



**RAPORT**

**CU PRIVIRE LA ACTIVITATEA PE ANUL 2019 A SOCIETĂȚII COMERCIALE  
S.C. CET GRIVIȚA SRL ȘI A COMPANIEI DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN  
SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC PRIVAT SECTOR 1 S.A.**

**S.C. CET GRIVIȚA SRL**

Societatea comercială « CET GRIVITA » SRL are sediul în București, Calea Griviței nr. 357, CUI 15711175 și a fost înființată în baza Hotărârii nr. 194/23.09.2003 a Consiliului Local Sector 1 București, în temeiul art. 95, alin. 2, lit. H, alin. 3 și art. 46 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, modificată.

Asociații sunt :

- Consiliul Local al Sectorului 1, care deține 99,99% din capitalul social ;
- Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 cu o cotă de 0,01% din capitalul social.

Forma juridică : societate cu răspundere limitată.

Obiectul principal de activitate al societății este "Furnizarea de abur și aer condiționat", cod CAEN 3530.

Administratorul societății este d-nul Doru MINDRICAN, numit prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.133/29.06.2012 și prin Hotărârea A.G.A. nr.5/09.07.2012.

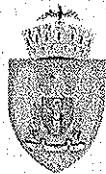
În cursul anului 2019 nu s-au înregistrat modificări privind capitalul sau asociații.

Activitatea societății CET GRIVITA SRL, respectiv producerea energiei termice și electrice în cogenerare, este reglementată de Legea energiei electrice.

Prețurile de vânzare la energia electrică și termică produse în cogenerare de înaltă eficiență, sunt stabilite de către Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E.) iar metodologia de calcul necesară stabilirii prețurilor și tarifelor reglementate este elaborată și aprobată tot de A.N.R.E.

În anul 2019 CET GRIVITA SRL a vândut energia electrică produsă pe Piața pentru Ziua Următoare (PZU) prin Operatorul Pieței de Energie Electrică și de Gaze Naturale « O.P.C.O.M. » S.A, iar energia termică produsă a fost vândută până la 01 decembrie 2019 către RADET București (în faliment), iar energia termică produsă în luna decembrie a fost vândută către Compania Municipală TERMOENERGETICA București SA, Companie care începând cu data de 01 decembrie 2019 a preluat serviciul public de alimentare cu energie termică.

Pentru energia electrică produsă în cogenerare de înalta eficiență, societatea primește bonus conform Hotărârii Guvernului nr.1215/2009 privind stabilirea criteriilor și a condițiilor necesare



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă.

Societatea a înregistrat în anul 2019 o pierdere contabilă de 4.824.971 lei și o pierdere fiscală de 5.036.034 lei, pierdere datorată creșterii prețului la gazele naturale (prin reglementări ANRE) iar tarifele aprobate pentru energia termică și pentru bonusul primit pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență prin decizie de către ANRE nu acoperă creșterea prețului gazelor naturale (după primul trimestru de funcționare în anul 2019 Societatea avea înregistrată o pierdere contabilă de 513.332 lei), dar și datorită defectării în data de 25.04.2019 a generatorului de 6 MW.

Cifra de afaceri în anul 2019 a înregistrat o scădere cu 40,66% față de anul 2018 datorită întreruperii activității Societății în urma defectării generatorului de 6 MW în data de 25.04.2019, rezultând astfel scăderea veniturilor totale din exploatare în anul 2019 față de anul 2018 cu 40,47%.

Cheltuielile de exploatare dacă excludem ajustările de valoare privind activele circulante, în anul 2019 au fost de 26.424.664 lei iar în anul 2018 au fost de 36.924.562 lei, astfel acestea au scăzut cu 28,44% în anul 2019 față de anul 2018.

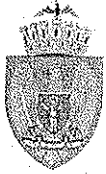
În raportul auditorului independent asupra Situațiilor Financiare întocmite la 31.12.2019 nu există opinii cu rezerve.

La finele anului 2019 singurele creanțe restante sunt cele aferente clientului RADET București în valoare de 4.665.963 lei. Aceasta valoare este compusă din:

- 4.532.566 lei (valoarea fără TVA rămasă după ajustare conform prevederilor art.287 lit.d) Cod Fiscal) suma este aferentă facturilor emise și neîncasate până la data intrării în insolvență a RADET București și pentru care CET GRIVIȚA SRL s-a înscris la masa credală.
- 89.048 lei, suma reprezentând penalități de întârziere pentru perioada septembrie – decembrie 2017;
- 44.349 lei, suma reprezentând penalități de întârziere pentru perioada ianuarie – februarie 2018 și octombrie – decembrie 2018.

