

## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Cretei”, Sectorul 1, București**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-010/20.01.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-128/19.01.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-129/19.01.2023 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-11/25.01.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/342/25.01.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție *”Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 3 – Strada Cretei”*, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 43/12.01.2023 și Avizul nr. 43a/12.01.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Cretei”, Sectorul 1, București, conform Anexei nr. 1.

**Art 2** Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Cretei”, Sectorul 1, București, conform Anexei nr. 2.

**Art. 3** Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 5** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.01.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniela Popa**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**

**Nr.: 6**

**Data: 31.01.2023**

*Obs: Aducerea la cunoștință a petiției locuitorilor de pe Str. Cretei și verificarea proiectului.*

**Daniela Popa**



**Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind Proiectare și execuție  
„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București –  
Lot 3 - Strada Cretei”**

<b>1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII .....</b>	<b>4</b>
1.1. Denumirea obiectivului de investitii.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	4
1.4. Beneficiarul investitiei.....	4
1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.....	4
<b>2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII .....</b>	<b>4</b>
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	4
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor .....	5
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....	6
<b>3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE .....</b>	<b>7</b>
3.1. Particularități ale amplasamentului: .....	7
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	7
b) datele seismice și climatice.....	7
c) studii de teren.....	11
d) situația utilităților tehnico-edilitare existente .....	11
e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	11
f) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	12
3.2. Regimul juridic.....	12
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici.....	13

a)	categoria și clasa de importanță.....	13
b)	cod în Lista monumentelor istorice, după caz .....	13
c)	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție .....	13
d)	suprafața construită.....	13
e)	suprafața construită desfășurată.....	13
f)	valoarea de inventar a construcției .....	13
g)	alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.....	13
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic 14	
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	14
<b>4.</b>	<b>CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE .....</b>	<b>14</b>
a)	Clasa de risc seismic;.....	14
b)	Prezentarea a cel puțin doua solutii de interventie .....	14
c)	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	15
d)	Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate .....	15
<b>5.</b>	<b>IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA .....</b>	<b>16</b>
5.1.	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.....	16
a)	Descrierea principalelor lucrări de interventie: .....	16
b)	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă.....	19
c)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	19
d)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată .....	19
e)	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție .....	19
5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	19
5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	19

5.4. Costurile estimative ale investiției.....	22
a) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare .....	22
b) pe durata normată de viață/amortizare a investiției .....	34
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției.....	35
a) Impactul social și cultural.....	35
b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare .....	35
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate .....	35
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție.....	42
a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință .....	42
b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung.....	42
c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;.....	43
d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate.....	48
e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	48
<b>6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT .....</b>	<b>51</b>
6.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	51
6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat.....	53
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției .....	54
a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	54
b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare .....	55
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții .....	55
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	55
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....	55

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

<b>7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME .....</b>	<b>56</b>
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	56
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .....	56
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	56
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente .....	56
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică.....	56
7.6. Avize, acorduri și studii specifice.....	56
<b>8. Expertiza Tehnică</b>	
<b>9. Studiu Geotehnic</b>	
<b>10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției</b>	
<b>11. Certificat de Urbanism și avize</b>	



**Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Cretei”, Sectorul 1, București**

**1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	1.017.915,53
C+M	907.316,29

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strada	IV
Lungime	158.00 m
Lățime parte carosabilă	4.00 - 7.00 m
Latime trotuare	0.90 - 1.70 m

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 158.00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **8 luni**;

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**.