

Municipiul București
Consiliul Local al Sectorului 1
Consilier local,
Dorina Luminița Bănișor

Nr. K/1391/16 06.2020

RAPORT DE ACTIVITATE

1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019

În conformitate cu art. 51, alin. 4, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezint în rezumat activitatea desfășurată în cadrul Consiliului Local al Primăriei Sector 1, în calitate de consilier local din partea Uniunii Salvați România (USR).

În cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, am îndeplinit toate obligațiile ce revin aleșilor locali în conformitate cu prevederile legale.

1. ACTIVITATEA ÎN PLENUL CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Am participat activ la toate ședințele Consiliului Local, ordinare, extraordinare sau de îndată; am analizat proiectele de hotărâri propuse spre aprobare; am solicitat informații și materiale de la departamentele de specialitate din cadrul Primăriei Sector 1 sau de la alte instituții și autorități, necesare analizei proiectelor propuse.

Am participat, alături de alți colegi din USR, la nenumăratele întâlniri, discuții, propuneri, interpelări și amendamente care în final s-au concretizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.03.2019 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local, denumit „Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului”, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare. Deși nu suntem mulțumiți de faptul că această Direcție, care deocamdată este în faza de organizare, încearcă să angajeze, aleatoriu, prea mulți oameni, credem că sub o administrație corectă această Direcție este necesară și va reuși să rezolve multe probleme privind salubritatea sectorului 1.

Am urmărit și am sprijinit, Serviciul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte și Management Informațional, a cărui înființare am inițiat-o în anul precedent. Acest serviciu a avut rezultate notabile în toată activitatea sa, începând cu obținerea de fonduri europene și terminând cu organizarea proiectului de digitalizare a Primăriei Sectorului 1.

Am susținut necesitatea colaborării cu mediul academic, în primul rând, pentru a beneficia de expertiza de calitate pentru fundamentarea proiectelor, precum și pentru promovarea de proiecte comune. În acest sens am contribuit și am promovat înființarea Asociației pentru Dezvoltare Durabilă „Ion Ionescu de la Brad” în asociere cu Universitatea de Agronomie, Silvicultură și Medicină Veterinară București și Academia de Studii Agricole și Silvicultură, Academia de Studii Economice și SNSPA. Un prim proiect concret cu unul din membrii acestei asociații, a cărei înființare încă nu este finalizată, este proiectul de elaborare a Strategiei Locale a Sectorului 1, unul din obiectivele pentru care Serviciul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Proiecte, Programe și Management Informațional

a fost inițiat. Este un proiect în curs de desfășurare și care va aduce o contribuție importantă la buna funcționare și eficientizare a administrației Sectorului 1.

Am avut intervenții și interpelări verbale precum și amendamente la alte proiecte, votate. Am încercat, prin intermediul colegilor consilieri din CGMB, depunerea unor amendamente care să protejeze funcțiunile clădirii istorice din centrul Pieței Amzei.

ACTIVITATEA ÎN COMISIILE DE SPECIALITATE

Prin HCL 89/29.06.2016 privind stabilirea domeniilor de activitate și componentelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, am fost numită membru în "Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu - domeniul juridic și patrimoniu". Am participat activ la toate întrunirile Comisiei; am solicitat informații de la departamentele de specialitate din cadrul Primăriei Sector 1; am colaborat în special cu Biroul Juridic, Secretarul Primăriei Sector 1 și Serviciul Secretariat General în vederea analizării legalității proiectelor trimise spre avizare.

2. ACTIVITATEA ÎN CONSILIILE DE ADMINISTRARE ALE UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Prin HCL 100/28.07.2016 privind numirea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Consiliile de Administrație și în Consiliul pentru evaluarea și asigurarea calității instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, am fost numită reprezentantă în Consiliile de administrație ale următoarelor unități de învățământ:

- Grădinița 116, str. Mendeleev 27
- Școala gimnazială nr.5, Calea Victoriei 114
- Colegiul național „Sf. Sava” str. G-ral Berthelot 23
- Liceul teoretic „George Călinescu” str. Biserica Amzei 24

Am participat la majoritatea întâlnirilor la care am fost invitată. Nu am fost invitată la nici o întâlnire a Consiliului de administrație a liceului „George Călinescu”. Am încercat să răspund tuturor solicitărilor și problemelor semnalate de directorii acestor unități de învățământ

3. ACTIVITATEA ÎN COMISIILE SPECIALE

Lucrările comisiilor în care am fost numită membru în anul 2017 și 2018 s-au desfășurat în mai multe întâlniri unele continuându-și lucrările și în anul 2019.