În cursul lunii martie 2020 RADET București în faliment a achitat suma de 133.397 lei reprezentând penalitățile datorate pe perioada în care a fost în insolvență, rămânând doar suma de 5.422.390,20 lei (4.532.565,77 lei valoarea fără TVA) reprezentând creanța în sold aflată în momentul intrării în insolvență a clientului RADET București.

Societatea la 31.12.2019 nu înregistrează plăți restante.



**COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES  
PUBLIC PRIVAT SECTOR 1 S.A.**

Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., denumită în continuare "Compania" a fost înființată în data de 12 octombrie 2018 prin HCL nr. 293, astfel cum a fost modificată prin HCL S1 nr. 42/04.02.2019, HCL S1 nr. 67/28.02.2019, HCL S1 nr. 150/29.05.2019 cu un capital social la înființare de 1.500.000 lei.

La data de 31.12.2018 capitalul social al Companiei a fost majorat cu suma de 78.000.000 lei conform HCL S1 nr. 430/19.12.2018, iar ulterior, la data de 09.07.2019 prin HCL S1 nr. 187 a fost majorat cu suma de 181.996.700 lei, în prezent Compania având un capital social în valoare de 261.496.700 lei.

**Structura acționariatului la data de 31.12.2019 este :**

- 99% din acțiuni sunt deținute de Sectorul 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 – Municipiul București;
- 1% din acțiuni sunt deținute de Administrația Domeniului Public Sector 1.

**1. Scopul înființării Companiei**

Având în vedere situația deficitară a trei spitale din București, respectiv Spitalul Clinic de Urgență București (Floreasca), Spitalul Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri, Institutul Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului Alessandrescu Rusescu s-a decis construirea unui grup comun de lucru între Ministerul Sănătății și Primăria Sector 1 în vederea relocării acestora într-un spital modern construit și utilat la standardele cele mai înalte în domeniu și impuse de standardele Uniunii Europene în materie, cu denumirea Spitalul de Urgență Sf. Vasile cel Mare, construcție ce va fi amplasată pe Soseaua București Târgoviste nr. 10.

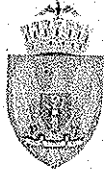
**1. Activități întreprinse pentru funcționarea Companiei**

În vederea ducerii la îndeplinire a activităților care definesc scopul înființării Companiei s-a transmis Consiliului Local Sector 1, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Companiei, aceasta fiind aprobat prin HCL S1 nr. 9/28.01.2019.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului de Administrație aprobată la nivelul Companiei s-au numit directorii conform structurii organizatorice a acesteia.

Raportat la complexitatea domeniul de activitate, precum și având în vedere specificul activității Companiei, pentru ducerea la îndeplinire în bune condiții a activităților complexe și cu atingerea obiectivelor propuse în vederea finalizării cu succes a obiectivului propus, conducerea Companiei a demarat o sesiune de interviuri în vederea angajării unui personal profesionist, competent, competitiv cu capital intelectual adecvat activității Companiei, procedându-se la o atentă selecție a candidaților înscriși.

În completarea unui personal calificat și care să asigure o muncă de calitate, în concordanță cu dinamica legislației în domeniul achizițiilor publice și completată cu o experiență care să permită elaborarea documentelor în deplină legalitate și cu celeritate, Compania venind în sprijinul personalului angajat a decis achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice.



Totodată, conducerea Companiei în vederea fluidizării și accesibilității personalului și asigurării unui climat confortabil și facil de lucru, a organizat o serie de proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unor contracte având ca obiect achiziționare mobilier și lucrări de amenajări.

S-au întreprins demersuri pentru amenajarea și recepționarea lucrărilor aferente punctului de lucru unde își desfășoară activitatea Compania (str.Mureș, nr.18 – 24, sector 1). S-a urmărit modul de execuție, respectarea termenelor impuse și a sumelor alocate acestor lucrări de investiții.

## 2. Activități întreprinse conform obiectului de activitate pe termen mediu și lung

Luând în considerare faptul că Direcția de Investiții a Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A și-a început activitatea în luna martie 2019, toate eforturile inițiale s-au concentrat pe asigurarea unui personal calificat pentru bună desfășurarea a activităților, precum și asigurarea unui cadru adecvat și echipare corespunzătoare pentru o bună funcționare atât a Direcției, cât și a Companiei.

