



Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+4E+E.th. faza PUD

BENEFICIAR: s.c.ASIM TRADE IMOB s.r.l / s.c.FBC ExclusivCompany s.r.l.

PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.

februarie 2017



 WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. S. Cihoski nr.12, Sector 1 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: info@westernod.ro	Beneficiar: s.c.ASIM TRADE IMOB s.r.l / s.c.FBC ExclusivCompany s.r.l.		Proiect nr. 218/2017	
	Specificatie Sef proiect	Nume arh. Bogdan Foarta	Semnatura 	Titlu proiect: P.U.D. Smaranda Braescu nr.46, Sector 2, Bucuresti
	Proiectat Desenat	arh. Bogdan Foarta arh. Bogdan Foarta	Data: feb. 2017	Faza: P.U.D. Plansa nr. -
	Titlu plansa: Panou anunt			

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUAL A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEA PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLANȘELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INGIJENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.













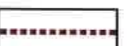


Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+4E+E.th. faza PUD

BENEFICIAR: s.c.ASIM TRADE IMOB s.r.l / s.c.FBC ExclusivCompany s.r.l.

PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.

februarie 2017

LEGENDA

-  Limita zona de studiu P.U.D.
-  Limita teren ce a generat P.U.D.
-  Limite cadastru inregistrate OCPI
- FUNCTIUNI CLADIRI/TERENURI**
-  Locuinte colective
-  Locuinte individuale
-  Circulatii auto publice
-  Circulatii pietonale
-  Spatii verzi / in aliniamentul drumurilor
- REGLEMENTARI**
-  Locuinte colective
-  Limita maxima de implantare a cladirilor
-  Limita constructie supraterana propusa
-  Limita constructie subterana propusa - parcaj
-  Limita maxima balcoane/copertine
-  Acces auto
-  Acces pietonal

POT max. 55%
CUTmax. 2.8
RH 2S+P+4E+E.th.
Hmax 20 m.

INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1000	587208.603	331889.273
1001	587199.517	331888.616
1002	587184.313	331887.518
1003	587170.340	331886.508
1004	587169.486	331901.494
1005	587169.144	331907.485
1006	587168.281	331922.609
1007	587203.942	331925.358
1008	587204.101	331925.509
1009	587220.665	331926.689
1010	587224.533	331926.786
1011	587238.887	331927.663
1012	587239.935	331904.203
1013	587240.390	331904.250
1014	587241.230	331891.630
1015	587223.889	331890.377
1016	587218.090	331889.958

Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 245.../11.02.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
VĂDUVA DRAGOȘ-PETR
 Inspector de Cadastru
 20.03/2017

Bilant Suprafete:

