru titular..... - consilier local;

Membru titular..... - consilier local;

Membru titular..... - consilier local;

Membru titular..... - Compartimentului Fond Imobiliar;

Membru titular..... - consilier juridic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ;

Membru titular.....- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Notă

- ❖ Se acordă 10 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical invaliditate de gradul I și handicap grav , 9 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat invaliditate de gradul II și handicap grad accentuat și 5 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat de invaliditate de gradul III urmând ca acestea să se cumuleze;
- ❖ La egalitatea de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii la Sectorul 1 al Municipiului București;
- ❖ La Criteriul "Vechimea Cererii ", se stabilește conform Normelor nr. 1275/2000, de aplicare a Legii nr. 114/1996, art. 21, alin. (2), pentru cererile depuse până data de 1 noiembrie a anului în curs;
- ❖ Punctajul pentru „ vechimea cereri ” nu se acordă persoanelor cu dosar de locuințe sociale, care din diverse motive nu au acceptat locuința socială atribuită în condițiile legii, dosarul fiind considerat soluționat prin atribuirea unei locuințe sociale;
- ❖ Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate;
- ❖ Persoanele care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap nr. 448/2006, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în lege, cu excepția situației în care, prin cerere scrisă beneficiarul renunță la acest drept cu respectarea suprafețelor minimale potrivit Anexei 1 –Exigențe minimale pentru locuință;

- ❖ Copil în întreținere: persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii, precum și copilul devenit major, dacă se află în continuarea studiilor, până la terminarea acestora, dar fără a depăși vârsta de 26 de ani în conformitate cu prevederile art. 38 și art. 499 din Codul Civil. Sunt considerați în întreținere și copiii care află în situația susmenționată dar sunt încredințați în vederea adopției, aflați în plasament la o persoană sau familie ori pentru care s-a instituit tutela, potrivit legii. De acest punctaj beneficiază și copiii deveniți majori care nu se pot îngriji singuri din cauza unei deteriorări a facultăților mintale, temporare sau permanente, parțiale sau totale dovedită prin certificat de încadrare în grad de handicap și care se află în grija părinților. Punctajul pentru "copil în întreținere" se acordă tuturor copiilor din dosarul de locuință socială;
- ❖ Pentru criteriul " Număr de persoane care gospodăresc împreună" punctajul se va calcula în funcție de numărul persoanelor majore (care nu se mai află în întreținere) din dosarul de atribuire a locuinței sociale;
- ❖ Punctajele aferente criteriilor din cadrul capitolului "Categorii de grupuri vulnerabile" se acordă tuturor membrilor familiei care prezintă documentele necesare;
- ❖ Salariul minim net pe țară și salariul mediu net pe economie sunt comunicate de Institutul Național de Statistică;
- ❖ Anchetele sociale vor fi efectuate de DGASPC sau de instituțiile cu atribuții de asistență socială din cadrul UAT-urilor în cazul în care locuiesc în afara Bucureștiului;
- ❖ În urma anchetelor sociale întocmite de către DGASPC, punctajele rezultate din evaluarea condițiilor de locuire se adaugă la punctajul obținut din precedentele criterii.