Astfel, pe parcursul anului 2019 au fost demarate următoarele activități la nivelul Companiei, acestea facand obiectul activitatii si pe anul 2020:

a) - au inițiat demersurile necesare construirii Spitalului „Sfântul Vasile cel Mare”, care se dorește a fi un spital modern, care să acopere o gamă largă de servicii medicale pentru populație cu dotări de un înalt grad de precizie în privința diagnosticării unei game largi de boli, tratarea la standarde de calitate a pacienților ce vor fi internați în această unitate spitalicească, prevenirea și îngrijirea cu profesionalism a persoanelor care vor apela la serviciile medicale.

Spitalul „Sfântul Vasile cel Mare va fi dedicat mentinerii sănătății, demnității și calității vieții tuturor celor care vor dori sa apeleze la serviciile de calitate în regim de urgență și nu numai.

Ca deziderat, construirea acestui spital are în vedere dezvoltarea continuă a performanței și a calității actului medical atât prin serviciile oferite cât și prin desfășurarea de activități de cercetare.

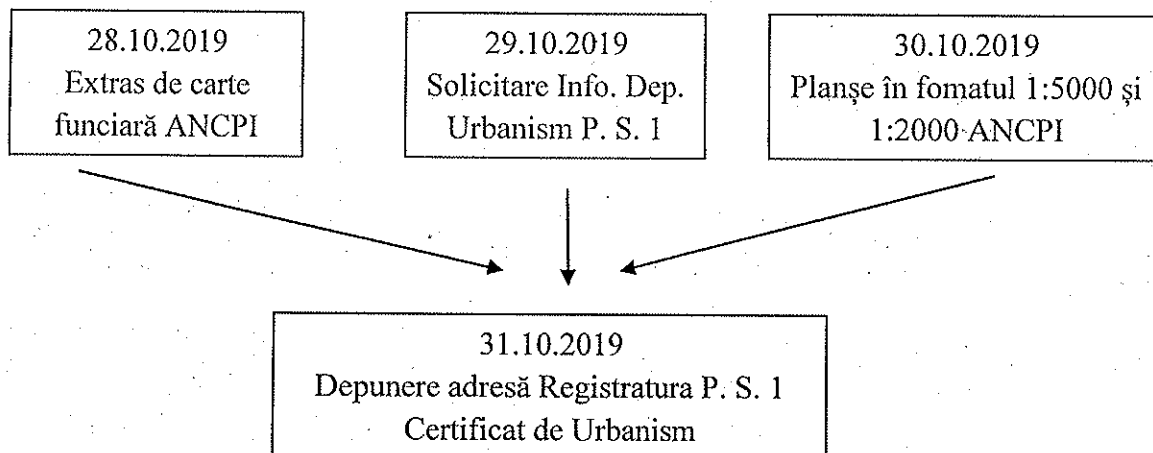
Spitalul, în vederea asigurării unui standard superlativ menit să asigure tratarea bolilor, va fi dotat cu:

- aproximativ 900 de paturi;
- un centru de recuperare și îngrijire post trauma;
- o secție specială pentru persoane cu arsuri grave care include 3 săli de operații și o cameră hiperbară;
- 34 de sali de operații;
- o unitate de primiri urgențe UPU-SMURD;
- ambulatoriu dotat cu echipente și aparatura de înaltă performanță;
- spații pentru cercetare medicală;
- heliport.

➤ au fost efectuate verificări la fața locului ale terenului destinat dezvoltării „Spitalului Vasile cel Mare”;

➤ s-a obținut Certificatul de Urbanism;

➤ au fost întreprinse demersuri pentru obținerea Autorizației de Construcție a Spitalului "Sfântul Vasile" după cum urmează:



➤ s-au contractat servicii în vederea efectuării unui Studiu de Fezabilitate care să stabilească indicatorii tehnico-economici pentru demararea unei licitații având ca obiect proiectare și execuție pentru Spitalul „Sfântul Vasile cel Mare”;

➤ în urma finalizării procedurii de atribuire a contractului cu obiectul de mai sus, operatorul economic a întocmit și a predat Companiei Studiul de Fezabilitate;

➤ publicarea în SEAP a anunțului privind achiziționarea serviciilor de proiectare și execuție pentru Spitalul „Sfântul Vasile cel Mare”( decembrie 2019).

b) pregătirea procedurilor privind elaborarea documentațiilor tehnico economice necesare obiectului de activitate al Companiei;

c) s-a întocmit Planul de Investiții pe anul 2020;

d) întocmirea referatelor de necesitate, note de fundamentare, caietelor de sarcini, în vederea realizării achizițiilor de lucrări/servicii/furnizare produse prevăzute în PAAP-ul Companiei;

e) au fost verificate situațiile de lucrări și facturile corespunzătoare acestora în vederea efectuării plăților;

f) asigurarea participării personalului structurii în calitate de membrii în comisiile de licitații, precum și în cele de recepționare a bunurilor și serviciilor achiziționate de către Companie;

g) asigurarea participării personalului convocat la ședințele Primăriei Sectorului 1 la care au fost dezbătute teme ce au ca incidență domeniul de activitate al Companiei.