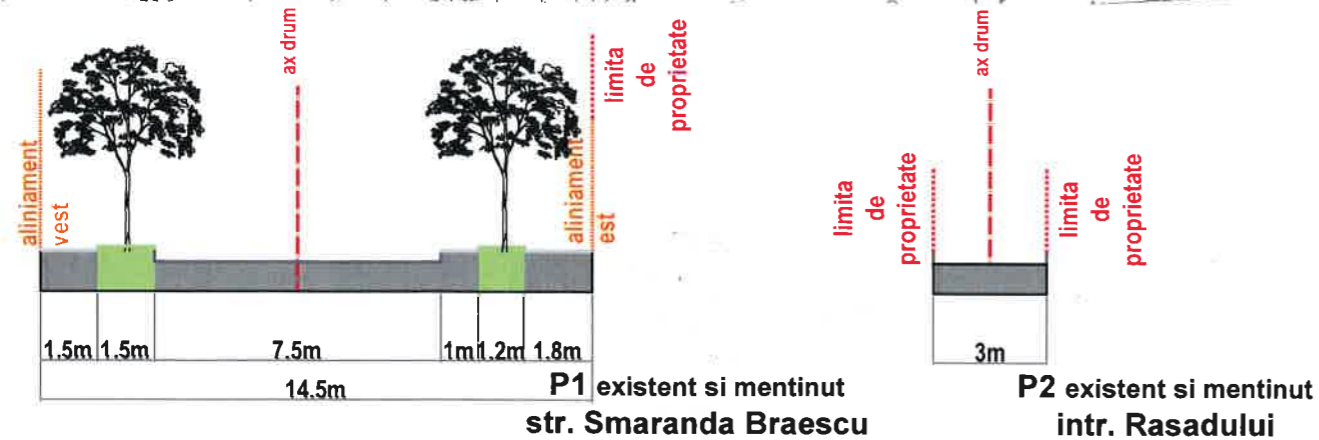
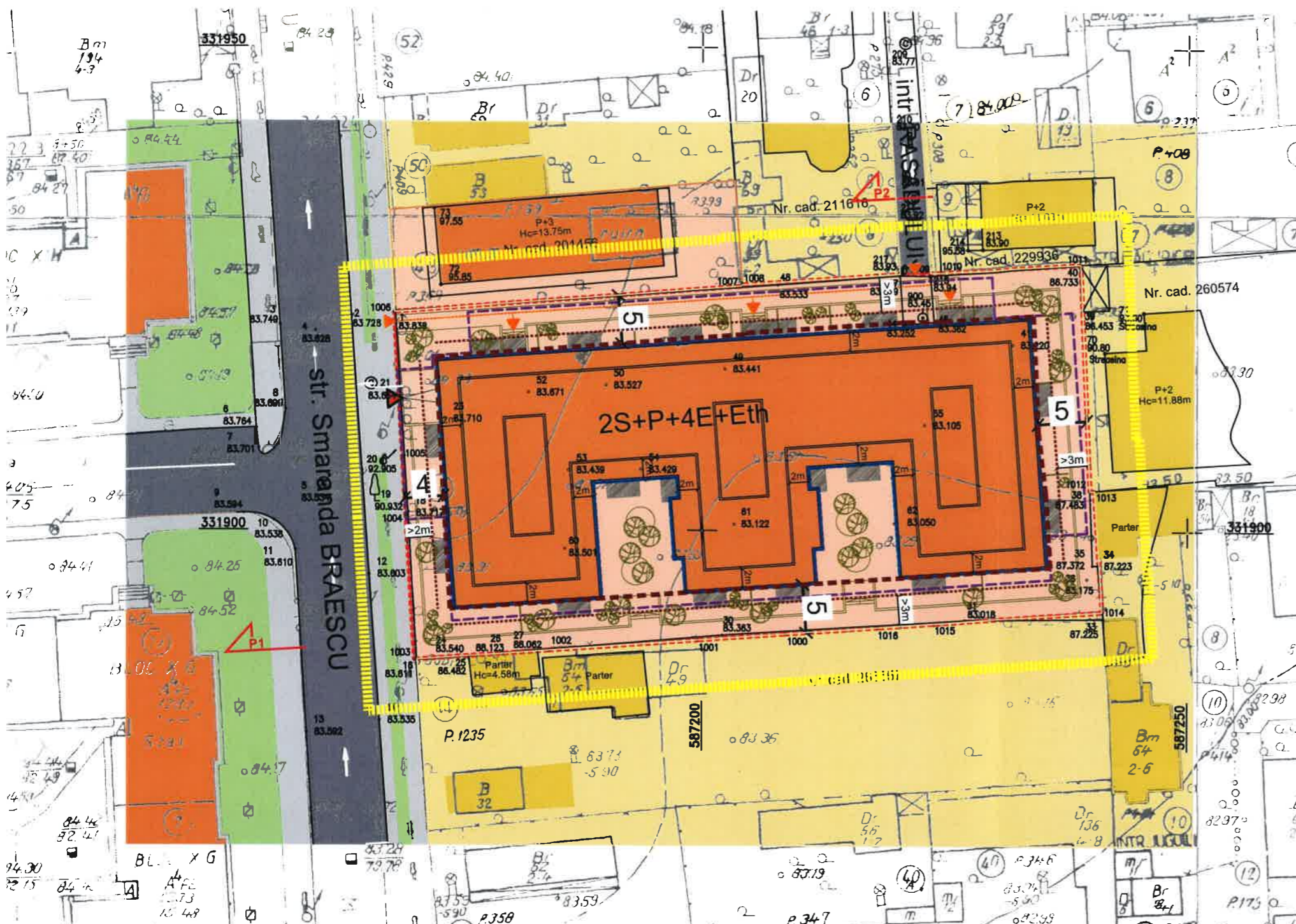
Suprafata teren 100% 2500m²
 Suprafata construita la sol max. 55% 1375m²
 Suprafata spatii verzi pe terase/pe sol min 30% 750m²

89 apartamente din care 87 X 2 camere si 2 X 1 camere

Locuri de parcare necesare (asigurate in subsoluri) din care:
 Locuri parcare locuinte 89
 Locuri parcare vizitatori 18

WESTERN OUTDOOR S.R.L.				Beneficiar:	s.c.ASIM TRADE IMOB s.r.l / s.c.FBC ExclusivCompany s.r.l.	Proiect nr.	218/2017
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:		Faza:	
Sef proiect:	arh. Bogdan Foarta	[Signature]	1:500	P.U.D. Smaranda Braescu nr.46, Sector 2, Bucuresti		P.U.D.	
Proiectat:	arh. Bogdan Foarta	[Signature]	Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.	
Desenat:	arh. Bogdan Foarta	[Signature]	feb. 2017	Reglementari Urbanistice		U 06	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOTOGRAFICAREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEĂ PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLANȘELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTR-Ă SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR





Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+4E+E.th. faza PUD

BENEFICIAR: s.c.ASIM TRADE IMOB s.r.l / s.c.FBC ExclusivCompany s.r.l.

PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.

februarie 2017



 WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. S. Cihobani nr.12, Etaj 4, sector 1 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wo.ro	Beneficiar:		s.c.ASIM TRADE IMOB s.r.l /		Proiect nr.	
			s.c.FBC ExclusivCompany s.r.l.		218/2017	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
	Sef proiect	arh. Bogdan Foarta		-	P.U.D. Smaranda Braescu nr.46, Sector 2, Bucuresti	P.U.D.
Proiectat	arh. Bogdan Foarta		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.	
Desenat	arh. Bogdan Foarta		feb. 2017	Ilustrare	U 07	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLGIREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECĂT CEA PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLANȘELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.