Lucrările comisiilor în care am fost numită și care și-au început sau continuat activitatea în 2019, au fost:

HCL183/30.06.2017 privind constituirea unei comisii de identificare și negociere în vederea achiziționării unui imobil teren cu număr cadastral 206669 situat în Sectorul 1 al Municipiului București (baza Foradex). Această comisie și-a început activitatea în 2019, au avut loc câteva întâlniri de lucru și sperăm că își va continua lucrările în 2020.

HCL nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, comisia de negociere. Comisia de identificare a selectat două imobile ca fiind potrivite pentru destinația de locuințe sociale: un imobil care cuprindea 54 de spații locative și un alt imobil de 215 spații locative. După cum se știe nevoia

sectorului 1 pentru locuinte sociale este foarte mare si nimeni din USR nu a pus la indoiala necesitatea achizitionarii unor imobile de pe piata libera care sa rezolve, macar partial, aceasta nevoie. Intrucat cele doua propuneri au trecut de comisia de identificare(in ciuda obiectiilor reprezentantei USR) comisia de negociere a fost obligata sa lucreze in nenumarate intalniri si multe ore, pentru a stabili termenii achizitionarii acestor imobile. In final, in momentul supunerii aprobarii achizitiilor in Consiliul Local, aceste achizitii au fost respinse cu voturile USR si PNL. USR a avut un vot corect pentru ca a sesizat si a facut obiectii in legatura cu alegerea nepotrivita a acestor imobile(comisia de identificare) si problemele juridice sau tehnice(comisia de negociere). Reprezentantii PNL, in schimb, nu au avut nici un fel de obiectii in cele doua comisii dar in Consiliul Local au votat impotriva. Personal, consider acest mod de a face politica si de a lucra intr-o comisie, profund dispretuitor fata de timpul si munca altor consilieri, care in final nu este decat dispret fata de timpul si banii cetatenilor.

HCL 45/27.02.2018 privind constituirea a doua comisii in vederea aprobarii achizitionarii de pe piata publica a unui imobil-constructii si teren, de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului a Sectorului 1, avand destinatia de « Structura integrata de asistenta si ingrijire » HUMANITAS 1.RO. Am fost numita in comisia de negociere unde acest proiect a ajuns dupa comisia de identificare, cu obiectii din partea reprezentantei USR. In comisia de negociere am citit raportul de evaluare si cu sprijinul unui coleg din USR, am ridicat obiectii fata de modul cum a fost facuta aceasta evaluare cu concluzia ca trebuie cerut ANEVAR o verificare a acestei expertize. Nu a mai fost cazul pentru ca oferta de vanzare a fost retrasa de catre proprietari.

HCL 137/04.05.2018 privind modificarea HCL nr. 165/30.10.2014 privind demararea negocierilor in vederea modificarilor clauzelor contractului de concesiune a Pietei Herastrau. Aceasta comisie, responsabilitate a Administratiei Pietelor Sector 1, nu a fost convocata niciodata. Lucru care nu mira pe nimeni din cei ce cunosc conducerea acestei Administratii a Pietelor.

HCL 156/04.06.2018 privind aprobarea inchirierii de pe piata libera a unui imobil necesar pentru desfasurarea activitatii scolii gimnaziale "Pia Bratianu".