**3. Activitatea economico-financiară a Companiei**

Situația poziției financiare la 31.12.2019 se prezintă astfel:

MI LEI	31.12.2019
<b>Active imobilizate</b>	
Imobilizări corporale	950
Imobilizări necorporale	-
Imobilizări financiare	337
<b>TOTAL</b>	<b>1287</b>
<b>Active circulante</b>	
Stocuri	-
Creanțe comerciale și alte creanțe	22
Investiții pe termen scurt	-
Conturi la bănci și numerar	255.707
Cheltuieli în avans	187
<b>TOTAL</b>	<b>255.916</b>
<b>ACTIVE TOTALE</b>	<b>257.204</b>
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>261.497</b>
Datorii pe termen scurt	456
<b>Rezultat financiar</b>	<b>-4.749</b>
<b>Capitaluri proprii și datorii</b>	<b>257.204</b>

Având în vedere scopul înființării Companiei și anume construirea unui spital modern utilat la standardele cele mai înalte în domeniu și impuse de standardele Uniunii Europene în materie, cu denumirea Spitalul de Urgență Sf. Vasile cel Mare, activitatea economică se va axa în totalitate pe cheltuielile necesare pentru realizarea investiției propuse cât și a cheltuielilor de funcționare, motiv pentru care Compania nu a înregistrat venituri în anul financiar 2019.

**4. Depistarea nevoilor de pregătire și dezvoltare individuală a personalului, precum și evaluarea efectelor obținute pe baza programelor de pregătire și dezvoltare a acestora:**

- conducerea Companiei a organizat în bune condiții interviurile pentru ocuparea posturilor vacante;
- în urma unei selecții în condiții concurențiale a fost selectat un personal contractual cu o pregătire profesională superioară și adecvata activității Companiei ;
- conducerea Companiei în vederea desfășurării unui management comprehensiv, va asigura efectuarea cursurilor de perfecționare a personalului contractual pentru consolidarea cunoștințelor



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

și pentru a fi în concordanță cu noile modificări legislative în domeniul de activitate al fiecăruia, pe fondul unor schimbări legislative perpetue;

d) se preconizează implementarea procedurilor de sistem la nivelul Companiei în vederea îmbunătățirii și eficientizării activității personalului instituției.

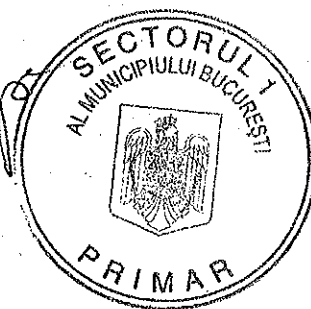
### 5. Priorități pentru anul 2020

- atribuirea contractului având ca obiect proiectare și execuție lucrări pentru construirea Spitalului de Urgență Sf. Vasile cel Mare și demararea lucrărilor;
- pregătirea și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile prevăzute în planul de investiții aferent anului 2020 precum și continuarea procedurilor deja demarate;
- întărirea capacității personalului structurii prin suplimentarea personalului și prin participarea acestuia la sesiuni de instruire în vederea dobândirii cunoștințelor necesare pentru îndeplinirea îndeplinirea atribuțiilor care decurg din punerea în aplicare a legislației europene și naționale;
- asigurarea premiselor pregătirii viitoarelor investiții propuse spre finanțare;
- elaborarea proiectelor de hotărâre ce vor fi înaintate spre aprobare Consiliului Local Sector 1 având ca obiect desfășurarea în bune condiții a activității Companiei.

### 6. Obiectivele pentru perioada de referință

- asigurarea activităților specifice aferente derulării investițiilor Companiei;
- elaborarea și implementarea unui plan de investiții coerent;
- întărirea capacității administrative în vederea realizării atribuțiilor prevăzute în ROF-ul Companiei;
- procedurarea activităților direcției pentru buna desfășurare a acesteia **PUBLIC PRIVAT SECTOR 1 S.A.**

p.PRIMAR  
VICEPRIMAR  
DANIELA POPA



DIRECTOR EXECUTIV  
MARIA MAGDALENA EFTIMIE