Am fost numita in comisia de negociere privind pretul acestei inchirieri. Comisia de identificare, care nu a avut niciun reprezentant USR, a considerat ca este potrivit pentru elevii din clasele pregatitoare a scolii Pia Bratianu, inchirierea unui imobil nou construit, central, sediul unei banci care urma sa-si incheie contractul de inchiriere. Constructia, foarte frumoasa, cu finisaje de lux, potrivite scopului pentru care a fost construita, aceea de sediu reprezentativ pentru afaceri. La cea mai rapida privire se putea constata ca materialele si modul in care a fost construit respectivul imobil (marmura, sticla, inox, balustrade orizontale, terase neasigurate) nu corespunde nici pe departe normelor cerute de Ministerul Educatiei pentru avizarea functionarii unei unitati de invatamant gimnazial. Pentru a obtine aceasta avizare cladirea ar fi trebuit sa fie modificata in intregime si lasand la o parte costurile necesare acestei transformari, este total illogic din punct de vedere economic sa renunti la finisajele scumpe si sa mutilezi o cladire, proiectata evident de arhitecti, facuta foarte bine pentru scopul ei. Am facut toate aceste observatii in comisie, inainte de a afla pretul de la care pleca negocierea: aproximativ 120.000 Euro /luna. La auzul acestei sume, pur si simplu am spus ca refuz sa iau parte la lucrarile acestei comisii. Atat propunerea de cladire cat si pretul mi s-au parut aberante fara sa pun in discutie eventualele costuri de reconversie a cladirii si probabil, daca s-ar fi ajuns la un contract, costurile date de conditia pe care proprietarul ar fi pus-o, pentru predarea cladirii in starea initiala la terminarea contractului. M-am ridicat si am plecat. Din fericire, intr-un final, cladirea mirobolanta nu a mai fost inchiriată.

Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 09.07.2019 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1, București, având număr cadastral 212315-C1, în scopul folosirii acestuia de către Școala Gimnazială Herăstrău. Ca urmare a protestelor mele din comisia anterioara pentru inchirierea unui imobil necesar scolii Pia Bratianu, situatie pe care am descris-o pe scurt, conducerea Primariei Sector 1 si Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 (AUIPUSP) au decis infiintarea unei comisii de negociere fara consilieri locali in componenta. Desi o propunere surprinzatoare, prima si singura de acest fel din acest mandat, constituirea comisiei a fost aprobata in Consiliul Local. Drept urmare, aceasta Comisie a venit, din nefericire, cu o alta propunere total nepotrivita pentru desfasurarea activitatii invatamantului pentru clasele pregatitoare a scolii nr.12 Herastrau. O vila in valoare de 1.440.000 de euro cu piscina, sauna, care, desigur, urma sa fie modificata pentru a se abtine avizele necesare: ISU si cele necesare functionarii ca unitate de invatamant. Inainte ca aceasta propunere sa ajunga in Consiliul Local, am avut o intvedere si mai multe discutii cu conducerea AUIPUSP in care am solicitat ca propunerea lor sa fie insotita de un studiu efectuat de un birou de arhitectura privitor la posibilitatea transformarii acestei vile in unitate de invatamant precum si costurile necesare acestei transformari. Din motive necunoscute mie, acest studiu nu a fost facut desi cererea mea a fost facuta undeva in octombrie iar studiul ca atare nu era costisitor si putea fi facut repede. Ca urmare proiectul achizitionarii acestei vile a fost respins in Consiliul Local de doua ori, pe buna dreptate, spre nemulțumirea, indreptatita, a parintilor si cadrelor didactice din scoala Herastrau.

4. CURSURI DE PERFECTIONARE PROFESIONALĂ

În cursul anului 2019 nu am participat la niciun curs de perfecționare profesională.

5. RELAȚIILE CU CETĂȚENII ȘI CU SOCIETATEA CIVILĂ

Am răspuns tuturor solicitărilor cetățenilor care mi-au fost adresate, prin întâlniri directe, email sau pe Facebook. Acestea au privit în general probleme legate de scolile din sector, pietele, parcurile de reședință si in mod special, situatia cetatenilor inscrisi pe listele de atribuire a locuintelor din fondul de locuinte a Sectorului 1.

Am participat la întâlniri și grupuri de lucru cu asociații ale societății civile: reprezentanți ai locuitorilor din Piata Amzei si din cartierele Bucurestii Noi si Damaroia.

Am participat la evenimentele organizate de executiv.